

建物種別 マンション		
ヴェール・クレール武蔵小杉		
306号室	地上3階部分	2SLDK



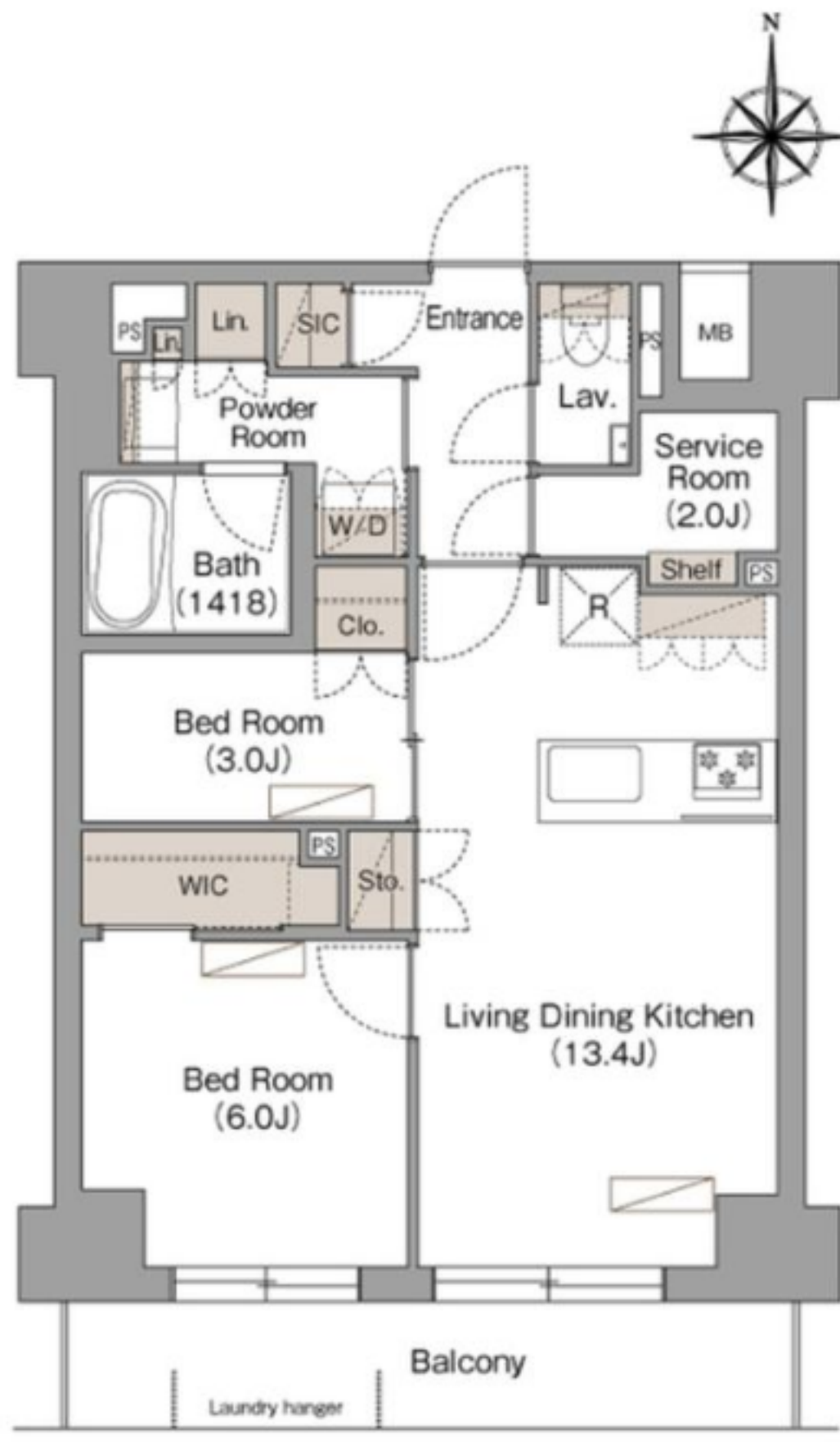
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- 新築■スマートホーム『Space Core』導入物件
- JR南武線/武蔵小杉駅徒歩10分！
- インターネット使用料無料『e-Broad光マンション 10G光』
- エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増 特記事項：玄関ドア・バルコニーには防犯センサー、エレベーター内防犯カメラ有 特記事項2：iEL Zero電子錠で玄関扉外側グリップボタンを押すのみで解錠可能 特記事項3：ダブルオートロックシステム(エントランス・共用廊下) インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：e-Broad光マンション 10G光限定 浴室暖房乾燥機能： オートロック：Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能		
宅配BOX： 常時ゴミ出し可能： 自転車置場(無料)：1住戸1台(3LDK2台迄) 追焚機能：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	275,000円		共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	神奈川県川崎市中原区今井仲町8－36					
交通	JR南武線／武蔵小杉駅 徒歩10分					
	東急東横線／武蔵小杉駅 徒歩11分					
建物	構造・規模RC 地上4階建					
	専有面積	57.94 m ² (17.52 坪)				
築年月	2025年7月					
戸数	総戸数	43戸	賃貸戸数	43戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
設備	<共有設備>					
	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場					
	<専有設備>					
	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズWIC、ウォークインクローゼット、ビクチャーレール、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■ペット飼育可:小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)					
回線	CS対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	60,830円		エアコン清掃費	33,000円	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認