

|            |        |             |
|------------|--------|-------------|
| 建物種別 戸建    |        |             |
| Kolet成増#05 |        |             |
| -号室        | 地上1階部分 | 2LDK+2S(納戸) |



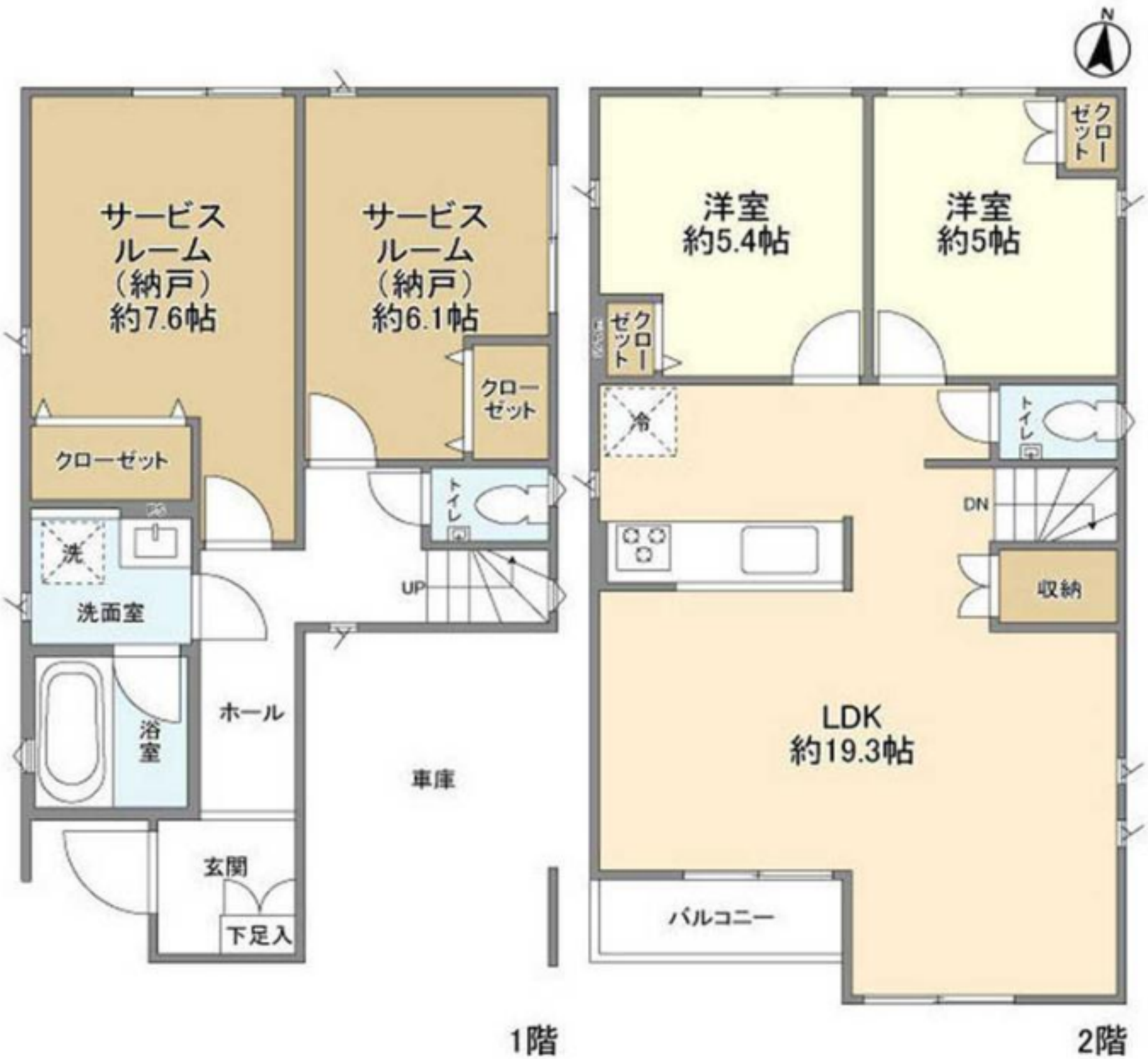
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



|       |                           |    |    |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
楽器相談：種類については相談  
電子契約可  
特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止  
特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担  
特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。  
特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金6,138円/月)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |        |             |         |  |
|------|--------|-------------|---------|--|
| 賃貸条件 | 賃料     | 263,000 円   | 共益費     |  |
|      | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0 円 |  |
|      | 更新料    | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |  |

|      |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年                                             |
| 所在地  | 東京都板橋区赤塚4丁目23-22                                    |
| 交通   | 東武東上線 成増駅 徒歩15分<br>東武東上線 成増駅 国際興業バス 成増四丁目 乗車8分 徒歩3分 |
| 建物   | 構造・規模 木造 2階建<br>専有面積 95.43㎡ (28.86坪)                |
| 築年月  | 2024年07月                                            |
| 戸数   | 総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)                                 |

|      |                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)     |
|      | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)  |
|      | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2% |

|    |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | <共有設備><br>EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付                                          |
|    | <専有設備><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台 |

|      |                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| コメント | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月増で1ヶ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額6,138円、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|
| 回線 | インターネット対応可、TV視聴: インターネットTV(入居者負担あり、電話回線(工事費入居者負担有)) |
|----|-----------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 初期費用 | 損害保険料 16,550 円 |
|------|----------------|

|         |  |
|---------|--|
| ランニング費用 |  |
|---------|--|

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 他一時金 | 清掃費 125,967 円 エアコン清掃費 55,000 円 |
|------|--------------------------------|

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認