

マンション	ルフォンプログレ元浅草マークス	《交通》 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩5分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線 上野駅 徒歩10分
2LDK	東京都台東区元浅草2丁目1番2号	12階 1203号室

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



1階ビジネスラウンジスペース有

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／平置／月額38,500円／サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内 ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式／月額無料／1住戸2台迄／シール 有	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要） ／BSアンテナ（※①）／CSアンテナ（※①）／インター ネット接続可（UCOM光基本料のみ無料※）
バイク置場	敷地内有り／月額3,300円／サイズ制限有		
トランク ルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	215,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階	築年月	2022年05月
専有面積	40.08㎡（12.12坪）	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年11月上旬 ※解約日：2025年12月14日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器相談可（平日9～20時・土日祝日12～20時） 民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／3口／エアコン3基／収納／角部屋／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先 【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証 会社未使用時敷金2か月／近隣工事有		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認