

新築

Fullea奥沢

東急目黒線

「奥沢」駅 徒歩 4 分

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅 徒歩 12 分

＼特別キャンペーン実施中／

12月末までの申込で2026年3月末迄フリーレント！

※フリーレントは賃料のみ適用です

12/3～現地内見可能◎

事前TEL予約必須

■物件概要

物件名 : Fullea奥沢

所在地 : 東京都世田谷区奥沢3-40-1

築年月 : 2025年12月15日頃竣工予定

構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て

募集条件

敷金 : 1ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し □
(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)

礼金 : 0ヶ月

共益費 : 全部屋共通 15,000円/月

入居時期 : 2025年12月20日～2026年1月10日の間でご設定をお願いします。

契約期間 : 普通賃貸借2年

更新料 : 新賃料の1ヶ月分

違約金 : 短期解約違約金あり(2年未満、賃料2ヶ月分)

保証会社 : 必須 全保連・Casa・エルズ・日本セーフティー
初回保証料:賃料総額の50%～ ※GTNのみ初回保証料100%
月次保証料:賃料総額の1.5% ※Casaのみ1年毎10,000円
他保証会社利用有
(保証料の支払い条件は保証会社により異なります。)
申込時必要書類:身分証・収入証明(給与明細または源泉徴収票等)
※追加書類を依頼させていただく場合がございます。

火災保険 : 必須 23,000円 弊社指定保険(2年毎/非課税)

その他 : 必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎

ペット飼育 : 犬・猫飼育可(その他の種類、複数匹ご相談ください。)
飼育時:敷金1ヶ月分積み増し

駐輪場 : 500円(税別)/月 ※6台あり(先着順)1世帯1台迄



※図面と現状に相違がある場合、
現況優先となります。

2人入居限定で『高級家電20万円分』プレゼント◆

二段ベッド・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機・掃除機・テレビ等
バルミューダやダイソン、ミーレなど高級家電メーカーをぜひ！

※各大型家電は現地に搬入可能か必ずサイズをご確認ください



FreeIDで
快適な暮らしを

入退室、ゴミ出し、宅配ボックスも両手が
塞がっていても『顔パス』で解錠！！

＼最先端技術・スマートホーム機器搭載／



エアコン



ホームデバイス



給湯器リモコン



スマートスイッチ

これら設備がスマホ1つで遠隔操作可能

三菱HOMETACT
参考紹介動画



人気のFreeID
搭載物件



Fulleaシリーズ
▶ Movie



ペット飼育可能 (犬・猫 飼育可能)

その他の種類・複数匹についてはご相談下さい！

※飼育時:敷金1ヶ月積み増し



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

新築

Fullea奥沢

2025年12月15日竣工予定・12/3～現地内見可能
2人入居ご相談ください！(高級家電20万円分プレゼントキャンペーン中)



最先端技術・スマートホーム機器搭載／



三菱HOMETACT
参考紹介動画



人気のFreeID
搭載物件



Fulleaシリーズ
Movie

■建物設備



月額インターネット無料

※本物件は現在建築中のため
建物内に導入予定のインターネット
設備につきましては建物完成後の
設備工事となりますので、利用可能
になる時期がお引渡し日以降となる
可能性もございます。ご了承下さい。

■室内設備

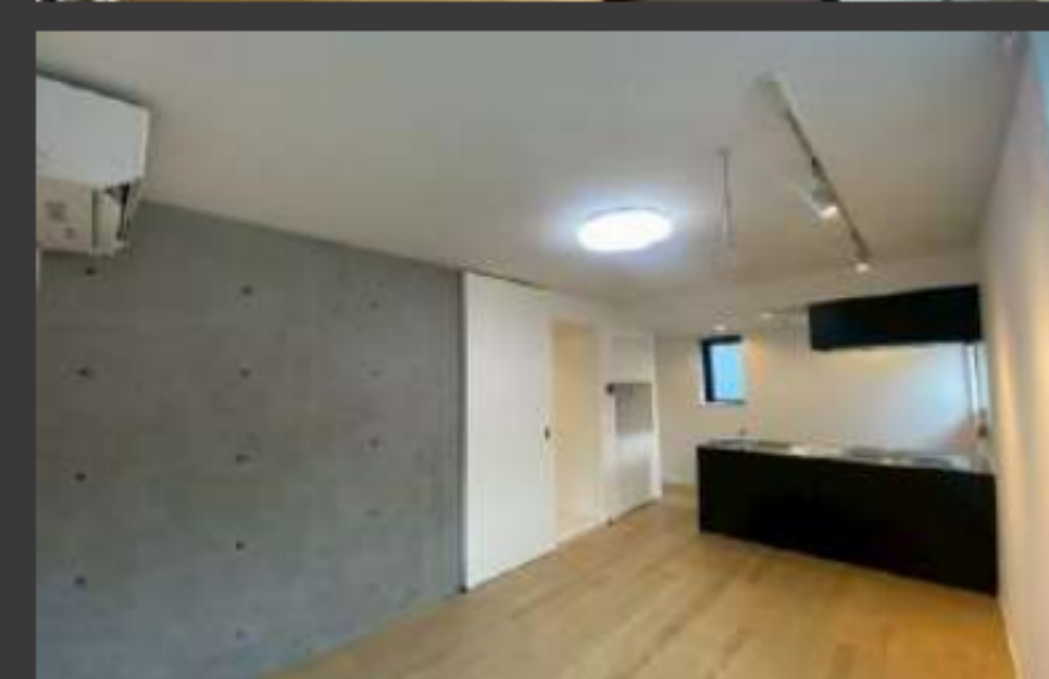


※201号室のみSICあり。
※302号室のみバルコニーあり。
※302号室はカウンターキッチンではございません。
※各部屋LDK・洋室にエアコン設置あり。

※101・201・202号室のみ
3口コンログリル付きとなります。

※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。

501号室 210,000 円 1LDK/31.60㎡	ペット飼育可能 (犬・猫飼育可能) その他の種類・複数匹ご相談下さい！ ※飼育時条件 敷金1ヶ月積み増し
401号室 207,000 円 1LDK/31.60㎡	
301号室 205,000 円 1LDK/31.60㎡	302号室(メゾネット +ルーフバルコニー) 238,000 円 1DK/38.16㎡
201号室(メゾネット) 238,000 円 1LDK/41.67㎡	202号室 220,000 円 1LDK/35.42㎡
101号室 217,000 円 1LDK/35.42㎡	共益費 15,000 円 (全部屋共通)



※室内参考写真

APEST
APex Strategy.