

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

A タイプ 1K 21.09㎡
バルコニー 2.48㎡

B タイプ 1K 21.09㎡
バルコニー 2.48㎡



4階	K 401			L 402			M 403		I 404	H 405	I 406	H 407	I 408	J 409
	¥100,000			¥105,000			¥125,000		¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥95,000
	23.33㎡			25.05㎡			30.54㎡		21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	22.95㎡
3階	A 301	B 302	N 303		E 304	F 305	G 306	H 307	I 308	H 309	I 310	H 311	I 312	J 313
	¥89,500	¥89,000	¥138,000		¥89,000	¥89,500	¥94,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500	¥94,500
	21.09㎡	21.09㎡	34.83㎡		21.09㎡	21.09㎡	22.95㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	22.95㎡
2階	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208	I 209	H 210	I 211	H 212	I 213	J 214
	¥89,000	¥88,500	¥91,500	¥91,500	¥88,500	¥89,000	¥94,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥89,000	¥94,000
	21.09㎡	21.09㎡	22.23㎡	22.23㎡	21.09㎡	21.09㎡	22.95㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	22.95㎡
1階	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	G 107	H 108	I 109	H 110	I 111	H 112	エントランス 風除室・管理室・ 駐車場・ゴミ置場	
	¥86,500	¥86,000	¥89,000	¥89,000	¥86,000	¥86,500	¥91,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥86,500	¥87,000		
	21.09㎡	21.09㎡	22.23㎡	22.23㎡	21.09㎡	21.09㎡	22.95㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡	21.04㎡		

物件名		GENOVIA 町田													
所在地		東京都町田市中町3丁目10番24				交通	小田急小田原線「町田」駅 徒歩10分 JR横浜線「町田」駅 徒歩14分								
賃料		86,000円～138,000円				管理費	10,000円								
条件		敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1DK								
概要		構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細	入居日	即	現況	内見可	契約 期間	2年	更新	可	
備考		・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)													

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増
 (解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	24台	無料 (要契約)



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真掲載！
<https://x.gd/COLD8>
 転用OK！承諾不要！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認