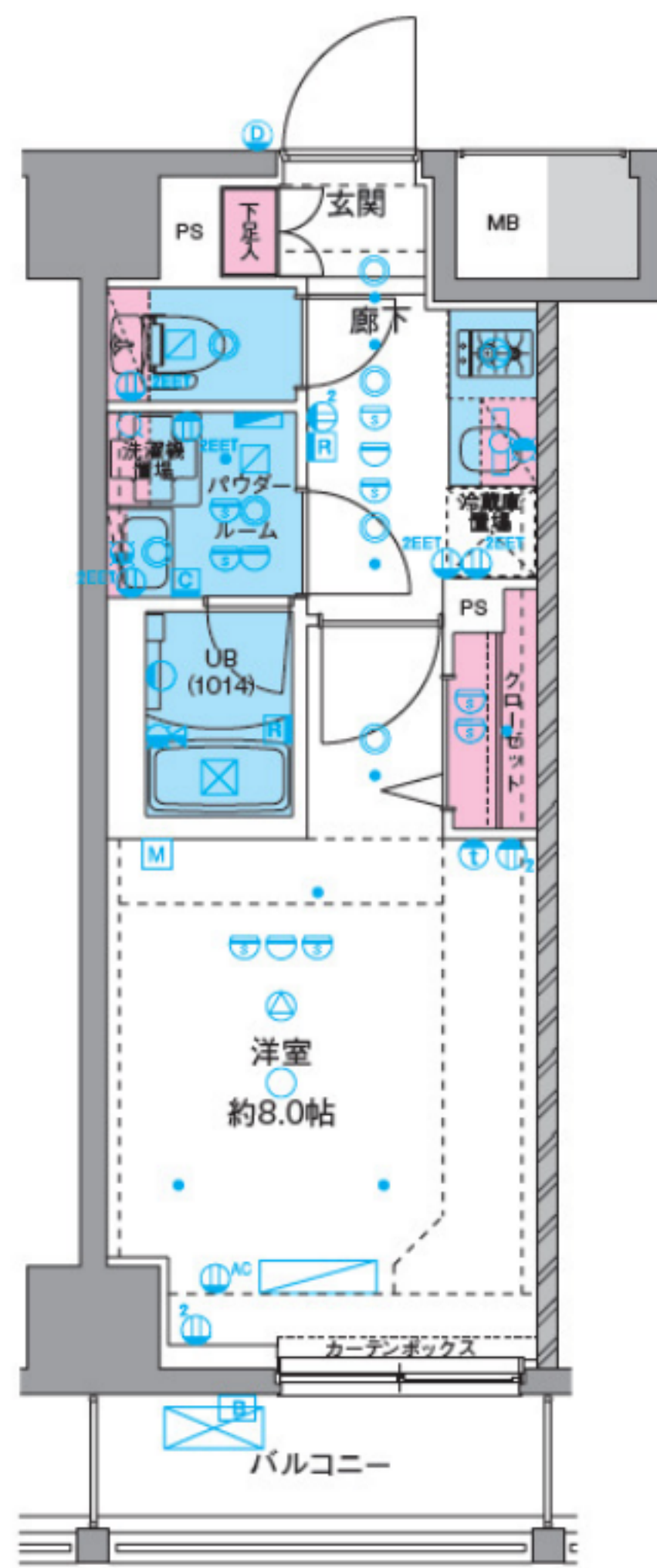


GENOVIA四ツ木のセールスポイント

～新築マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	京成押上線四ツ木駅 徒歩3分		
その他交通	京成押上線八広駅 徒歩15分		
賃料	9万4,500円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金積増し	ヶ月	
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒124-0011 東京都葛飾区四つ木 1丁目 11-11		
建物	建物名	GENOVIA四ツ木 0202	
	所在階	2階	間取 1K
	間取内訳	洋室 8帖,	
	使用部分面積	壁芯25.73㎡	管理費 1万円
	構造	RC・12階建	
	築年月	2025年9月	契約期間 2年
入居日	即時	現況	空家
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 - 火災保険（保証会社により変動有） -		
施設費用 1	-		
その他費用	契約事務手数料：1万1,000円、消臭抗菌サービス：1万1,000円、外国籍サポートプラン：1万800円 外国人・・・		
設備	エレベーター / 風除室 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / エアコン全室 / 人感照明センサー / BS・CS / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / TVインターホン / マルチメディアコンセント / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立・・・		
備考	～新築マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～ 保証会社加入義務：必加入 保証会社：ルームバンクインシュア 保証会社詳細：一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカ・QR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財・・・		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認