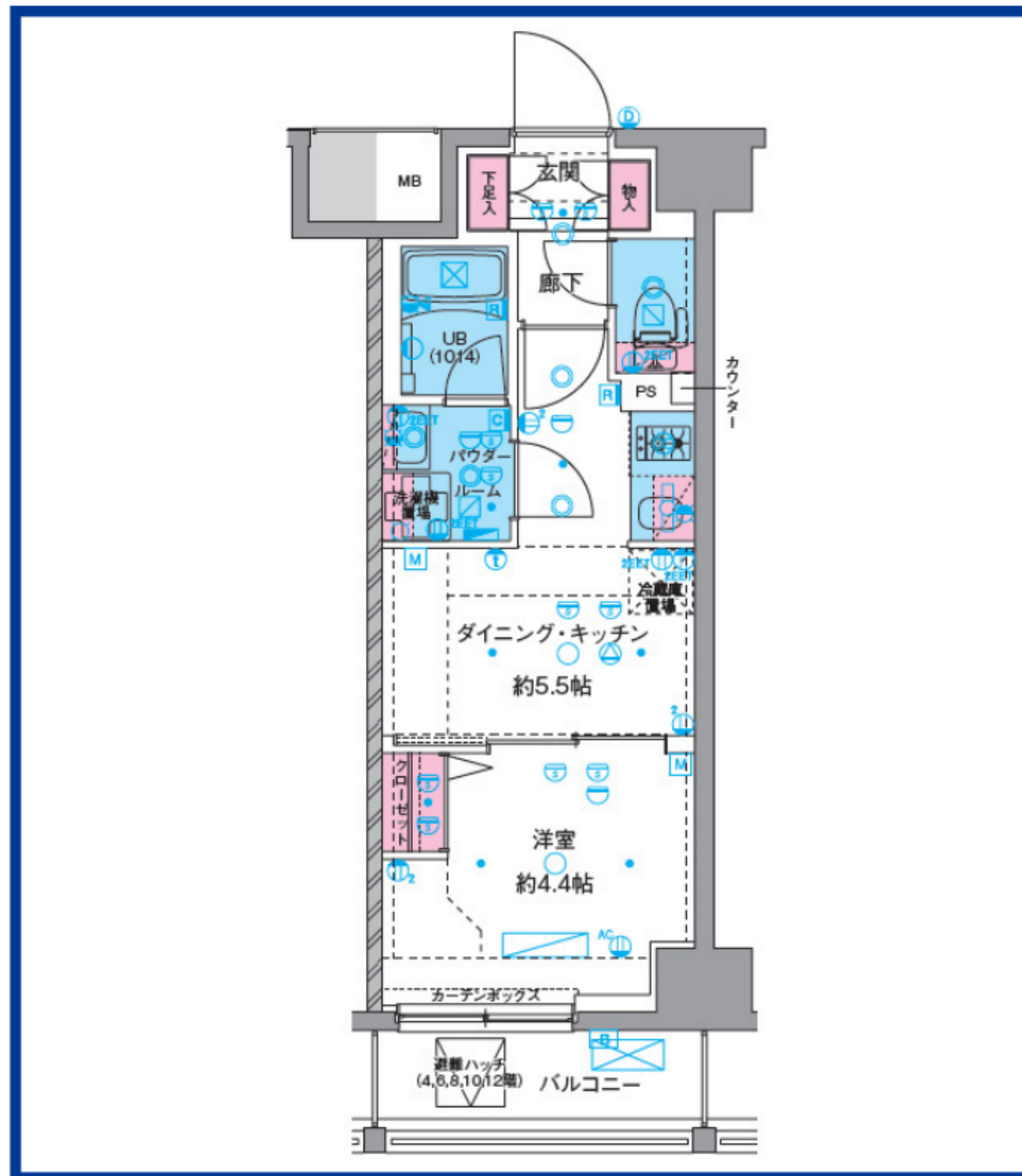
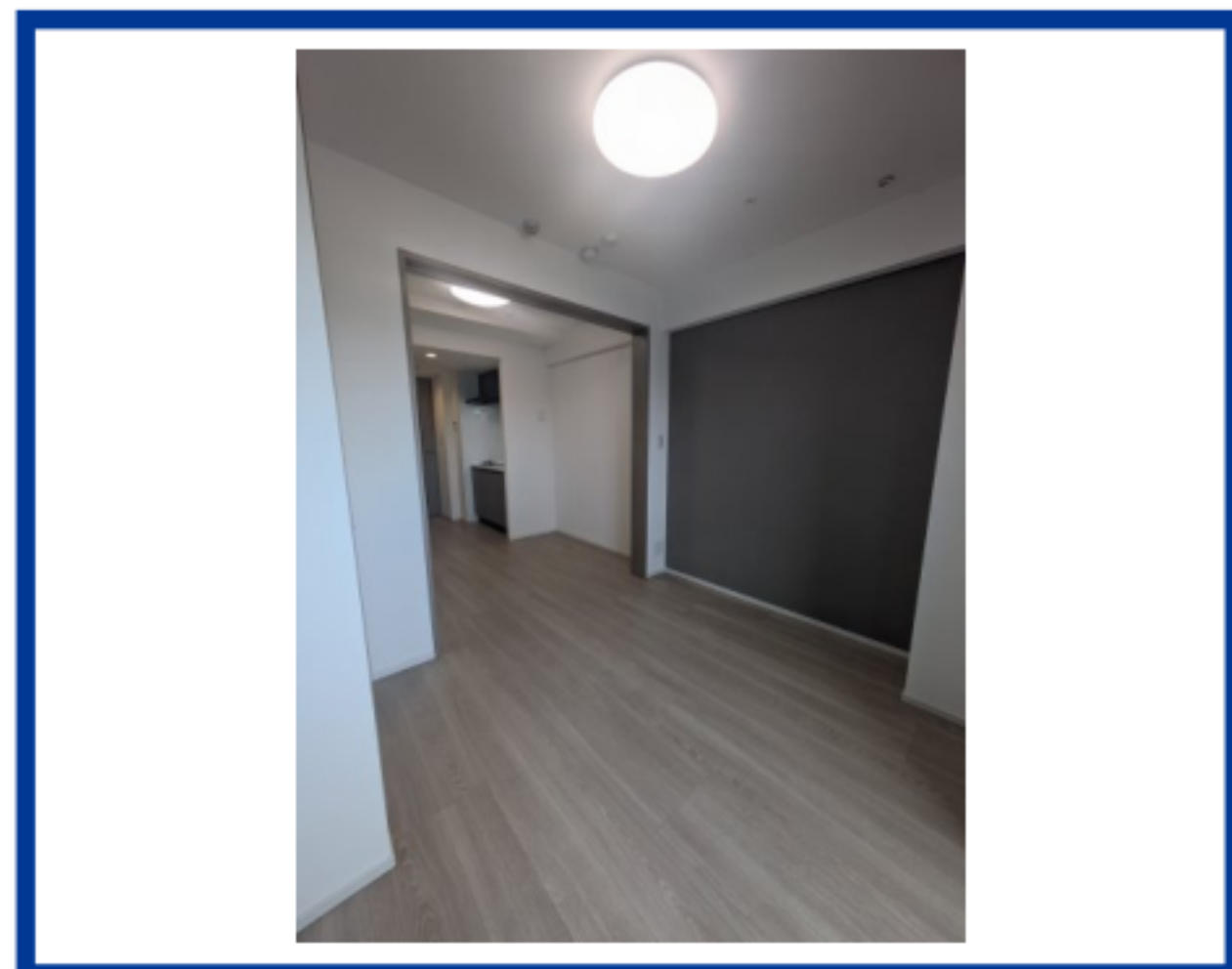


