

建物種別 マンション		
コンフォリア東葛西		
205号室	地上2階部分	1K

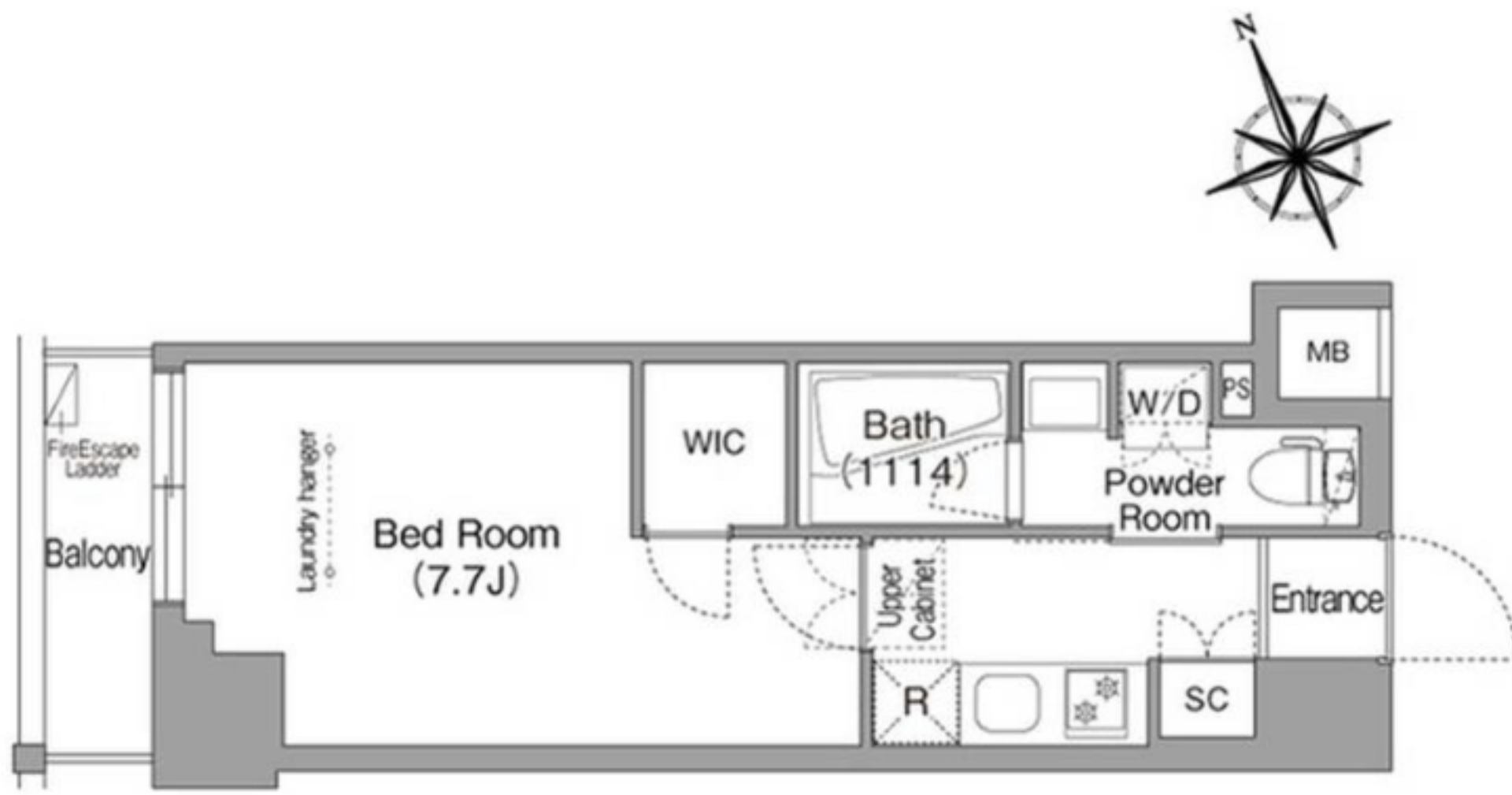


物件外観図



物件周辺図

2025年4月竣工★礼金0ヶ月★自転車置き場無料★
照明・浴室暖房乾燥機・エアコン・温水洗浄便座付き★
ネット無料※つなぐネット限定★防音サッシ
ダブルロック・ディンプルキー★宅配ボックス★オートロック



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(無料) バイク置場(有料): 月額5,500円/台・敷金1ヶ月 平面駐車場: 月額27,500円/台・敷金1ヶ月 ネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズ限定 ペット飼育可: 敷金1ヶ月増 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 特記事項: 海外審査・留学生の方: エポスカードGTN初回保証料100%利用必須 保証会社利用必須: オリコ・フォレントインシュア/保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
特記事項2: 保証会社/クレディセゾン利用可能(下記保証料等) 特記事項3: 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	113,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目31-2			
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 25.19㎡ (7.61坪)			
築年月	2025年04月			
戸数	総戸数 84戸	賃貸戸数 84戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ごみ置場、敷地内駐車場、平面駐車場			
	＜専有設備＞ ダブルロック、ディンプルキー、浴室乾燥機能、ビクチャールール、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン			
コメント	海外審査・留学生の方: エポスカード GTN利用必須【賃料等の100%(最低3万)】◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆スマート置き配(ライナフ)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認