

建物種別 マンション		
コンフォリア東葛西		
206号室	地上2階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

2025年4月竣工★礼金0ヶ月★床暖房★
システムキッチン※グリル付き★食器洗浄機★
ネット無料※つなぐネット限定★エアコン★
追い焚き機能★浴室暖房乾燥機★宅配ボックス



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(無料) バイク置場(有料): 月額5,500円/台・敷金1ヶ月 平面駐車場: 月額27,500円/台・敷金1ヶ月 ネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズ限定 ペット飼育可: 敷金1ヶ月増 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 特記事項: 海外審査・留学生の方: エポスカードGTN初回保証料100%利用必須 保証会社利用必須: オリコフォレントインシュア/保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
特記事項2: 保証会社/クレディセゾン利用可能(下記保証料等) 特記事項3: 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	208,000 円		共益費	15,000 円
賃貸条件					
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目31-2				
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 50.53㎡ (15.28坪)				
築年月	2025年04月				
戸数	総戸数 84戸 賃貸戸数 84戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、平面駐車場				
	<専有設備> ダブルロック、ティンブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、グリル、食器洗浄機、ヒューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台				
コメント	海外審査・留学生: エポスカードGTN利用必須【賃料等の100%(最低3万)◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金あり◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆スマート置き配(ライナフ)				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料 16,550 円				
ランニング費用					
他一時金	清掃費	53,900 円	エアコン清掃費	33,000 円	
「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認