

建物種別 マンション		
ウェルスクエア駒場東大前		
305号室	地上3階部分	1K



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ペット共生型マンション ♪ ペット飼育可 ♪ 1階住戸のみ大型犬1匹可
- 犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談可 ■ 礼金0カ月
- インターネット無料！つなぐネットコミュニケーションズ



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る。(上り下り最大1Gbps) インターネット使用料不要 自転車置場(有料)：※区画指定有り 月額330円		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	150,000円		共益費	7,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
			償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区代沢1丁目6-4					
交通	京王井の頭線／駒場東大前駅 徒歩9分					
	東急田園都市線／池尻大橋駅 徒歩18分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建					
	専有面積	25.51 m ² (7.71 坪)				
築年月	2025年9月					
戸数	総戸数	18戸		賃貸戸数	18戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用	必須		保証会社名	オリコフォレントインシュア	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	必須		保証会社名	エルズサポート	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用	保証会社名				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(有料)、ごみ置場					
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、リードフック、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CATV対応可、CS対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積増)■禁止事項:楽器演奏・事務所・SOHO利用■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※大型犬飼育は1F住戸1匹迄可能※犬の多頭飼育2匹迄、猫の多頭飼いは3匹迄※他ペットの種類相談可■礼金0カ月					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	

国土交通大臣 免許 (3)第8740号 105-0022 東京都港区海岸1丁目2-20汐留ビルディング6階

東急住宅リース株式会社
物件番号 0022640

(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>
TEL 050-3177-4359 FAX 03-6890-4659
【募集担当者】※審査・契約手続きは別担当にて対応しております。
募集担当 高島080-7939-3804

仲介会社様	入居者補助業務実施手数料
	300,000円(内税)

取引形態		貸主	
手数料	お客様の負担割合	貸主	借主
	仲介業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2025年12月22日