

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	防犯カメラ・オートロック	独立洗面台完備	温水洗浄便座(BT別)
浴室乾燥機付き	電子契約有	宅配ボックス完備	契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

	A 1302	B 1303
13階	¥110,500 25.79㎡	¥111,000 25.60㎡
12階	¥110,000 25.79㎡	¥110,500 25.60㎡
11階	¥109,500 25.79㎡	¥109,500 25.60㎡
10階	¥109,000 25.79㎡	¥109,000 25.60㎡
9階	¥108,500 25.79㎡	¥108,500 25.60㎡
8階	¥108,000 25.79㎡	¥108,000 25.60㎡
7階	¥107,500 25.79㎡	¥107,500 25.60㎡
6階	¥107,000 25.79㎡	¥107,000 25.60㎡
5階	¥106,500 25.79㎡	¥106,500 25.60㎡
4階	¥106,000 25.79㎡	¥106,000 25.60㎡
3階	¥105,500 25.79㎡	¥105,500 25.60㎡
2階	¥105,000 25.79㎡	¥105,000 25.60㎡
1階	風除室・管理室 メール・宅配ボックス エントランスホール ¥102,500 25.79㎡	¥102,000 25.60㎡

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+
家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



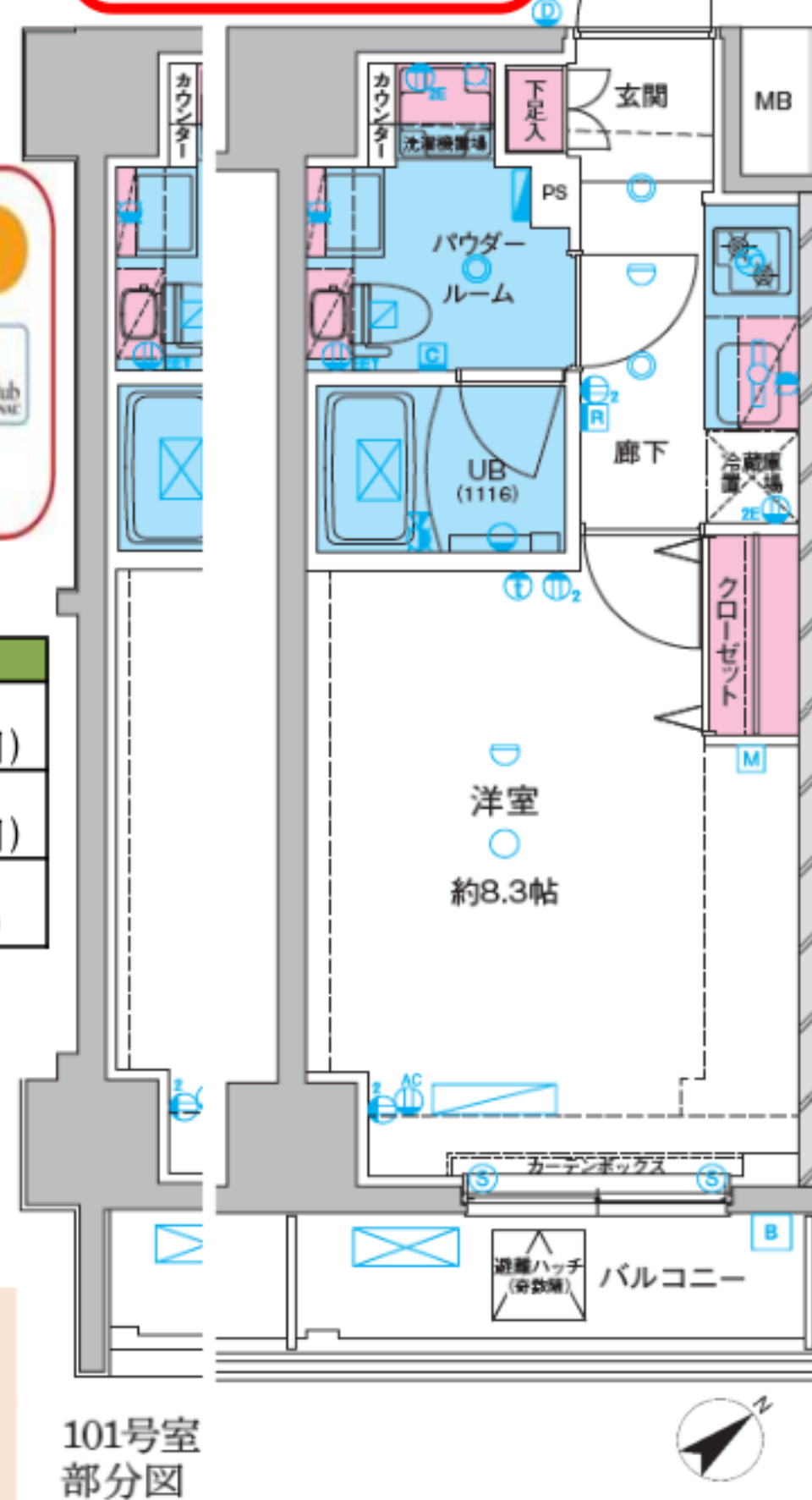
種類	備考	月額
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヶ月)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	49台	無料 (要登録)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月増
(解約時償却)

