

建物種別 マンション		
グランカーサ平井		
0903号室	地上9階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月※法人契約時1ヵ月
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 特記事項：隔地駐車場3箇所有 月額/33,000円～35,200円 インターネット使用料不要：つなぐネットに限る インターネット使用料不要 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円/月額無料 バイク置場(有料)：4,400円		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	267,000円		共益費	15,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江戸川区平井4丁目8-3					
交通	JR総武・中央緩行線／平井駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 RC 地上11階建 専有面積 63.36 m ² (19.16 坪)					
築年月	2025年6月					
戸数	総戸数 62戸 賃貸戸数 61戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード					
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 保証会社名					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン3台、デインブルキー、ダブルロック					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■常設違約金:1年末満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆礼金0ヶ月※法人契約時1ヵ月					
初期費用	損害保険料		16,550円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費		96,360円	エアコン清掃費		57,750円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認