

建物種別 戸建		
Kolet東新小岩		
-号室	地上1階部分	3SLDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	2025年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
楽器相談：種類については相談
特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー
OFF禁止
特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	241,000 円	共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都葛飾区東新小岩8丁目29-10			
交通	JR総武線 新小岩駅 徒歩17分			
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 93.57㎡ (28.30坪)			
築年月	2022年05月			
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)	

保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア多言語プラン
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%		

設備	<共有設備>		
	EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付		
	<専有設備>		
	追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台		

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
------	---	--	--

回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	16,550 円	

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	123,512 円	エアコン清掃費	55,000 円
------	-----	-----------	---------	----------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認