

建物種別 マンション		
グランカーサ瑞江		
602号室	地上6階部分	3LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月
- ◆フリーレント1ヶ月※賃料・共益費
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 インターネット使用料不要：つなぐネットに限る インターネット使用料不要 平面駐車場：月額22,000円/申込は58.13㎡以上の住戸のみ。 EV充電利用希望時、別途月額5,500円費用有 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円(月額費用なし) バイク置場(有料)：月額4,400円		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	305,000円		共益費	15,000円	
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、賃料・共益費				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江戸川区南篠崎町2丁目2-1					
交通	都営新宿線／瑞江駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 70 m ² (21.17 坪)					
築年月	2025年9月					
戸数	総戸数	50戸	賃貸戸数	49戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード					
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 保証会社名					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、宅配BOX、ペット専用足洗い場、EV車用充電設備(有料)、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、食器洗浄機、シューズボックス、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS対応可					
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可					
コメント	■常設違約金:1年末満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有 ■フリーレント1ヶ月(賃料・共益費)※2年末満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	105,600円	エアコン清掃費	77,000円		
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認