

新築賃貸マンション ベルシード王子神谷

フリーレント
2ヶ月付

敷金0 礼金0



ENTRANCE | ▲



ROOM | ▲



KITCHEN | ▲



POWDER ROOM | ▲

JR京浜東北線

「東十条」駅 徒歩

10分

東京メトロ南北線

「王子神谷」駅 徒歩

10分

JR京浜東北線、埼京線、湘南新宿ライン
JR宇都宮線、高崎線、上野東京ライン

「赤羽」駅 徒歩

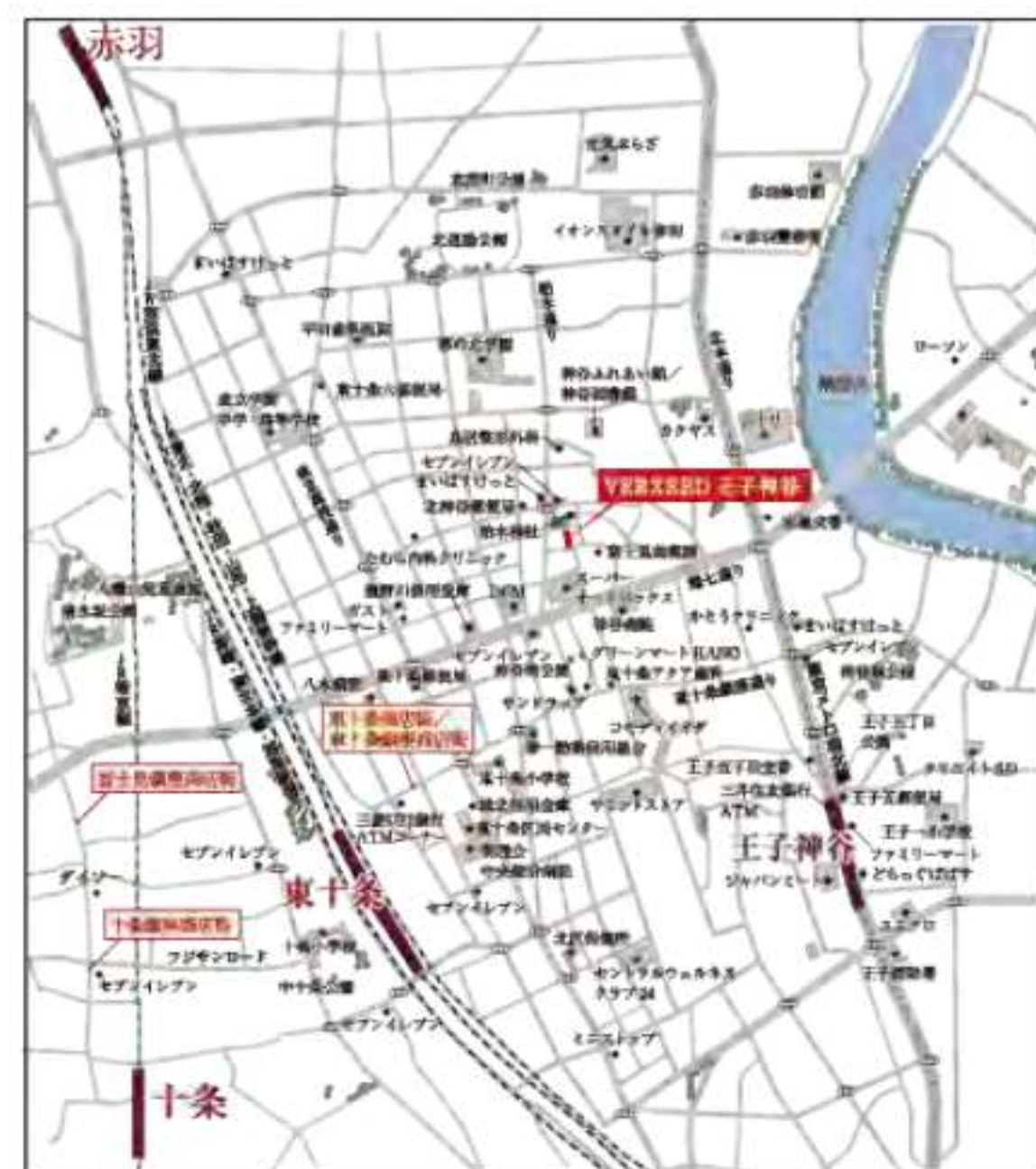
20分

JR埼京線

「十条」駅 徒歩

20分

ペット飼育可小型犬or猫1匹可!!! 1階テラス付は、多頭飼育相談・中型犬・大型犬相談!



