

建物種別 マンション		
エスタート等々力		
106号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆ペット飼育可(小型犬～大型犬1匹または猫2匹まで)
◆敷地内駐車場賃料2ヶ月フリーレントキャンペーン中(11月中起算に限る)
◆デザイナーズマンション◆外国籍社会人可◆Luupポート設置あり
◆インターネット無料 ファイバーゲートに限る



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬～大型犬1匹または猫2匹まで 宅配BOX エレベーター オートロック TVモニター付インターホン キッチンセット(2口ガスコンロ付) 浴室乾燥機能 シャワー機能付トイレ バストイレ別 24時間ゴミ出し可 自転車置場(無料)：区画指定なし 【特記事項】※：◆常設違約金有：1年未満解約時違約金賃料・共益費1ヶ月 壁掛けエアコン2台 敷地内駐車場：機械式サイズ要確認◆駐車場賃料2ヶ月フリーレントキャンペーン中(11月中起算に限る)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	243,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都世田谷区等々力2丁目33-15			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階建 専有面積 67.76㎡ (20.49坪)			
築年月	2009年02月			
戸数	総戸数 40戸	賃貸戸数 40戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場			
	<専有設備> 壁掛けエアコン2台			
コメント	◆ペット飼育可※小型犬または猫1匹:敷金1ヶ月積増・中～大型犬または猫2匹敷金2ヶ月積増、うち1ヶ月分(償却)◆常設違約金有:1年未満解約時違約金賃料・共益費1ヶ月◆Luupポート設置◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増1ヶ月◆法人契約時礼金1ヶ月◆敷地内機械式駐車場(サイズ全長5050mm全幅1850mm全高2100mm・駐車場賃料2ヶ月フリーレントキャンペーン中(11月中起算に限る))			
回線	CATV対応可,インターネット使用料不要,インターネット光ファイバー対応可,地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	70,730 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認