

建物種別 マンション		
グランカーサ平井		
1003号室	地上10階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(有料): 初回登録料3,300円/月額無料 バイク置場(有料): 4,400円 ネット使用料不要: つなぐネットに限る ペット相談: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 特記事項: 隔地駐車場3箇所有 月額/33,000円〜35,200円			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	269,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月		礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江戸川区平井4丁目8-3			
交通	JR総武線 平井駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 63.36㎡ (19.16坪)			
築年月	2025年06月			
戸数	総戸数 62戸 賃貸戸数 61戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可			
	< 専有設備 > ダブルロック,デジタイズキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,ケルル,洋室照明付,リビングダイニング照明付,シューズボックス,壁掛けエアコン3台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場			
コメント	■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります			
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料 16,550 円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費	96,360 円	エアコン清掃費	57,750 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認