通勤シミュレーション(平日)

8:20発	JR京浜東北線	8:45着	東京駅
8:24発	JR京浜東北線	8:26着	赤羽駅
8:32発	JR埼京線	8:47着	新宿駅
8:17発	JR京浜東北線	8:19着	赤羽駅
8:26発	JR埼京線	8:48着	渋谷駅
8:30発	東京メトロ南北線	8:47着	飯田橋駅
8:13発	東京メトロ南北線	8:30着	後楽園駅
8:39発	東京メトロ丸ノ内線	8:45着	大手町駅

—ライフインフォメーション—



東十条商店街 / 東十条銀座商店街

イオンスタイル赤羽

ニトリ赤羽店

物件概要

■所在地 / 北区神谷3-56-2 ■構造 / RC造地上5階建 ■築年月 / 2025年4月 ■間 取 / 29戸 (1LDK24戸+1DK5戸)

■用途 / 住居のみ

賃貸条件

■敷 金 / 0ヶ月 (ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し、退去時償却1ヶ月※原状回復費含まず) ■礼 金 / 0ヶ月分 ■管理費 / 10,000円

■契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■解約予告 / 2ヶ月前 ■鍵初期設定料 / 17,600円

■少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり。 ■フリーレント2ヶ月付き / 短期解約違約金あり。2年未満の解約は賃料及び管理費等の2ヶ月分。

■短期解約違約金 / 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます(FR不要の場合)

■保証人不要システム加入必須《オリコフォレントインシュア》 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。

設 備

【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、防犯カメラ、ノンタッチキー採用、BS/CS110°

【専有設備】インターネット無料(株)ファイバークー、ビューン読み放題、バス・トイレ別、独立洗面台(収納一面鏡)、全室エアコン1台、浴室(暖房換気乾燥機、スライドバー付きシャワーヘッド、排水溝クリーンヘアキャッチャー付き)、温水洗浄便座、キッチン(2口ガスコンロ、ダウンライト付き吊戸棚)、ダブルロック、カラーモニター付きインターホン、照明器具(リビング)

