

建物種別 マンション		
BPRレジデンス門前仲町		
1006号室	地上10階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
■ネット使用料無料※つなぐネット



入居可能日	2025年12月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
バイク置場(有料) 自転車置場(無料) システムキッチン 壁掛けエアコン3台 シューズボックス 浴室暖房乾燥機 洗面所独立 パストイレ別				
ペット飼育可: ペット飼育時敷金1ヵ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで ネット使用料不要: つなぐネットに限る 特記事項: 2025年3月から2025年12月頃を目途に共有廊下の修繕工事あり				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	252,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区佐賀1丁目5-2			
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 50.92㎡ (15.40坪)			
築年月	2020年01月			
戸数	総戸数 107戸 賃貸戸数 107戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	< 専有設備 > ダブルロック、デインプルキー、浴室乾燥機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、洗面所独立、フローリング、シューズボックス、クローゼット2ヶ所、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、室内物干し、室内洗濯機置場			
コメント	■本物件において、2025年3月から2025年12月頃を目途に共有廊下の修繕工事が行われること、また該当期間中は騒音・臭気・共有廊下の一部制限が発生する可能性があります■インターネット無料(つなぐネットに限る)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄匹			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	53,900 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認