

賃貸
アパート・テラスハウス

最寄駅
東京メトロ千代田線
綾瀬駅

物件名称
ネコットマリー

1LDK・2LDK
全5戸

月額賃料
120,000円～155,000円

共益費
礼金
敷金
4,000円
1ヶ月
1ヶ月

三井ホーム 施工物件



東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

!!ネコちゃんとの共生空間!!

新築

動物相談

宅配ボックス

3口以上コンロ

グリル付き

エアコン2台以上

温水洗浄便座

追焚機能付きバス

独立洗面化粧台

浴室乾燥機

南向きバルコニー

TVモニター付インターホン

インターネット無料

照明付き

都市ガス





号室	賃料	共益費	専有面積	間取り
101	¥120,000	¥4,000	38.09㎡	1LDK
102	¥120,000	¥4,000	38.09㎡	1LDK
201	¥125,000	¥4,000	48.02㎡	1LDK
202	¥155,000	¥4,000	70.37㎡	2LDK
301	¥141,000	¥4,000	67.98㎡	2LDK

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約8.4万円/年

第三者評価 BELS

ネコットマリー 101

評価日 2025年7月1日

h073015-7032-4421

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

所在
東京都葛飾区堀切7-27-9

交通
東京メトロ千代田線綾瀬駅 徒歩14分
京成本線堀切菖蒲園駅 徒歩16分

賃貸条件

賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間	2年
損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。		
更新料	新賃料1ヶ月	入居可能日	2025年8月上旬
駐車場	無	駐車場料金	-
駐車場備考			
駐輪場	有	各世帯2台迄自転車駐輪可・バイク不可	

入居諸条件

保証会社必須	クレディセゾン	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】なし	
動物の飼育	相談	猫2匹迄(犬飼育不可)/敷金0.5ヵ月追納要 ライフアシストクラブ入会必須/入会費11,000円(税込)	
楽器の演奏	不可		
事務所使用	不可	民泊不可	石油系暖房器具の使用不可
その他諸条件	1LDK入居3名迄/2LDK入居4名迄/シェアハウス不可		

管理
三井ホームエース株式会社

建物

構造規模	枠組壁工法木造 スレート葺 3階建		
専有面積	38.09㎡～70.37㎡	築年月	2025年7月
開口向き	南	賃貸戸数	1棟5戸

その他費用

通常清掃費(退去時)	101号室:46,200円(税込) 102号室:46,200円(税込)	201号室:63,386円(税込) 202号室:92,888円(税込) 301号室:89,733円(税込)
------------	--	---

建物設備

共用	都市ガス・地デジ・CATVインターネット無料(JCOM Wi-Fi1G無料)・電子ロック・宅配BOX・防犯カメラ設置予定(2025年11月頃)
専有	エアコン1LDK2基/2LDK3基・3口ガスコンロ・グリル付・洗浄機能暖房便座・追焚・洗髪洗面化粧台・ハイブリット給湯器・浴室乾燥機・TVモニターホン・全室照明付き

備考

※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。
今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。
※CATV・インターネットにかかる費用はお客様負担となります。
※シートフローリングとは、木質繊維を原料とする成形版にフローリング調の樹脂シートを貼ったもの

※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。
確認コード: 0200084801 お問合せの際は左記コードをお伝えください。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエールBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

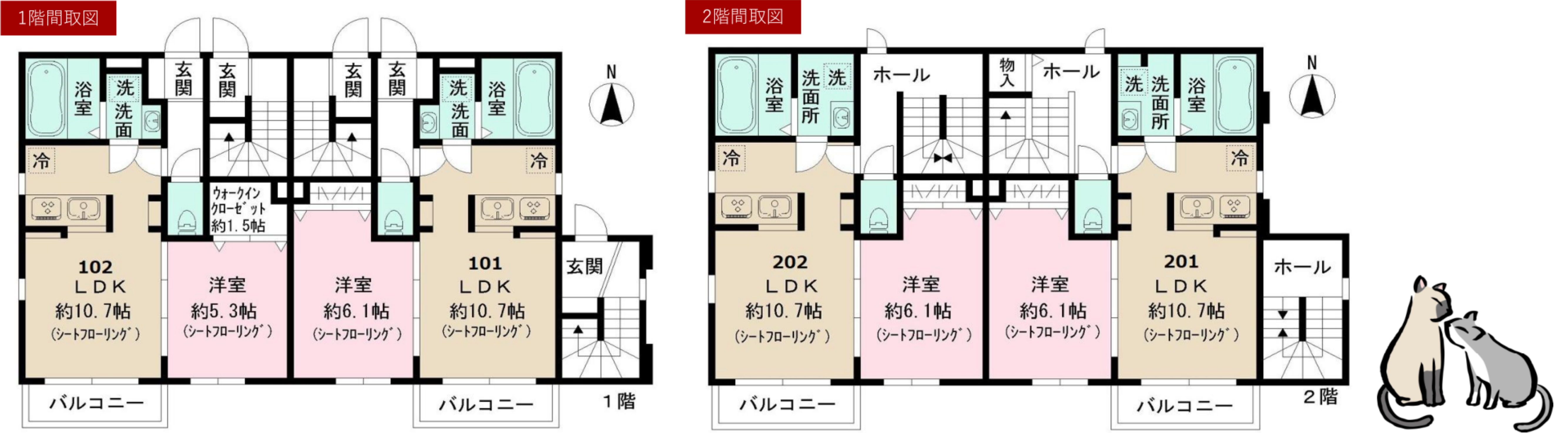
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

080-3388-4446


スマホで物件確認

賃貸 アパート・テラスハウス	最寄駅	東京メトロ千代田線 綾瀬駅	物件名称	ネコットマリー	1LDK・2LDK 全5戸	月額賃料	120,000円～155,000円	共益費	4,000円
								礼金	1ヶ月
								敷金	1ヶ月



※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446