



2025年7月完成した新築マンション
周辺環境も充実し利便性も高いエリアです
周辺の学校へ通う学生さんから
ファミリーまでご利用いただけます
ペット飼育相談可能です



401	402	※クリーニング代：～30㎡ 55,000円 30～40㎡ 70,400円 40㎡～ 73,700円 ※消毒代：18,920円	
194,000円 (1DK：32.39㎡)	258,000円 (1LDK：44.11㎡)		
301	302	303	304
116,000円 (1K：19.05㎡)	116,000円 (1K：19.05㎡)	済	232,000円 (1LDK：40.03㎡)
201	202	203	204
済	114,000円 (1K：19.05㎡)	116,000円 (1K：19.36㎡)	230,000円 (1LDK：40.03㎡)
101	102	103	104
112,000円 (1K：19.05㎡)	112,000円 (1K：19.05㎡)	116,000円 (1K：19.36㎡)	228,000円 (1LDK：38.94㎡)



※ペット飼育時※
小型犬2匹又は中型犬1匹まで敷金+1ヶ月

物件種別	賃貸マンション		
物件名称	Reve Residence 三軒茶屋		
交通	東急田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩7分 東急世田谷線『三軒茶屋』駅 徒歩10分 東急東横線『祐天寺』駅 徒歩22分		
間取り	1K 1DK 1LDK		
賃料条件	賃料表参照		
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	※ペット飼育時敷金+1ヶ月※		
所在地	〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目6-13		
構造/規模	鉄筋コンクリート 地上4階建て		
総戸数	14戸	完成日	2025年7月
専有面積	19.05㎡～44.11㎡	契約形態	普通借家
更新料	1ヶ月		
更新事務手数料	0ヶ月		
仲介手数料	1.1ヶ月		
家財保険	Nサポート:S(シングル)990円/月 F(ファミリー)1,210円/月		
駐車場	なし		
設備	給湯 BT別 シャワー 浴室乾燥機 脱衣所 洗面所独立 温水洗浄便座 3点給湯 フローリング 下駄箱 TVモニタ付ドアホン オートロック 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 エアコン		
入居条件	事務所利用不可 楽器不可 連帯保証人不要+制度入会要 保証人代行必須(全保連/初回保証料：請求月額の1ヶ月分(最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年) 1DK・1LDK：2人可 子供可 1K：2人不可 子供不可 ペット相談(小型犬2匹又は中型犬1匹) 敷金+1ヶ月		
備考	＜必要書類＞ ・契約書(当社規定) ・申込書(当社指定) ・住民票(入居者全員) ・収入証明コピー ・連帯保証人の印鑑証明書 ・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり ※自治会加入(別途個人負担) ※電話引込工事(個人負担) ※物置不可 ※大型車・貨物車不可 ※連帯保証人確認あり ※消費税込		

※消費税込 ※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※6ヶ月未満の解約は違約金(家賃2ヶ月分) 1年未満の解約は違約金(家賃1ヶ月)あり



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認