建物種別	戸建	
Kolet板橋徳丸		
-号室	地上1階部分	4LDK

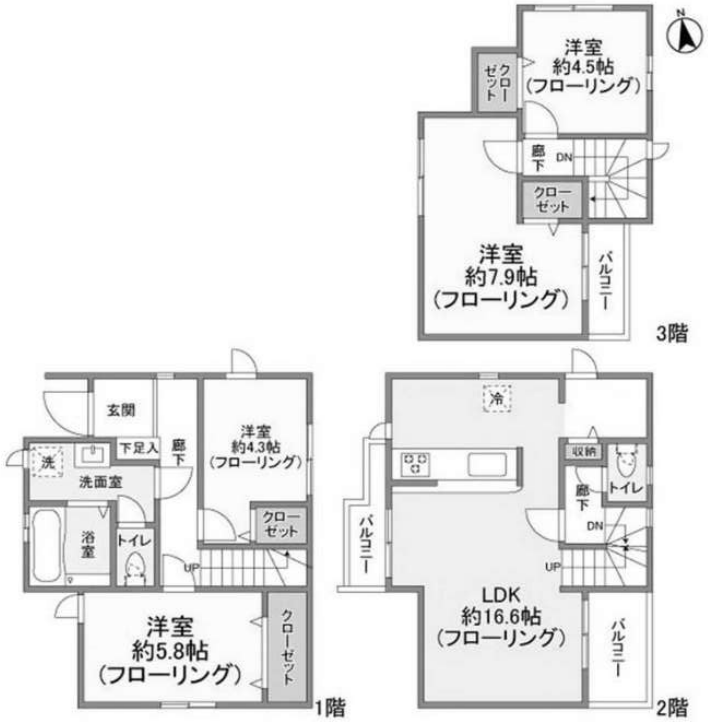
★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月

賃貸条件	賃料	258,000 円	共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可

ﾍﾟｯﾄ飼育可 : 小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/
敷金計3ヶ月
楽器相談 : 種類については相談
特記事項 : 事務所利用不可 ルームシェア不可 ブレーカー
OFF禁止
特記事項2 : 入居時及び入居期間中の浄水器カートリッジ交換
費用は乙及び入居者負担
特記事項3 : 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、
成約時、仲介会社様に回収していただきます。
特記事項4 : 礼金0(法人契約時礼金1ヶ月)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都板橋区徳丸5丁目29-5
交通	東武東上線 下赤塚駅 徒歩19分 都営三田線 高島平駅 徒歩20分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 97.24㎡ (29.41坪)
築年月	2022年05月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%
設備	＜共有設備＞ EV車用充電設備(有料),宅配BOX,ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,駐車場付
	＜専有設備＞ 追焚機能,システムｷｯﾁﾝ,ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,室内洗濯機置場,壁掛けｴｱｺﾝ5台
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	電話回線(工事費入居者負担有り),TV視聴 ｱﾝﾃﾅ有
初期費用	損害保険料 16,550 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 128,356 円 エアコン清掃費 55,000 円

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階
03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net
担当 川元 裕喜
080-3388-4446
スマホで物件確認