# GENOVIA四ツ木のセールスポイント

～新築マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |         |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| 種別                                | 賃貸 マンション                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |         |
| 交通                                | 京成押上線四ツ木駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |         |
| その他交通                             | 京成押上線八広駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |         |
| 賃料                                | 9万4,500円                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |         |
|                                   | 敷金/保証金                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0ヶ月/-             |         |
|                                   | 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0ヶ月               |         |
|                                   | 敷金積増し                                                                                                                                                                                                                                                                    | ヶ月                |         |
|                                   | 敷引                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                 | 保証金償却 - |
|                                   | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1ヶ月               | 雑費 -    |
| 所在                                | 〒124-0011<br>東京都葛飾区四つ木 1丁目 11-11                                                                                                                                                                                                                                         |                   |         |
| 建物                                | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                      | GENOVIA四ツ木 0203   |         |
|                                   | 所在階                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2階                | 間取 1DK  |
|                                   | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                     | 洋室 4.4帖, DK 5.5帖, |         |
|                                   | 使用部分面積                                                                                                                                                                                                                                                                   | 壁芯25.73㎡          | 管理費 1万円 |
|                                   | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                       | RC・12階建           |         |
|                                   | 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2025年9月           | 契約期間 2年 |
| 入居日                               | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                       | 現況                | 空家      |
| 駐車場                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | 賃貸借契約             | 普通借家    |
| 駐輪場                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | バイク置場             | -       |
| 保険(または共済) 有 - 火災保険 (保証会社により変動有) - |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |         |
| 施設費用 1 -                          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |         |
| その他費用                             | 契約事務手数料: 1万1,000円、消臭抗菌サービス: 1万1,000円、外国籍サポートプラン: 1万800円 外国人...                                                                                                                                                                                                           |                   |         |
| 設備                                | エレベーター / 風除室 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 人感照明センサー / BS・CS / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / TVインターホン / マルチメディアコンセント / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面所にドア...                                                                         |                   |         |
| 備考                                | ～新築マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～ 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: ルームバンクインシュア 保証会社詳細: 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃: クレカ・QR決済可 (既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財... |                   |         |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net



担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認