

新築 賃貸マンション

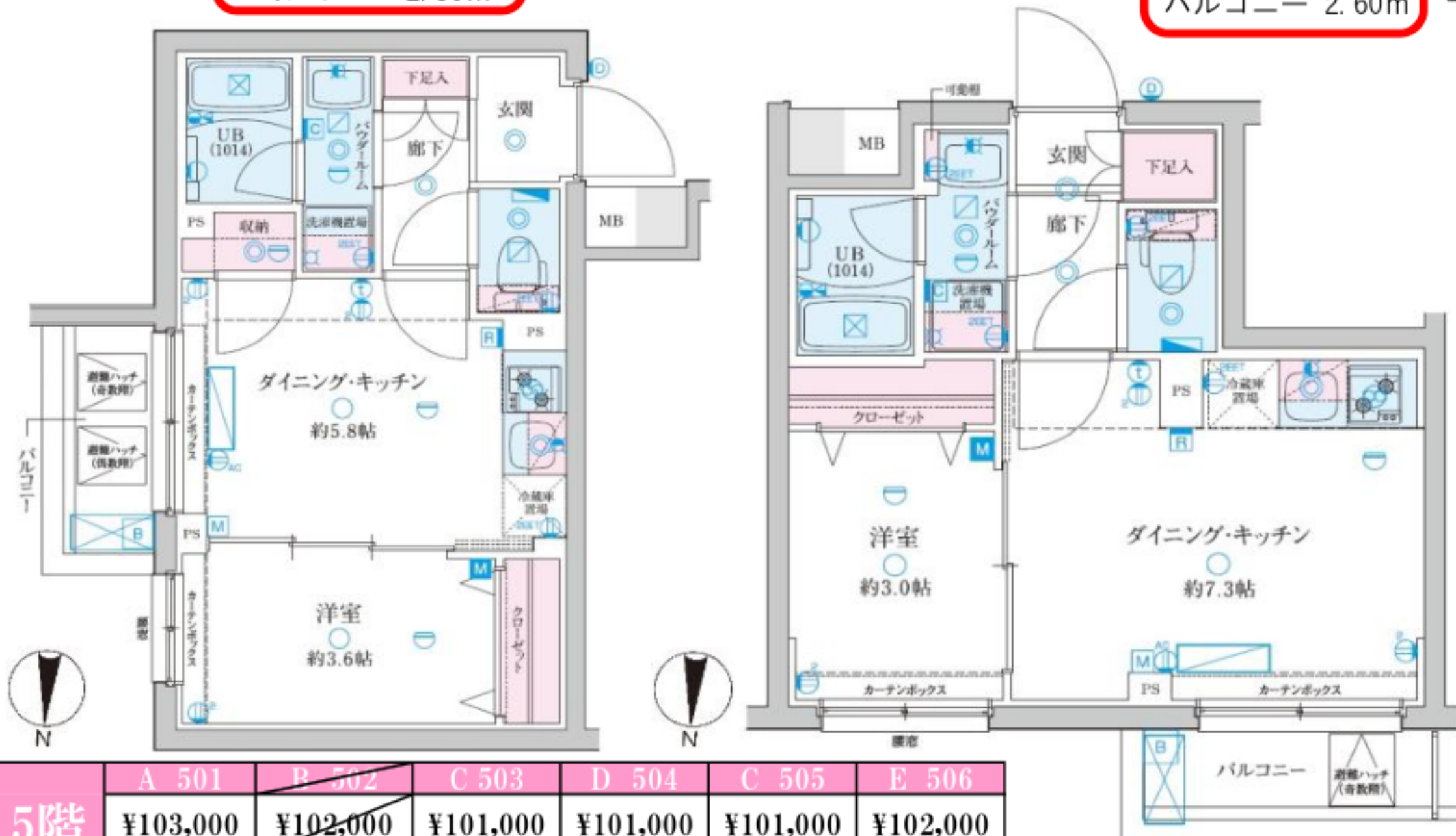
設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

A タイプ
1DK 26.31㎡
バルコニー 2.50㎡

B タイプ
1DK 26.20㎡
バルコニー 2.60㎡



5階	A 501	P 502	C 503	D 504	C 505	E 506
	¥103,000	¥102,000	¥101,000	¥101,000	¥101,000	¥102,000
	26.31㎡	26.20㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡
4階	A 401	B 402	C 403	D 404	C 405	E 406
	¥102,500	¥101,500	¥100,500	¥100,500	¥100,500	¥101,500
	26.31㎡	26.20㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡
3階	A 301	B 302	C 303	D 304	C 305	E 306
	¥102,000	¥101,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥101,000
	26.31㎡	26.20㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡
2階	H 201	P 202	C 203	D 204	C 205	I 206
	¥102,500	¥100,500	¥99,500	¥99,500	¥99,500	¥101,500
	26.31㎡	26.20㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡
1階	風除室・管理室 備蓄倉庫・ゴミ置場	F 101	C 102	D 103	C 104	G 105
		¥99,000	¥96,500	¥96,500	¥96,500	¥97,000
		26.53㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡	25.70㎡



