

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ関内		
0301号室	地上3階部分	1DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築賃貸マンション♪外国籍留学生 歓迎！
■インターネット無料！※シーファイブに限る
■ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)
■温水洗浄便座■浴室乾燥機■追い焚き有



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(無料)：※空き要確認 ネット使用料不要：※シーファイブに限る(開通は6月上旬予定です) ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増) 浴室乾燥機能 追い焚き機能 オートロック 特記事項：外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN初回保証料100%利用必須			
保証会社利用必須：オリコファレントインシュア/保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 特記事項2：保証会社/クレディセゾン利用可能(下記保証料等) 特記事項3：保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	136,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市中区長者町5丁目59-6			
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩2分 JR京浜東北・根岸線 関内駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 31.44㎡ (9.51坪)			
築年月	2025年02月			
戸数	総戸数 28戸	賃貸戸数 27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場			
	＜専有設備＞ ダブルロック、浴室乾燥機能、追焚機能、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、キッチン			
コメント	◆外国籍留学生の方歓迎※エポスカード GTN利用必須◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆インターネット使用料無料※シーファイブに限る◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏不可、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認			
回線	BS対応可,CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認