

建物種別 マンション		
ウェルスクエア駒場東大前		
103号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

■ペット共生型マンション♪ペット飼育可♪1階住戸のみ大型犬1匹可■フリーレント1ヶ月※賃料のみ、26/3/31起算迄
■犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談可■礼金0カ月
■インターネット無料！つなぐネットコミュニケーションズ



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る。(上り下り最大1Gbps) インターネット使用料不要 自転車置場(有料)：※区画指定有り 月額330円		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	181,000円		共益費	8,000円
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、26/3/31起算迄			
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都世田谷区代沢1丁目6-4				
交通	京王井の頭線／駒場東大前駅 徒歩9分				
	東急田園都市線／池尻大橋駅 徒歩18分				
建物	構造・規模 RC 地上3階建				
	専有面積	31.57 m ² (9.54 坪)			
築年月	2025年9月				
戸数	総戸数	18戸	賃貸戸数	18戸	(住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート	
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用	保証会社名			
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場				
	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、リードフック、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CATV対応可、CS対応可				
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(上り下り最大1Gbps)/他社インターネット回線引き込み原則不可				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積増)■禁止事項:楽器演奏・事務所・SOHO利用■退居時エアコン・室内清掃費有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※大型犬飼育は1F住戸1匹迄可能※犬の多頭飼育2匹迄、猫の多頭飼いは3匹迄※他ペットの種類相談可■礼金0カ月■フリーレント1ヶ月※賃料のみ、26/3/31起算迄、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	11,000円	



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認