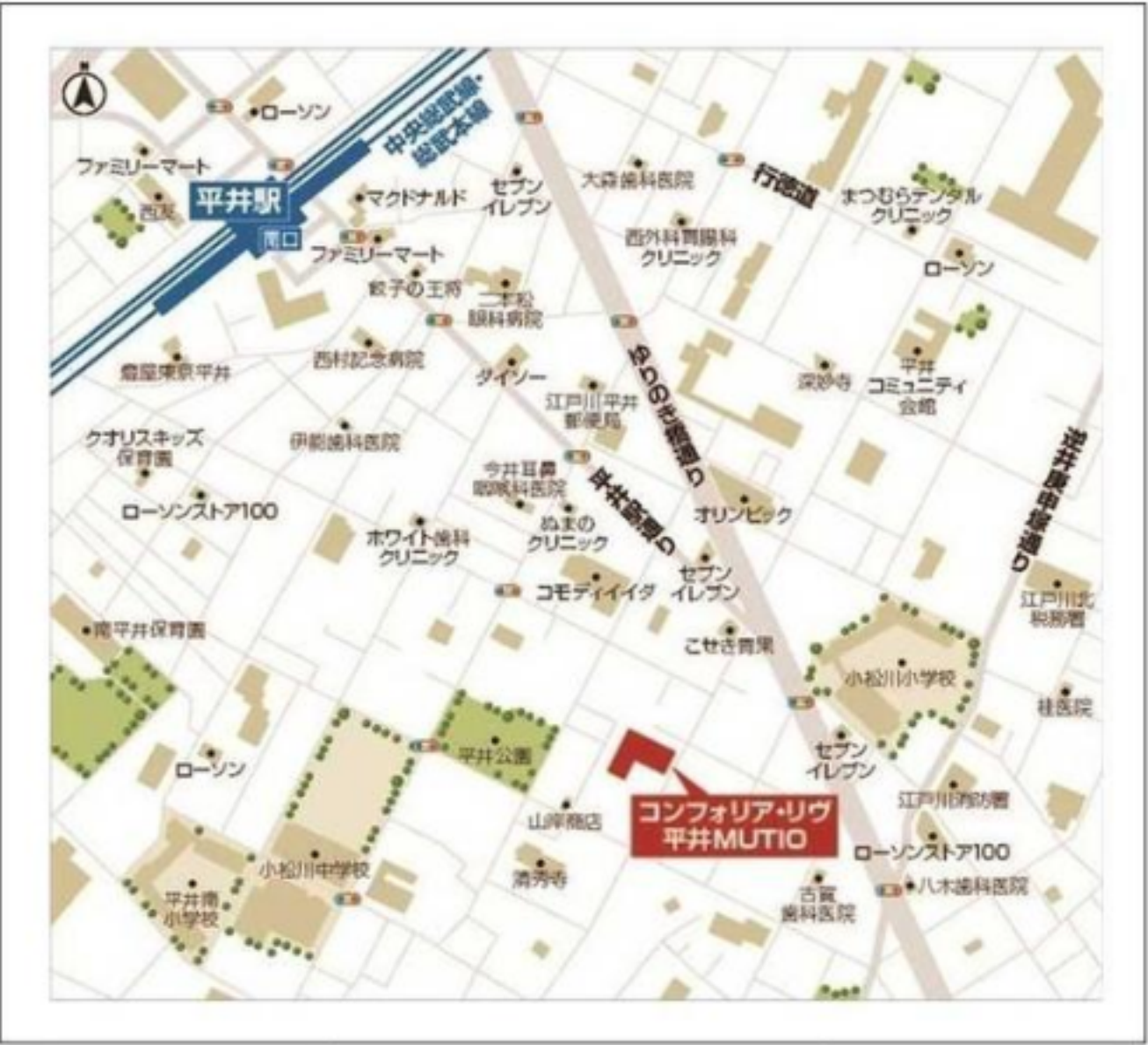


建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ平井MUTIO		
101号室	地上1階部分	1SLDK



