

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

■建物外観■

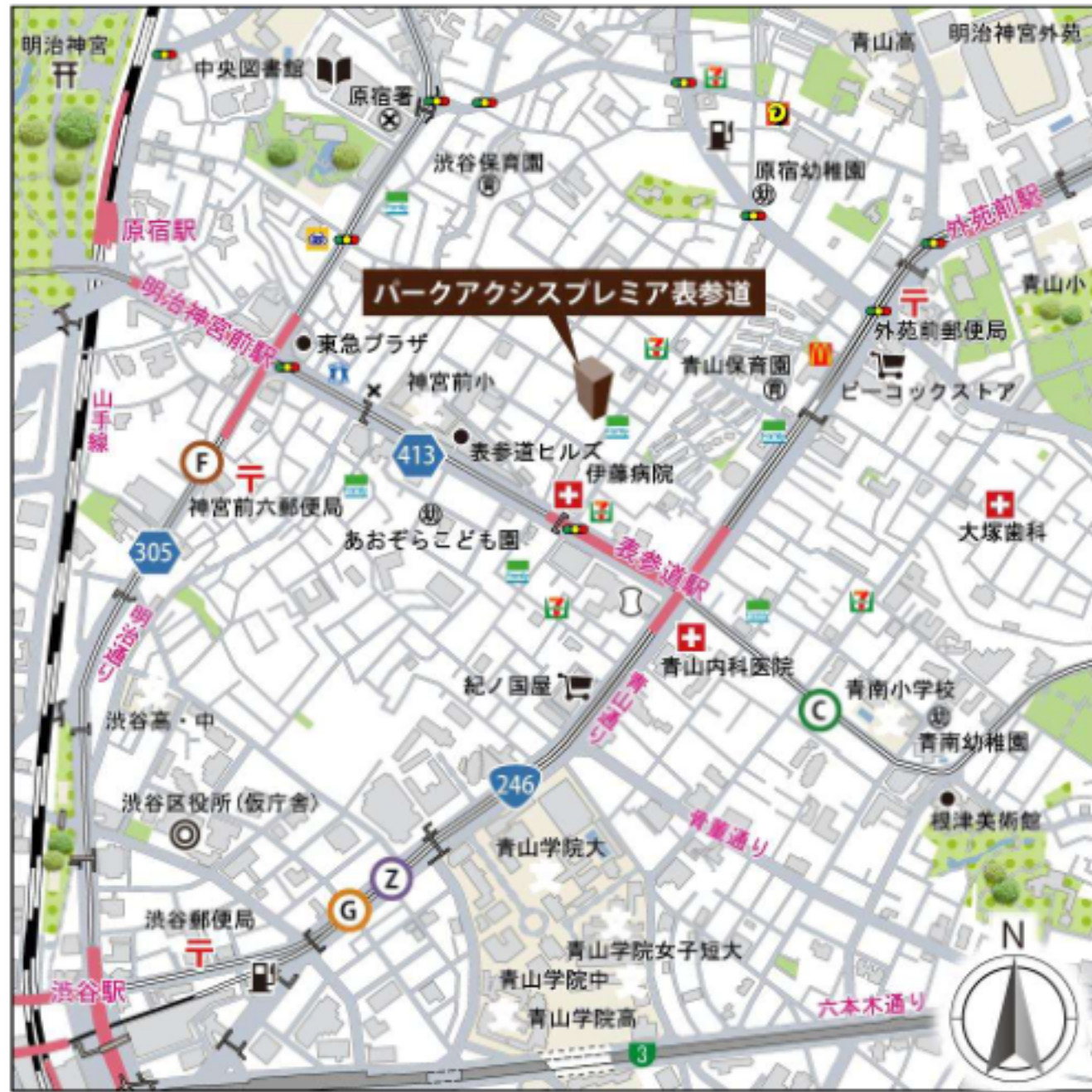


ペット相談可

※小型犬または猫、合計2匹
※但し中型犬(体高30～50cm・体重10～20kg)が含まれる場合はその1匹まで
※敷金1ヶ月積み増し



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



パークアクシスプレミア表参道

フィットネスルーム有
ペット飼育可

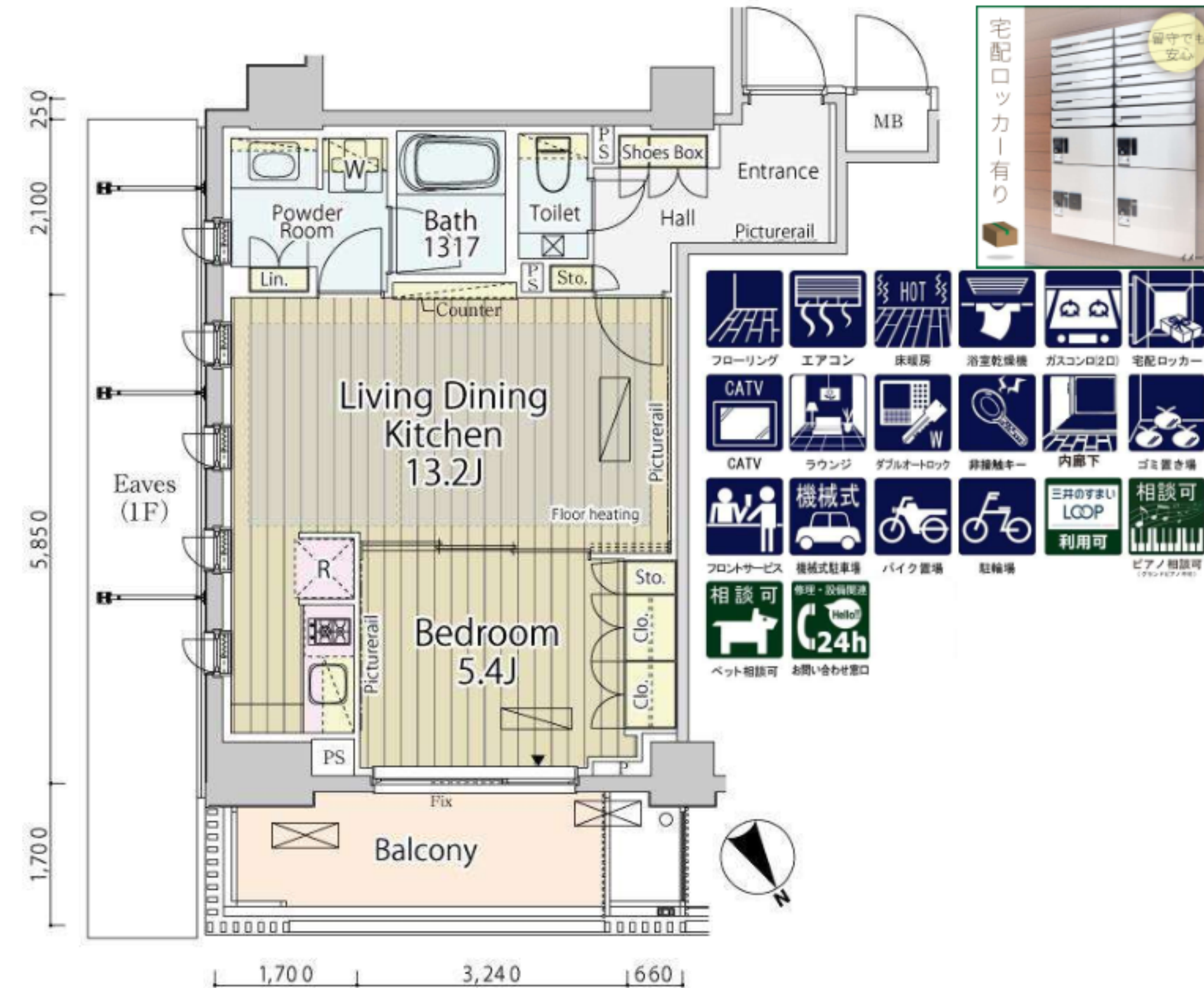


Park Axis
PREMIER
OMOTESANDO

3路線利用可能 東京メトロ銀座線/千代田線/半蔵門線『表参道』駅



Room Photo 撮影:2018年5月



物件名称	パークアクシスプレミア表参道 408号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	459,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都渋谷区神宮前四丁目 9 番 1 7 号			
交通	東京メトロ銀座線『表参道』		駅 徒歩	6 分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ千代田線『表参道』		駅 徒歩	4 分
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	47.77 m ² (14.45 坪)		
	竣工年月	2017年7月		
入居予定日	11/下旬	案内可能日	10/下旬	
契約期間	2年（定期借家）	更新料	無（定期借家のため）	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金	72,600円（税込）／月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデントアシスタンス 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：89,329円（税込）			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理：通勤 定借 2 年（再契約要相談）/洗濯機撤去予定/ラック式駐輪場 1100円税込（駐輪シール発行要：1,100円）/ペット飼育可 （諸条件有）/ACクリーニング：借主負担（15,000円～25,000円/台）			

めやす賃料	459,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認