

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
 防犯カメラ・オートロック
 独立洗面台完備
 温水洗浄便座 (BT別)
 浴室乾燥機付き
 電子契約有
 宅配ボックス完備
 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

階	タイプ	部屋番号	面積 (㎡)	賃料
13階	A	A-1302	25.79	¥110,500
	B	B-1303	25.60	¥111,000
12階	A	A-1202	25.79	¥110,000
	B	B-1203	25.60	¥110,500
11階	A	A-1102	25.79	¥109,500
	B	B-1103	25.60	¥109,500
10階	A	A-1002	25.79	¥109,000
	B	B-1003	25.60	¥109,000
9階	A	A-902	25.79	¥108,500
	B	B-903	25.60	¥108,500
8階	A	A-802	25.79	¥108,000
	B	B-803	25.60	¥108,000
7階	A	A-702	25.79	¥107,500
	B	B-703	25.60	¥107,500
6階	A	A-602	25.79	¥107,000
	B	B-603	25.60	¥107,000
5階	A	A-502	25.79	¥106,500
	B	B-503	25.60	¥106,500
4階	A	A-402	25.79	¥106,000
	B	B-403	25.60	¥106,000
3階	A	A-302	25.79	¥105,500
	B	B-303	25.60	¥105,500
2階	A	A-202	25.79	¥105,000
	B	B-203	25.60	¥105,000
1階	A	A-101	25.79	¥102,500
	B	B-102	25.60	¥102,000

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
 外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃: クレカQR決済可
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+
 家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



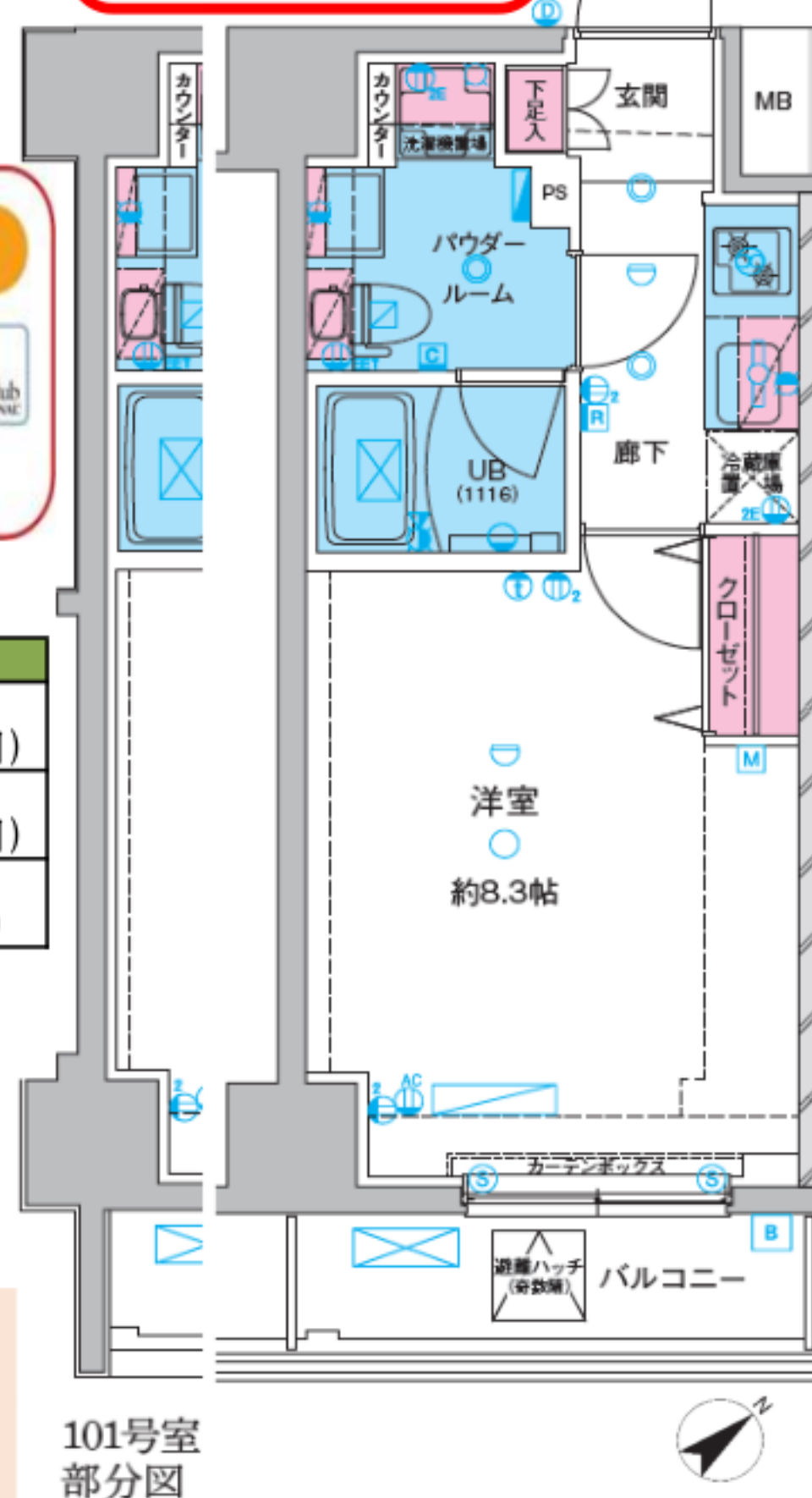
種類	備考	月額
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヶ月)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	49台	無料 (要登録)

