

建物種別 マンション		
BPRレジデンス門前仲町		
1006号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- ネット使用料無料※つなぐネット



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型 システムキッチン 犬1匹もしくは猫2匹まで シューズボックス 特記事項：2025年3月から2025年12月頃を目途に共有廊下の 壁掛けエアコン3台 修繕工事あり インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：つなぐネットに限る 浴室暖房乾燥機能 自転車置場(無料) バイク置場(有料) バス・トイレ別		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	252,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都江東区佐賀1丁目5-2				
交通	都営大江戸線／門前仲町駅 徒歩9分				
	東京メトロ東西線／茅場町駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 RC 地上12階建				
	専有面積	50.92 m ² (15.4 坪)			
築年月	2020年1月				
戸数	総戸数	107戸	賃貸戸数	107戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 保証会社名				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■本物件において、2025年3月から2025年12月頃を目途に共有廊下の修繕工事が行われること、また該当期間中は騒音・臭気・共有廊下の一部制限が発生する可能性があります■インターネット無料(つなぐネットに限る)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	53,900円	エアコン清掃費	33,000円	



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認