駐輪場

バイク置場

駐車場

◎駐輪場 / 26台: 初回登録料550円、上段月額330円、下段月額550円

◎駐輪場兼バイク置場 / 3台: 月額7,700円

◎平置き駐車場 / 3台: 月額27,500円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



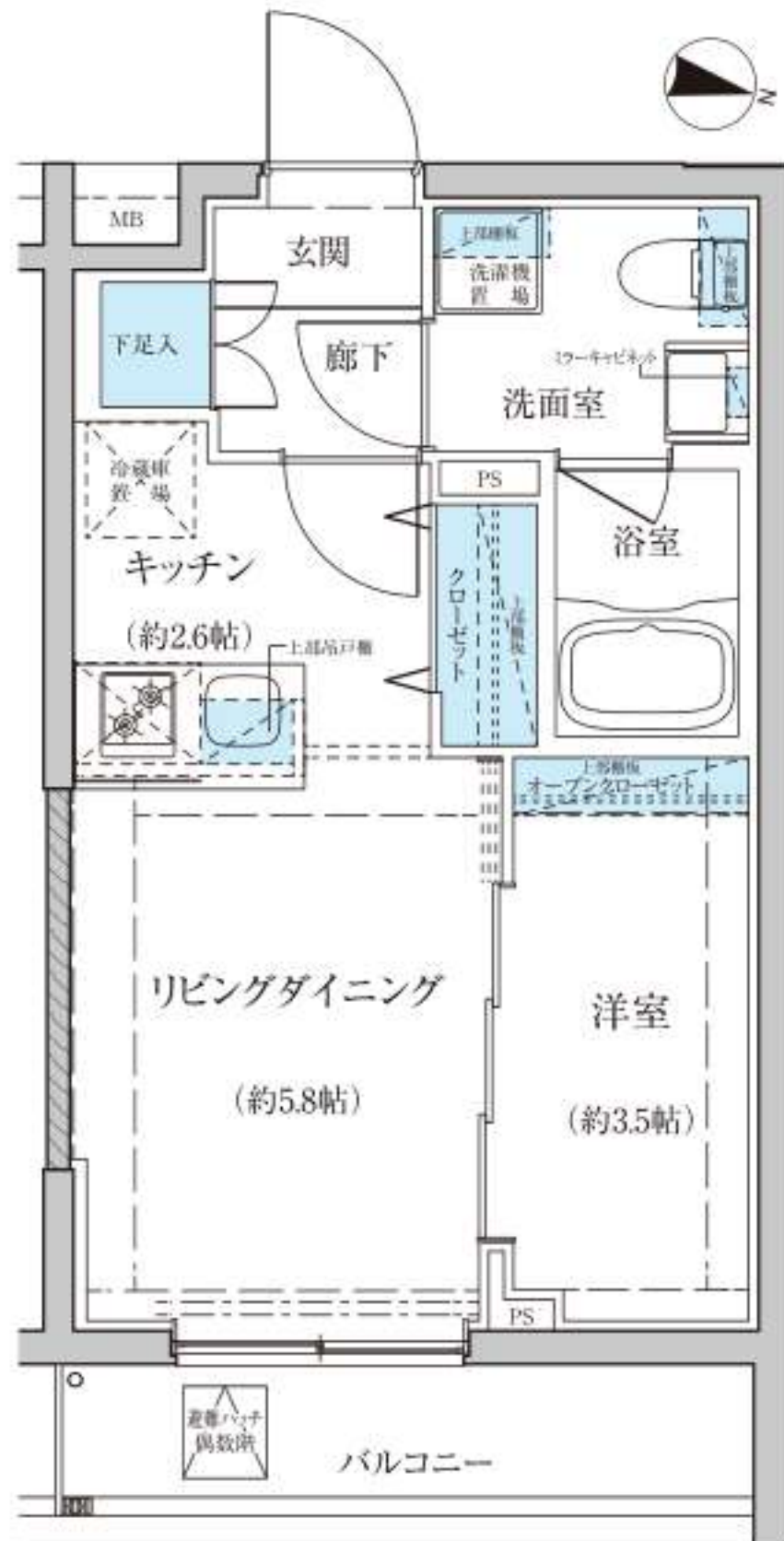
スマホで物件確認

ベルシード王子神谷 間取・賃料表

※間取・設備は現況優先

A
TYPE

1LDK ■住戸専有面積／29.70㎡(8.98坪)
■バルコニー面積／4.77㎡(1.44坪)※2-5階
A' TYPEは反転 ■テラス面積／4.99㎡(1.50坪)※1階



5F	A 506	A 501
4F	A 406	A' 401 142,000円 10,000円
3F	A 306 141,000円 10,000円	A' 301 141,000円 10,000円
2F	A 206 140,000円 10,000円	A' 201 140,000円 10,000円
1F	A 105 157,000円 10,000円	Ent.



