

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス蔵前		
0801号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆wifi完備 共用部ワークラウンジ (個別ブース2区画有)
- ◆インターネット無料(つなぐネット限定)
- ◆雨の日も安心な共用内廊下仕様
- ◆ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月



入居可能日	2025年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ネット使用料不要: つなぐネット限定 浴室乾燥機能 シャワー機能付トイレ ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 2階以上			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	210,000 円		共益費	12,000 円	
賃貸条件						
	敷金 0ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	定期借家 3年0ヶ月					
所在地	東京都台東区鳥越2丁目13-13					
交通	都営浅草線 蔵前駅 徒歩4分					
	都営大江戸線 蔵前駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 40.06㎡ (12.11坪)					
築年月	2023年01月					
戸数	総戸数 61戸 賃貸戸数 61戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場					
	< 専有設備 > カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バス・トイレ別、ヒューチャーレール、全室フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、室内洗濯機置場					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金有(1ヶ月分) ■ペット飼育可 小型犬1匹又は猫2匹迄 敷金積増1ヶ月 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■定期借家契約3年					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、TV視聴 アンテナ有					
初期費用	損害保険料		16,550 円		鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費		77,000 円		エアコン清掃費 33,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認