★室内写真掲載予定

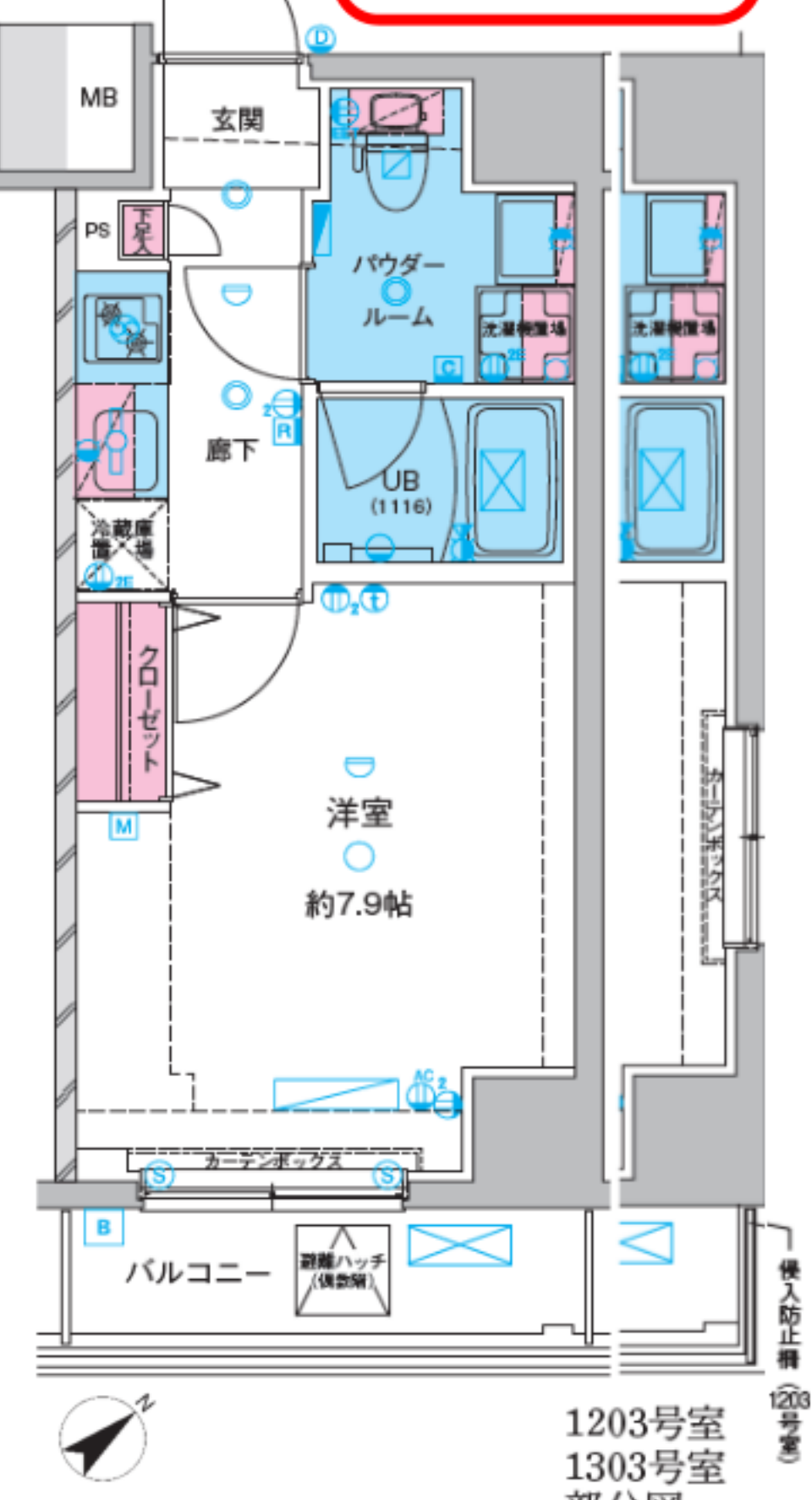
物件名	GENOVIA三ノ輪III skygarden						
所在地	東京都台東区千束4丁目36番2		交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩14分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩15分			
賃料	102,000円~111,000円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上13階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細	入居日	11/上旬
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)						
	現況 建築中 契約期間 2年 更新 可						

A タイプ
1K 25.79㎡
バルコニー 3.75㎡



101号室
部分図

B タイプ
1K 25.60㎡
バルコニー 3.80㎡



1203号室
1303号室
部分図



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認