

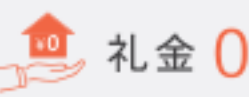


ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



礼金 0



ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15kg以内）



Wi-Fi無料
ファイバーゲート



24H
ゴミ捨て可

ACCESS & MAP



TRAIN ROUTE MAP

JR 中央線「荻窪」駅より

「新宿駅」……11分

※JR中央線（快速）にて直通

「渋谷駅」……20分

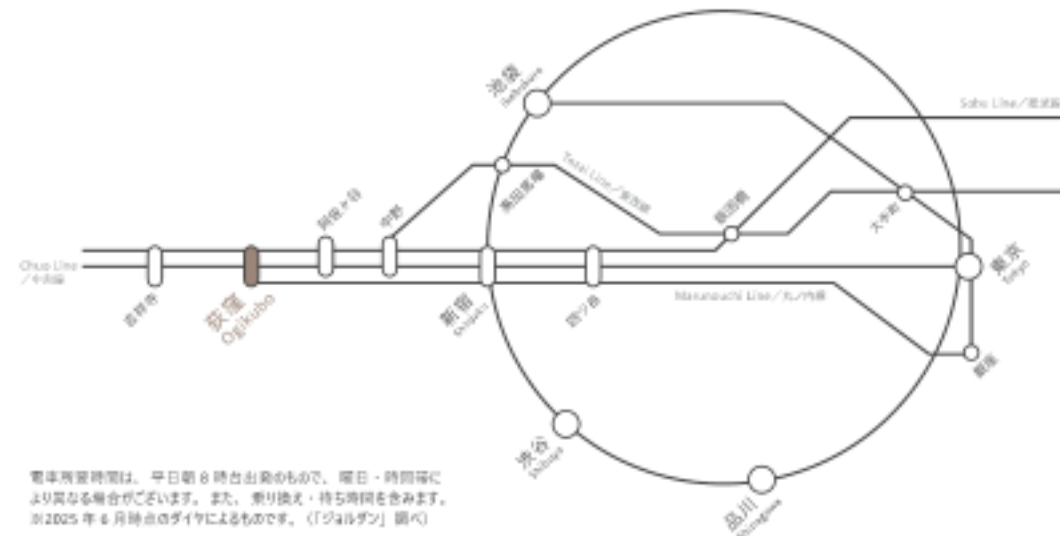
※JR中央線（快速）→「新宿」にて乗換

「東京駅」……26分

※JR中央線（快速）にて直通

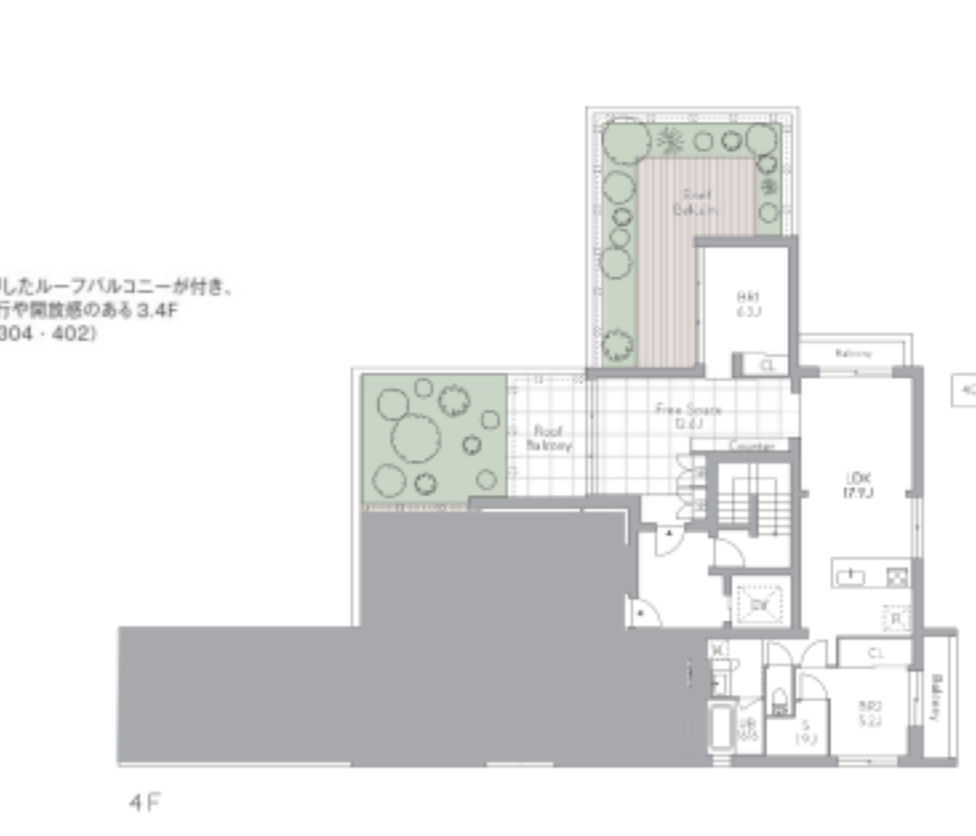
「銀座駅」……33分

※東京メトロ丸ノ内線にて直通



電車所要時間は、平日朝の通勤時間帯、電圧・時刻表により異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間を要します。
※2025年6月時刻表のダイヤによるものです。（7/16以降）調べ

PLAN



植栽付きのゆったりしたルーフバルコニーが付き、
お部屋の裏方や開放感のある3.4F
(304・402)

ROOM IMAGE



101



102



102 Bedroom・Walk Space



103



104 / 204 / 303



104 / 204 / 303 Bedroom・Walk in closet



201



202



203



205



301



302



304



401



402

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
101	61.58㎡	1SLDK	260,000円	15,000円
102	58.08㎡	1LDK	258,000円	12,000円
103	58.16㎡	1SLDK	268,000円	12,000円
201	46.35㎡	1LDK	210,000円	10,000円
202	58.16㎡	1SLDK	273,000円	12,000円
203	60.58㎡	1SLDK	277,000円	15,000円
204	47.09㎡	1LDK	225,000円	10,000円
301	61.58㎡	1SLDK	260,000円	15,000円
302	58.08㎡	1LDK	258,000円	12,000円
303	58.16㎡	1SLDK	268,000円	12,000円
401	61.58㎡	1SLDK	260,000円	15,000円
402	87.21㎡	2SLDK	430,000円	20,000円

FACILITY 設備