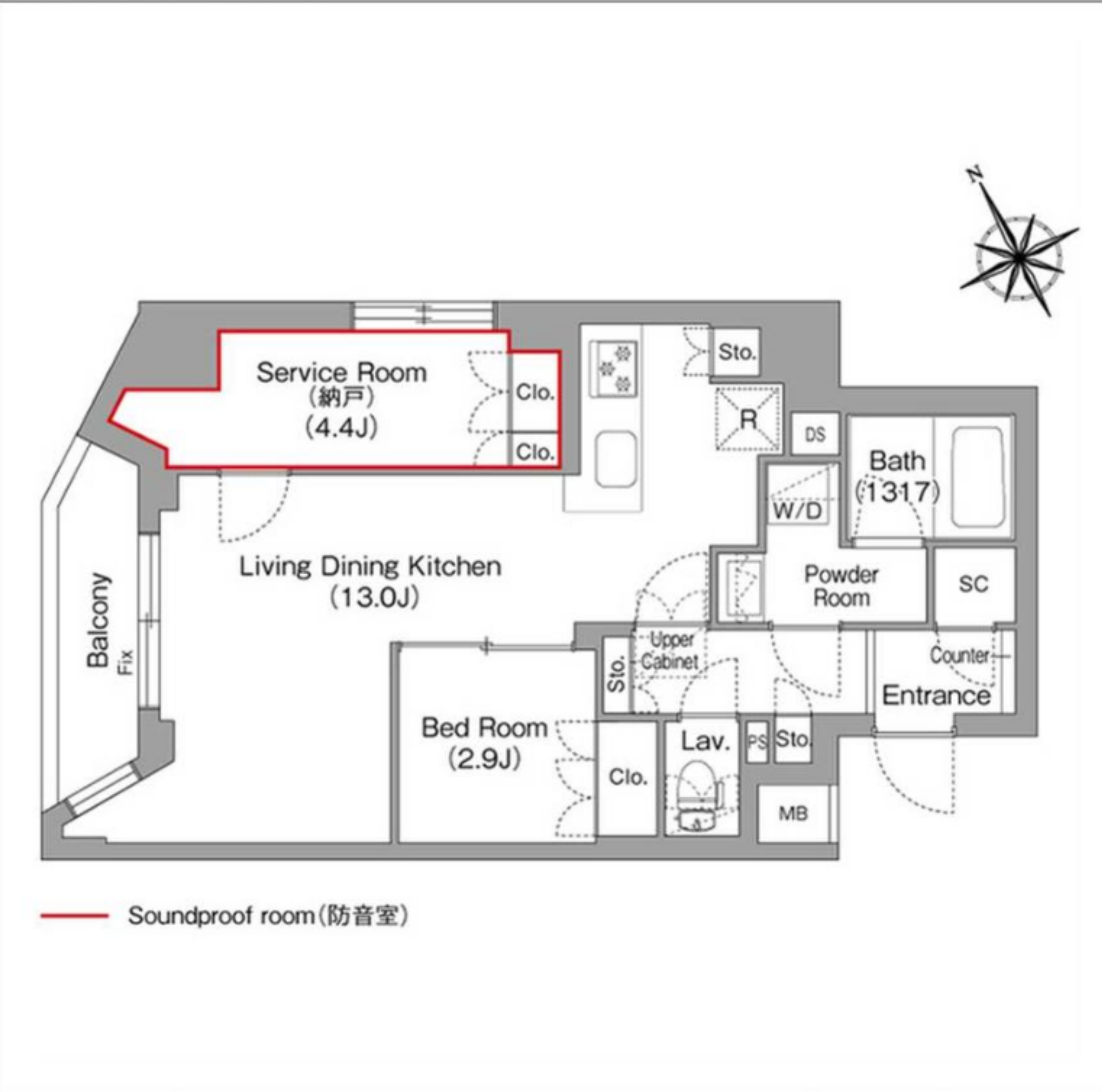
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆一部防音室完備♪※24時間楽器演奏可(楽器制限有り、その他詳細要確認)
◆2025年7月竣工◆JR総武線 平井駅 徒歩8分◆礼金0ヶ月♪
◆インターネット無料※つなぐネット限定
◆ペット相談可♪(小型犬1匹又は猫2匹迄/飼育時敷金1ヶ月積増/使用細則遵守)



入居可能日	2025年09月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
電子契約可 ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定 自転車置場(無料) バイク置場(有料)：3,300円(税込) ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 24時間ゴミ出し可 保証会社利用必須：オリコフオレントインシュア/保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	193,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江戸川区平井2丁目17-23			
交通	JR総武線 平井駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 49.78㎡ (15.05坪)			
築年月	2025年08月			
戸数	総戸数	56戸	賃貸戸数	56戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック、デジタルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、ケル、洋室照明付、リビングダイニング照明付、ビュッセル、24時間換気システム、シューズWIC、壁掛けエアコン3台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増 ※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■一部防音室完備・24時間楽器演奏可(楽器制限有り、その他詳細要確認) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■SOHO利用不可 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,910 円	エアコン清掃費	33,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認