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月増 (解約時償却)

★室内写真掲載!
<https://x.gd/0Ccvh>
 転載OK! 承諾不要

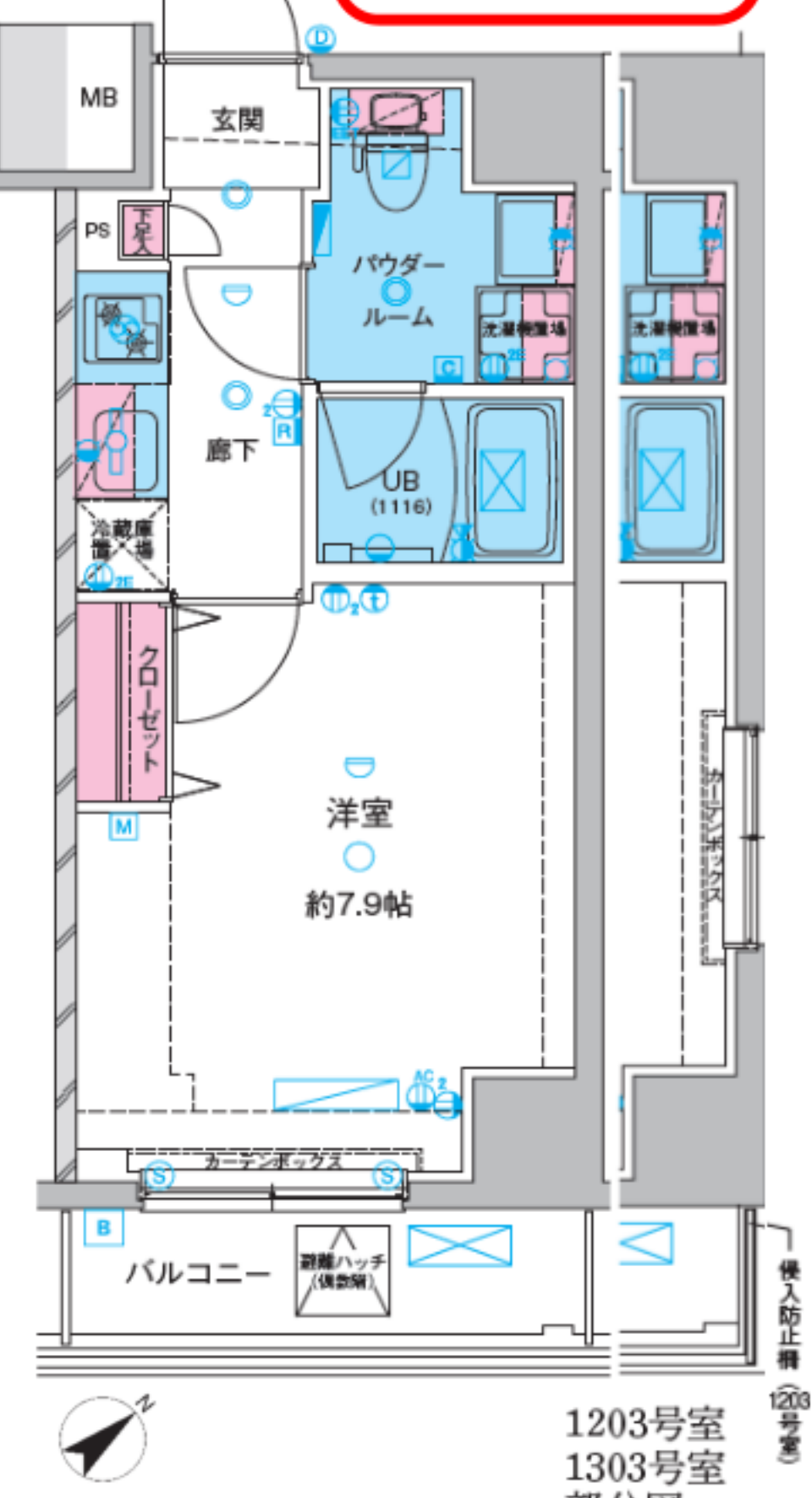
物件名	GENOVIA三ノ輪III skygarden				
所在地	東京都台東区千束4丁目36番2		交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩14分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩15分	
賃料	102,000円~111,000円		管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上13階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)				

A タイプ
 1K 25.79㎡
 バルコニー 3.75㎡



101号室
部分図

B タイプ
 1K 25.60㎡
 バルコニー 3.80㎡



1203号室
1303号室
部分図



大型犬や
 2匹以上可の
 お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認