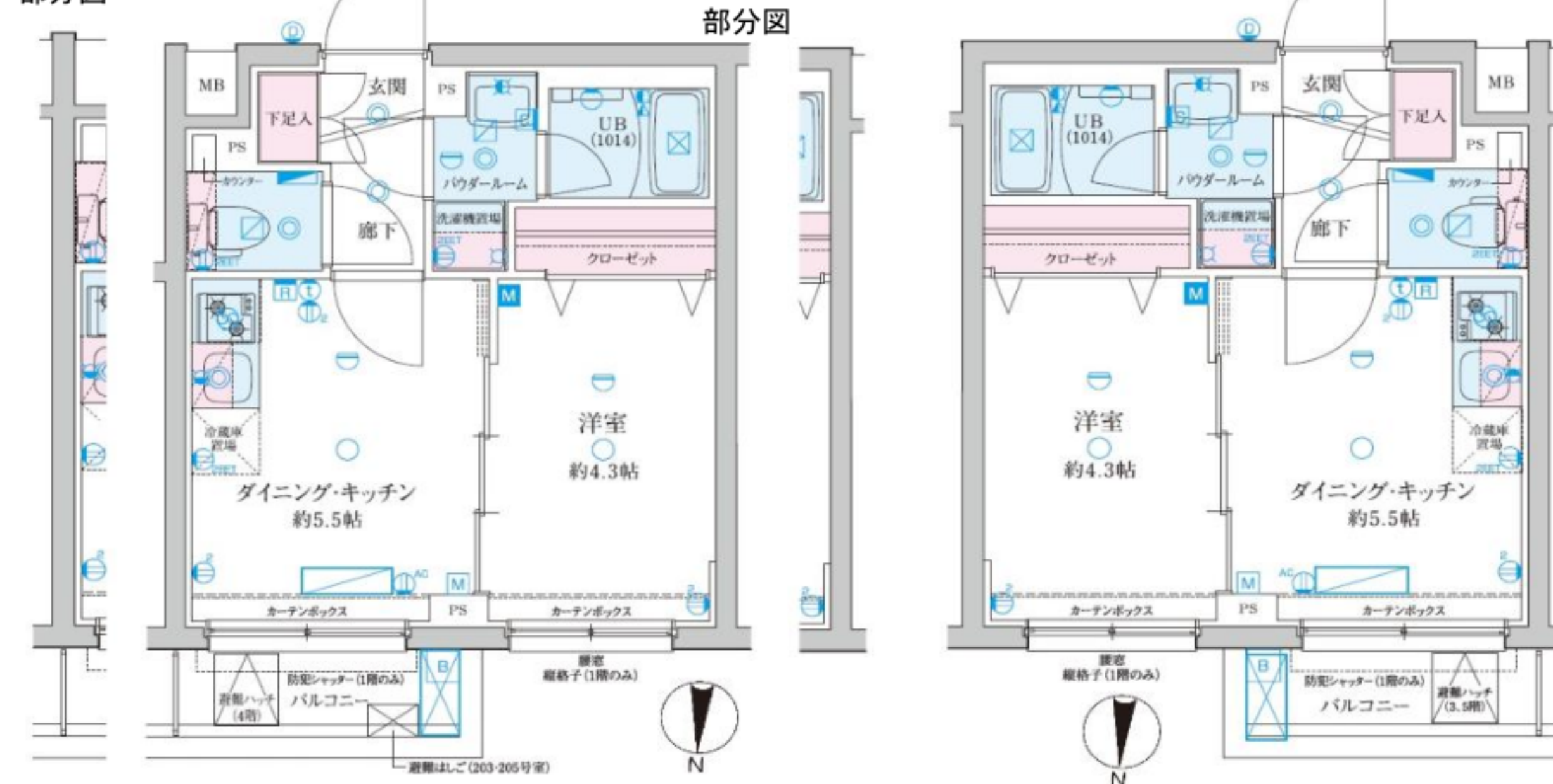
物件名	GENOVIA 京成立石V					
所在地	東京都葛飾区東立石1丁目8番5		交通	京成押上線「京成立石」駅 徒歩10分 京成押上線「四ツ木」駅 徒歩16分		
賃料	96,500円～103,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1DK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上5階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細	入居日 11/月上旬 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)					

C タイプ
1DK 25.70㎡
バルコニー 2.60㎡

D タイプ
1DK 25.70㎡
バルコニー 2.60㎡

104,205～505号室
部分図

104,205～505号室
部分図



種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート：
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増
 (解約時償却)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認