

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩7分  
西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分

賃料: **230,000** 円 共益費: **なし**



■「犬」飼育の場合  
敷金2ヵ月（償却1ヵ月）/ 礼金1ヶ月  
中型犬3匹まで

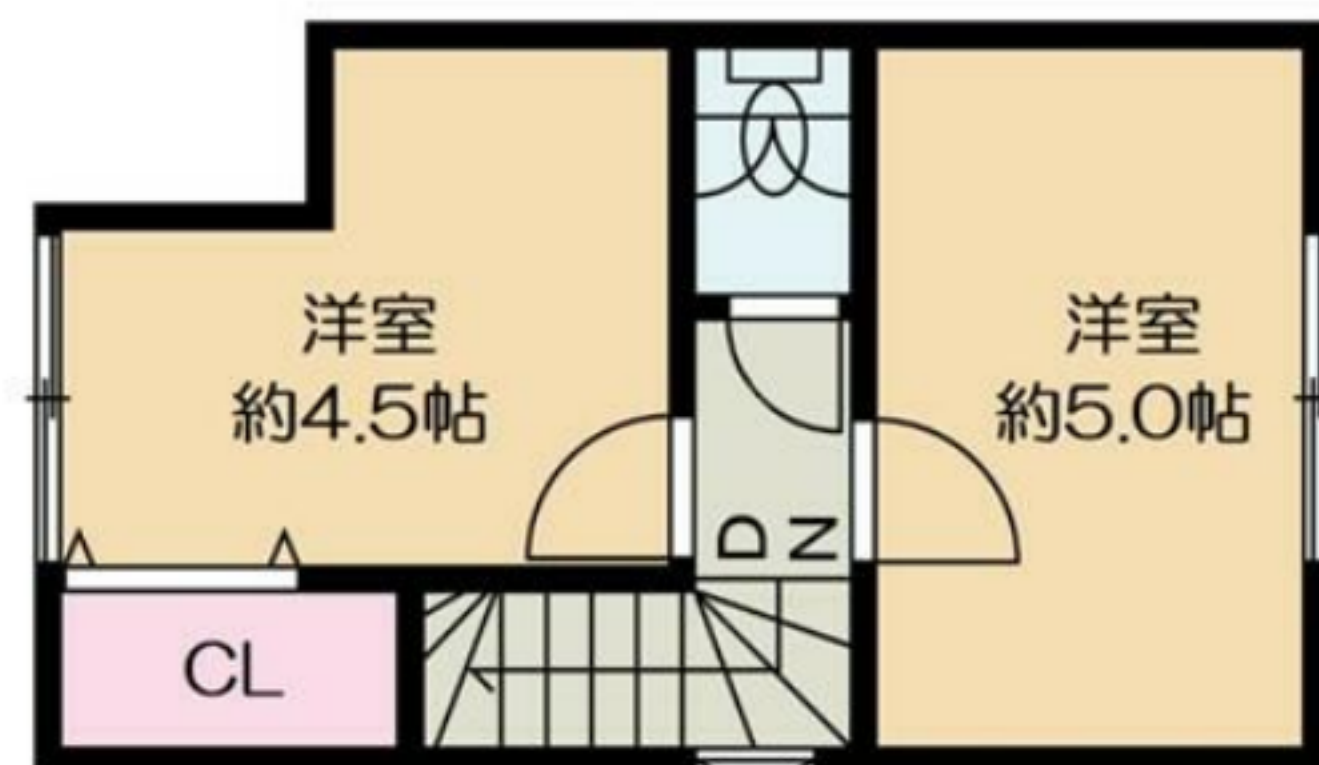
■「猫」飼育の場合  
敷金2ヵ月（償却1ヵ月）/ 礼金2ヶ月  
猫3匹まで

※退去後の状況によっては、  
借主負担にてオゾン除菌・脱臭を  
おこなっていただく場合がございます。



【設備一覧】※図面と状況に相違がある場合は現状優先とさせていただきます

シューズボックス / 室内洗濯機置場 / 3口ガスコンロ / バストイレ別  
独立洗面台 / 温水洗浄暖房便座 / 給湯器（追炊きあり） / エアコン（3基）  
クローゼット / バルコニー / 宅配ボックス / モニター付きインターフォン  
室内物干し / シャッター / 浴室乾燥機



【物件名称】

《テラス旭丘 2nd号室》

【物件概要】

- 住所/東京都練馬区旭丘1-15-7
- 構造/木造3階建 ■ 竣工/2024年5月築
- ガス/都市ガス ■ 現況/11/11退去予定
- 専有面積/74.92㎡ ■ 間取り/3LDK

【契約条件】

- 契約期間/2年 ■ 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用/150,000円（税別）
- ペット相談可 ■ 楽器不可
- 違約金/2年未満の解約は、短期解約違約金として賃料共益費1ヶ月が発生します。
- 入居者サポートアプリ「totono」への登録が必須になります（登録無料）

【初期費用】

敷金: **1** ヶ月 礼金: **1** ヶ月

- 当月分日割家賃 ■ 翌月分家賃
- 仲介手数料/1ヶ月（税別）
- 火災保険/要加入 22,000円/2年
- 鍵交換代/25,000円（税別）～
- 保証会社利用必須（全保連）※最低保証料20,000円

|    |               |
|----|---------------|
| 初回 | 月額総額の50%      |
| 月額 | 1,500円（月額保証料） |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認