

建物種別 マンション		
BluRock門前仲町		
0901号室	地上9階部分	1K

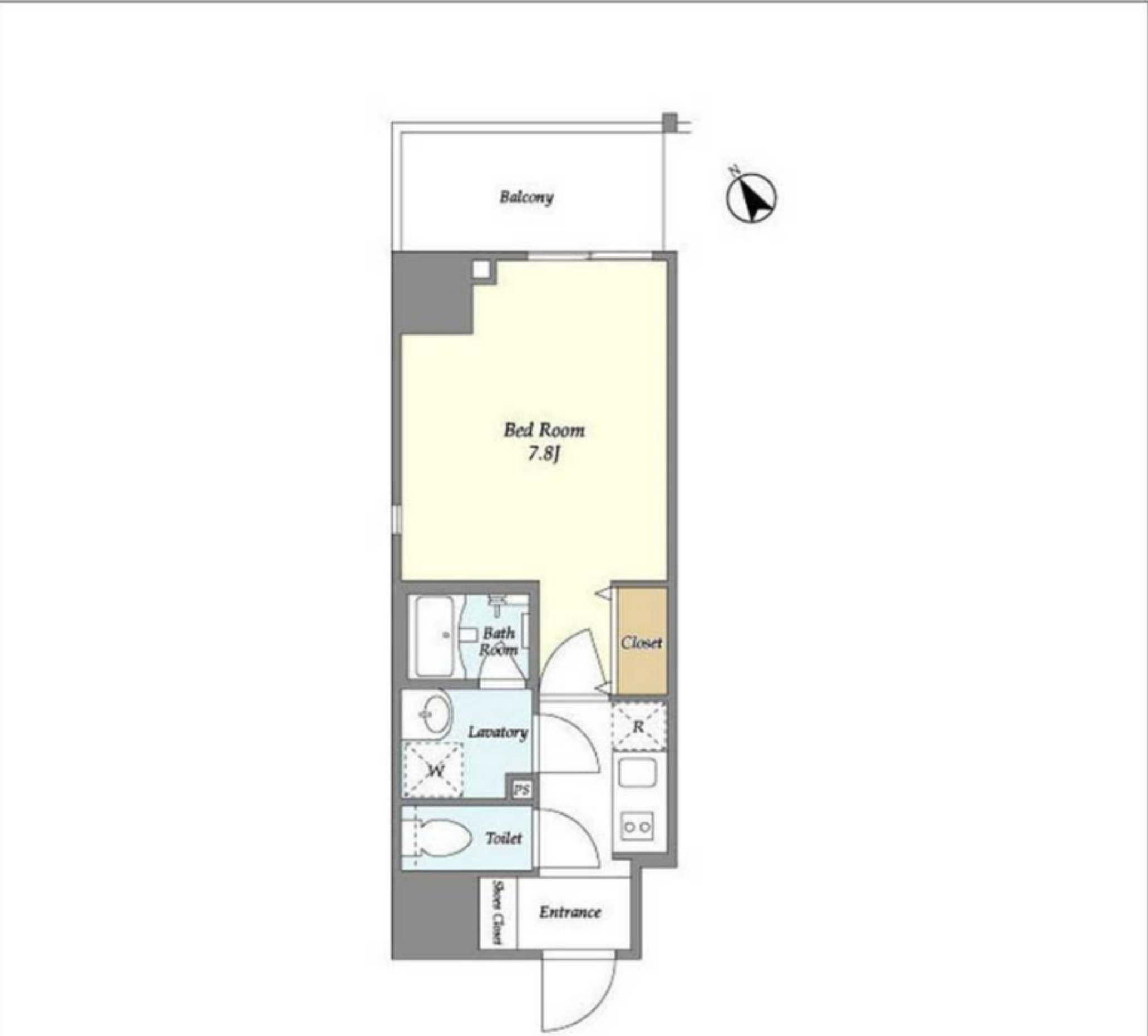


物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月(1年以内解約時違約有・賃料1ヶ月)
ネット無料(UCOM光限定Wi-Fi)◆エアコン付き
ペット飼育可(敷金1ヶ月積み増し)小型犬1匹もしくは猫2匹
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増



入居可能日	2025年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ネット使用料不要: UCOM光限定 Wi-Fi有り
ペット飼育可: 小型犬1匹、猫2匹 敷金積み増し1ヶ月
自転車置場(有料): 550円/月
自転車置場(有料): 敷金1か月、月額5,500円(税込)
宅配BOX
パストイレ別
浴室暖房乾燥機
追焚機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	128,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区富岡1丁目8-5
交通	東京外環東西線 門前仲町駅 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩3分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 26.14㎡ (7.90坪)
築年月	2020年06月
戸数	総戸数 86戸 賃貸戸数 85戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,バイク置場(有料),ゴミ置場,敷地内駐車場
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,浴室暖房乾燥機能,パストイレ別,グリル,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,ミニキッチン(2口ガスコンロ)

コメント
法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積み増、ペット飼育可・小型犬1匹または猫2匹(敷金1ヶ月積み増) 楽器演奏、SOHO利用不可、町内会費月額100円◆礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料等1ヶ月違約金有)隣地予定工事あり(詳細要確認)解体着工予定 2025年9月〜 新築工事〜2027年12月末予定(※2027年7月〜11月にかけて道路使用許可の兼ね合いで夜間・早朝工事(21時〜6時)が発生予定)

回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
	町内会費	100 円		

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認