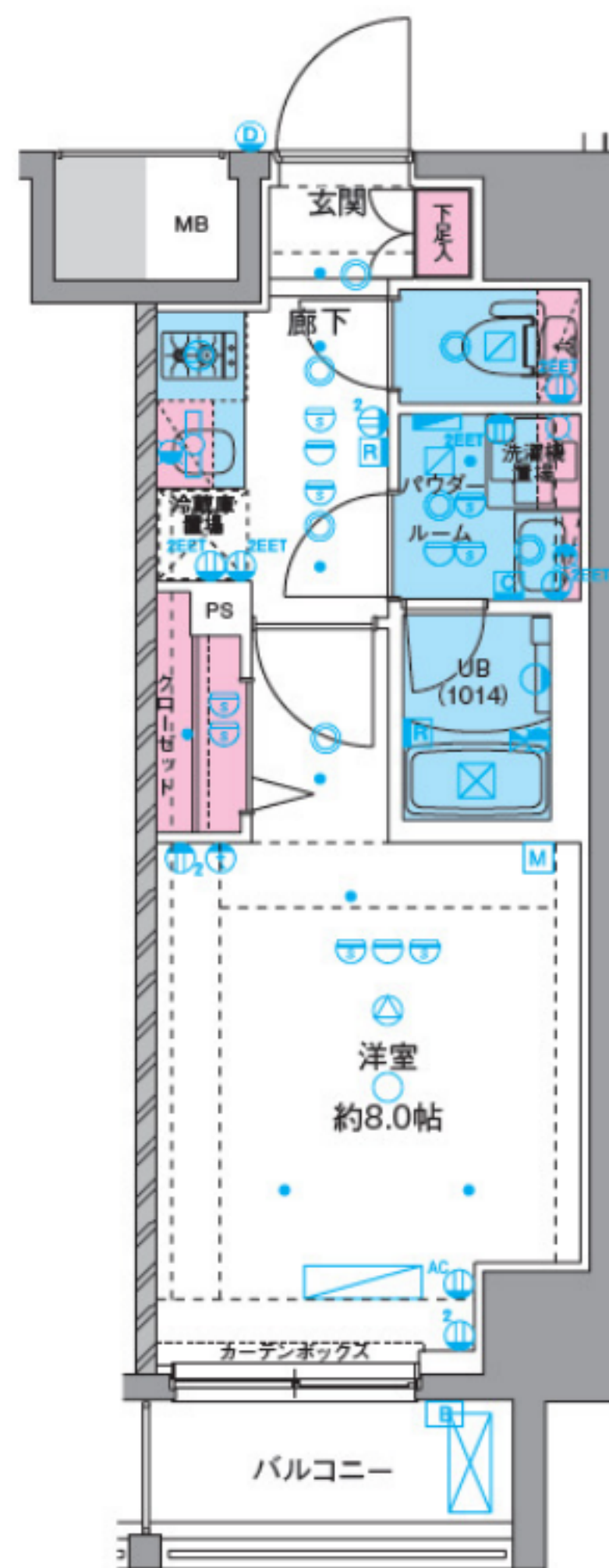


# GENOVIA四ツ木のセールスポイント

～新築マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 種別                               | 賃貸 マンション                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |         |
| 交通                               | 京成押上線四ツ木駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |         |
| その他交通                            | 京成押上線八広駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |         |
| 賃料                               | 9万5,000円                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |         |
|                                  | 敷金/保証金                                                                                                                                                                                                                                                          | 0ヶ月/-           |         |
|                                  | 礼金                                                                                                                                                                                                                                                              | 0ヶ月             |         |
|                                  | 敷金積増し                                                                                                                                                                                                                                                           | ヶ月              |         |
|                                  | 敷引                                                                                                                                                                                                                                                              | -               | 保証金償却 - |
|                                  | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                             | 1ヶ月             | 雑費 -    |
| 所在                               | 〒124-0011<br>東京都葛飾区四つ木 1丁目 11-11                                                                                                                                                                                                                                |                 |         |
| 建物                               | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                             | GENOVIA四ツ木 0201 |         |
|                                  | 所在階                                                                                                                                                                                                                                                             | 2階              | 間取 1K   |
|                                  | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                            | 洋室 8帖,          |         |
|                                  | 使用部分面積                                                                                                                                                                                                                                                          | 壁芯25.73㎡        | 管理費 1万円 |
|                                  | 構造                                                                                                                                                                                                                                                              | RC・12階建         |         |
|                                  | 築年月                                                                                                                                                                                                                                                             | 2025年9月         | 契約期間 2年 |
| 入居日                              | 即時                                                                                                                                                                                                                                                              | 現況              | 空家      |
| 駐車場                              | -                                                                                                                                                                                                                                                               | 賃貸借契約           | 普通借家    |
| 駐輪場                              | -                                                                                                                                                                                                                                                               | バイク置場           | -       |
| 保険(または共済) 有 - 火災保険（保証会社により変動有） - |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |         |
| 施設費用 1 -                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |         |
| その他費用                            | 契約事務手数料：1万1,000円、消臭抗菌サービス：1万1,000円、外国籍サポートプラン：1万800円 外国人・・・                                                                                                                                                                                                     |                 |         |
| 設備                               | エレベーター / 風除室 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / エアコン全室 / 人感照明センサー / BS・CS / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / TVインターホン / マルチメディアコンセント / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立・・・                                                                |                 |         |
| 備考                               | ～新築マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～ 保証会社加入義務：必加入 保証会社：ルームバンクインシュア 保証会社詳細：一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカ・QR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財・・・ |                 |         |



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認