

建物種別 マンション		
グランカーサ船堀Ⅱ		
0701号室	地上7階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く 未利用時敷金



入居可能日	即入居可	内覧	可
平面駐車場：月額25,300円/税込※電気自動車コンセントを利用の場合30,800円/税込 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円/月額無料 バイク置場(有料)：月額5,500円/税込 ネット使用料不要：つなぐネットに限る ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	187,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件				
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江戸川区松江6丁目1-19			
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 51.67㎡ (15.63坪)			
築年月	2025年06月			
戸数	総戸数 42戸	賃貸戸数 42戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、グリル、洋室照明付、リビングダイニング照明付、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育:敷金1ヶ月 積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	80,520 円	エアコン清掃費	38,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認