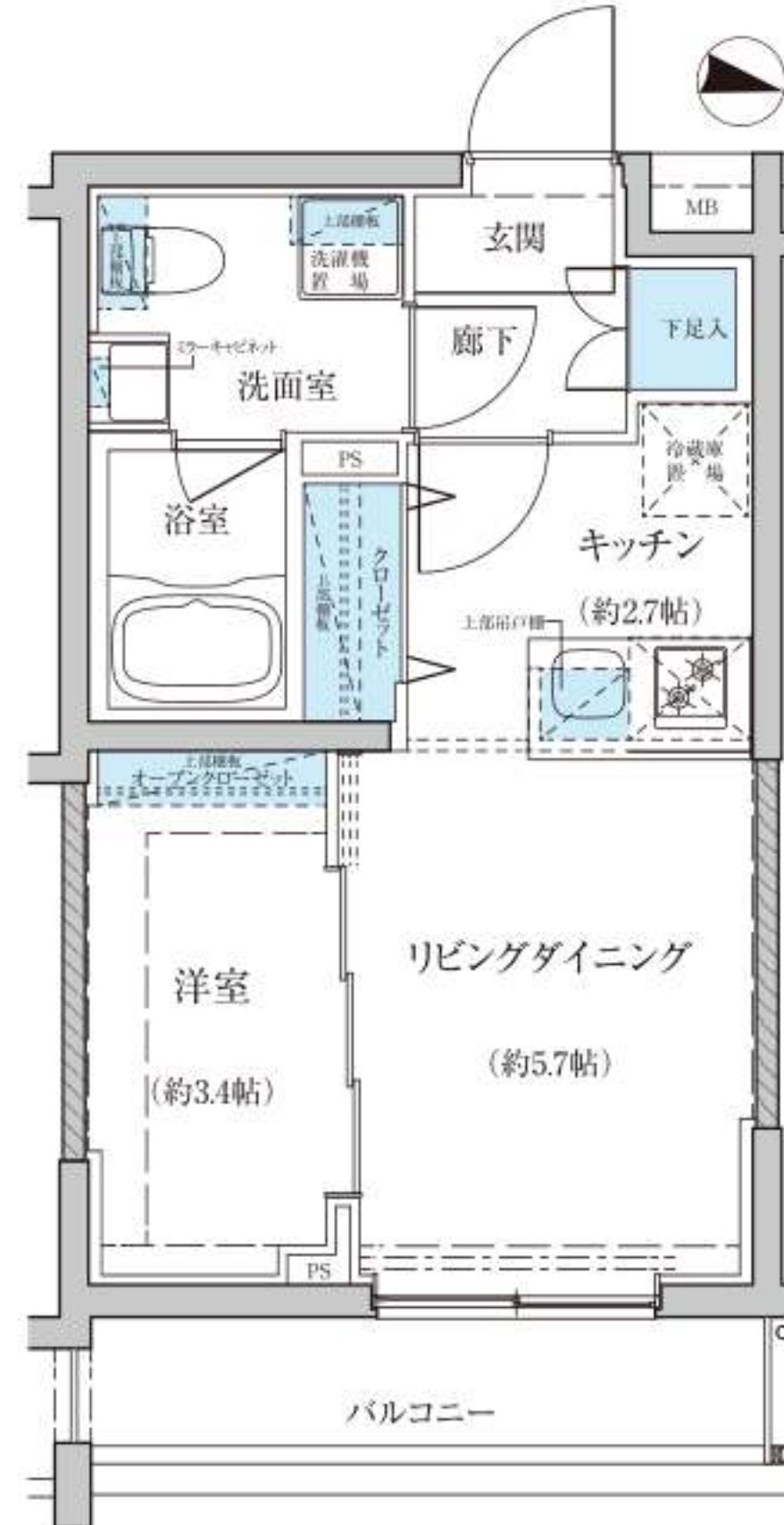
1階部分図

室内動画
(参考105号室)

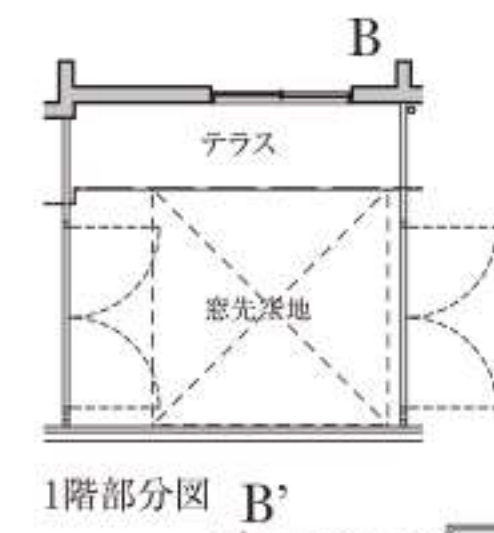


B
TYPE

1LDK ■住戸専有面積／29.70㎡(8.98坪)
■バルコニー面積／4.77㎡(1.44坪)※2-5階
B' TYPEは反転 ■テラス面積／B 5.22㎡(1.57坪) B' 5.18㎡(1.56坪)※1階



5F	B 505	B' 504 142,000円 10,000円	B 503
4F	B 405	B' 404 141,000円 10,000円	B 403 141,000円 10,000円
3F	B 305	B' 304 140,000円 10,000円	B 303 140,000円 10,000円
2F	B 205	B' 204 139,000円 10,000円	B 203
1F	B 104 152,000円 10,000円	B' 103 152,000円 10,000円	B 102 152,000円 10,000円