エレベーター	防犯カメラ	エアコン（※2）	育児
オートロック	BS/CS（別途契約）	システムキッチン（※3）	バルコニー（※4）
集合ポスト	駐輪場 計15台（※1）	照明器具	ルーフバルコニー（※4）
宅配ボックス	通気機能	盗警照明（人感センサー）	室内物干し金物
ゴミ捨て場	ゴミ保管庫	フローベットのたたみ	修繕費
Wi-Fi無料	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	
（ファイバーゲート）	独立洗面台	シューズボックス	

※1 駐輪場 駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可
※2 エアコン 2台：104・202・205・303・304・3台：203・302・4台：402
※3 システムキッチン 3口ダブルホース
※4 [バルコニー]104・202・203・303・402[ルーフバルコニー]205・304・402

OUTLINE 概要

所在地：167-0032 東京都品川区大田1丁目4-14	家賃保証：あすか少額短期保険 18,000円または23,000円（2年毎） ※入居人数により異なります
構造：鉄筋コンクリート造	保証会社：エルサポート加入必須 ※入居人数により異なります
規模：地上4階建て	※入居人数により異なります
竣工：2025年9月	※入居人数により異なります
築年数：2年	※入居人数により異なります
敷金・礼金：敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月 ※ペット飼育の場合、 1匹につき敷金増し1ヶ月※	※入居人数により異なります
更新料：新賃料の1ヶ月 [更新事務手数料]：新賃料の0.275ヶ月（税込）	※入居人数により異なります
	※入居人数により異なります



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号

ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

TEL

03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

MAIL

info@smirea.net



スマホで物件確認

※間取りの縮尺、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。
※CG画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※撮影機材となるため、バルコニーへの家具の持ち出しはご遠慮ください。※お申し込み後、募集の募集お断りする場合がございます。
※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。
※1年未満の契約で借料増減金1ヶ月が発生します。