

新築

Fullea奥沢

特別キャンペーン実施中！ 1ヶ月フリーレントあり！

※フリーレントは賃料のみ適用です

東急目黒線

「奥沢」駅 徒歩 4 分

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅 徒歩 12 分

賃料2万円まで減額できます！

※減額対象期間は2年間となります。2年後は減額前の賃料に戻ります。

現地内見可能◎

■物件概要

物件名 : Fullea奥沢
 所在地 : 東京都世田谷区奥沢3-40-1
 築年月 : 2025年12月
 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て

募集条件

※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。
 敷金 : 0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
 (外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)

礼金 : 0ヶ月
 共益費 : 全部屋共通 15,000円/月
 入居時期 : お申込みより3週間以内でご設定をお願いします。
 契約期間 : 普通賃貸借2年
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
 違約金 : 短期解約違約金あり(2年未満、賃料2ヶ月分)

保証会社 : 必須 全保連・Casa・エルズ・日本セーフティー
 初回保証料:賃料総額の50%~ ※GTNのみ初回保証料100%
 月次保証料:賃料総額の1.5% ※Casaのみ1年毎10,000円
 他保証会社利用有
 (保証料の支払い条件は保証会社により異なります。)
 申込時必要書類:身分証・収入証明(給与明細または源泉徴収票等)
 ※追加書類を依頼させていただく場合がございます。

火災保険 : 必須 20,000円 弊社指定保険(2年毎/非課税)

その他 : 必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎

ペット飼育 : 犬・猫飼育可(その他の種類、複数匹ご相談ください。)
 飼育時:敷金1ヶ月分積み増し

駐輪場 : 500円(税別)/月 ※6台あり(先着順)1世帯1台迄



301号室
 モデルルーム実施中

ご予約はイタンジから

三菱HOMETACT
参考紹介動画



Fulleaシリーズ
Movie



301号室モデルルームの
様子はこちらから！



初期ゼロ★特別キャンペーン

＜実質初期費用負担額＞→日割家賃/共益費(1ヶ月分と日割)のみ！

- ①保証会社の初回保証料(賃料の50%分) : 貸主負担
- ②初回火災保険料(20,000円分) : 全額キャッシュバック
- ③初回24時間サポート代(19,800円分) : 貸主負担
- ④フリーレント1ヶ月あり(賃料のみ)
- ⑤敷金0ヶ月/礼金0ヶ月

※上記概算には仲介手数料を含みません。②については、一旦借主様の方でご契約いただいた後にキャッシュバック(アマゾンギフト券)となります。



FreeIDで
快適な暮らしを

入退室、ゴミ出し、宅配ボックスも両手が
塞がっていても『顔パス』で解錠！！

最先端技術・スマートホーム機器搭載



エアコン ホームデバイス 給湯器リモコン スマートスイッチ

これら設備がスマホ1つで遠隔操作可能

ペット飼育可能 (犬・猫飼育可能)

その他の種類・複数匹についてはご相談下さい！
※飼育時:敷金1ヶ月積み増し



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

新築

Fullea奥沢

2025年12月15日竣工・現地内見可能
 実質負担初期費用が今なら<家賃と共益費のみ>!

※仲介手数料は除く※火災保険は一旦借主様でご契約後にキャッシュバック（アマゾンギフト券）となります。



301号室モデルルーム開催中

室内の画像・間取りもこちらから取得できます



301号室 是非ご内見下さい!
モデルルーム実施中

■建物設備 \最先端技術・スマートホーム機器搭載/\

新築	デザイナーズ物件	礼金なし	都市ガス	ペット可	24時間ゴミ捨て可能	宅配ボックス	オートロック
							人気のFreeID搭載物件
2人入居可	エレベーター	防犯カメラ	顔認証	ディンプルキー	駐輪場		

駐輪代:500円(税別)/月
 先着順6台まで

月額インターネット無料

※本物件は現在建築中のため建物内に導入予定のインターネット設備につきましては建物完成後の設備工事となりますので、利用可能になる時期がお引渡し日以降となる可能性もございます。ご了承下さい。

■室内設備

TVモニター付インターフォン	浴室暖房乾燥機	バストイレ別	追加収納付きバス	照明付き	シューズボックス	室内物干	フローリング	角部屋	エアコン2台以上	収納スペース	バルコニー
カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	システムキッチン	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	シャワー付洗面化粧台	24時間換気システム	2面採光	グリル付き	3口以上コンロ		

※201号室のみSICあり。
 ※302号室のみバルコニーあり。
 ※302号室はカウンターキッチンではございません。
 ※各部屋LDK・洋室にエアコン設置あり。

※101・201・202号室のみ3口コンログリル付きとなります。

※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。

501号室	契約済	円	1LDK/31.00㎡	※減額対象期間は、2年間となります。 ※2年後には減額前の賃料に戻ります。
401号室 (1LDK/31.60㎡)	187,000円	(まで減額可)	通常賃料: 207,000円	ペット飼育可能 (犬・猫飼育可能) その他の種類・複数匹ご相談下さい! ※飼育時条件 敷金1ヶ月積み増し
301号室 (1LDK/31.60㎡)	185,000円	(まで減額可)	通常賃料: 205,000円	
302号室 (1LDK/38.16㎡)	218,000円	(まで減額可)	通常賃料: 238,000円	
201号室 (メゾネット)	契約済	円	1LDK/41.07㎡	202号室 (1LDK/35.42㎡)
101号室	契約済	円	1LDK/33.42㎡	200,000円 (まで減額可)
				通常賃料: 220,000円
				共益費
				15,000円 (全部屋共通)



~301号室参考写真~

※家具・家電は展示用のため、物件には付属しません。



APEST
 APex Strategy.