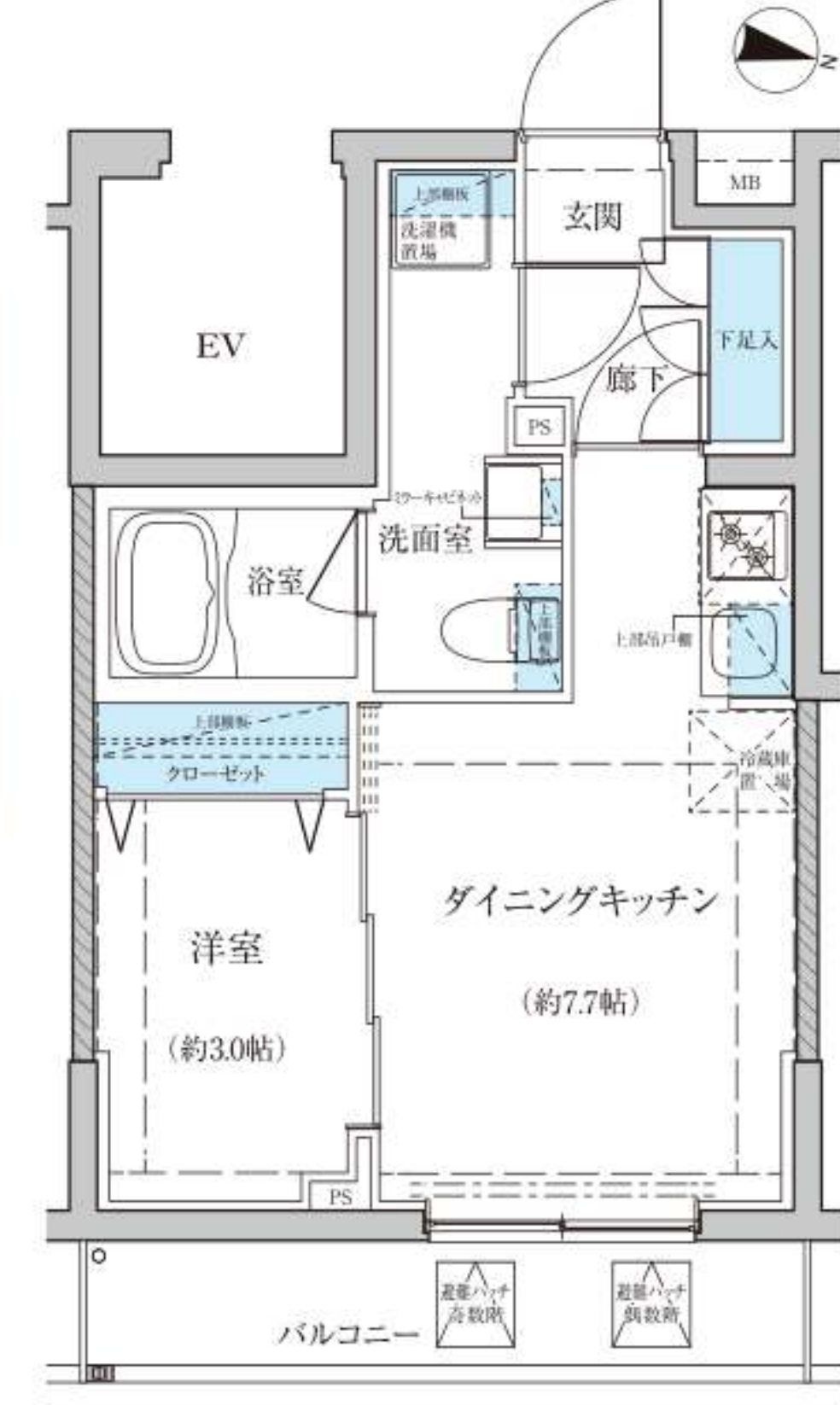
1階部分図 B'

室内動画
(参考405号室)



C
TYPE

1DK ■住戸専有面積／28.71㎡(8.68坪)
■バルコニー面積／5.21㎡(1.57坪)※2-5階



5F	C 502
4F	C 402
3F	C 302
2F	C 202 135,000円 10,000円
1F	C 101

室内動画
(参考502号室)



【カラーバリエーション】 奇数階 床:ホワイト 建具:ブラウン
偶数階 床:ナチュラル 建具:ベージュ



【カラーバリエーション】 奇数階 床:ホワイト 建具:ブラウン
偶数階 床:ナチュラル 建具:ベージュ



【カラーバリエーション】 奇数階 床:ホワイト 建具:ブラウン
偶数階 床:ナチュラル 建具:ベージュ