

マンション	ルフォンプログレ元浅草マークス	「交通」 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩5分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線 上野駅 徒歩10分
2LDK	東京都台東区元浅草2丁目1番2号	12階 1203号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	215,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上15階	築年月	2022年05月	方位	北
専有面積	40.08㎡ (12.12坪)	契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年01月下旬 ※解約日：2025年12月14日				
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(平日9～20時・土日祝日12～20時) 民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付) / バルコニー / 洗浄便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面台 / ガスコンロ / 3口 / エアコン3基 / 収納 / 角部屋 / フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入 / ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい / 保証会社未使用时敷金2か月 / 近隣工事有				

1階ビジネスラウンジスペース有

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り / 平置 / 月額38,500円 / サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック / エレベータ / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / 防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り / 2段ラック式 / 月額無料 / 1住戸2台迄 / シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ (※①) / CSアンテナ (※①) / インターネット接続可 (UCOM光基本プラン無料 (契約内容詳細、他回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り / 月額3,300円 / サイズ制限有	公共設備	電気 : 東京電力 水道 : 公営 ガス : 都市ガス 排水 : 公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認