

新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機 追い焚き付き
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

13階	★C 1301 ¥181,000 41.96㎡		
12階	★C 1201 ¥180,000 41.96㎡		
11階	★C 1101 ¥179,000 41.96㎡	★D 1104 ¥179,000 42.07㎡	
10階	★C 1001 ¥178,000 41.96㎡	D 1004 ¥178,000 42.07㎡	
9階	C 901 ¥177,000 41.96㎡	D 904 ¥177,000 42.07㎡	
8階	C 801 ¥176,000 41.96㎡	D 804 ¥176,000 42.07㎡	
7階	C 701 ¥175,000 41.96㎡	D 704 ¥175,000 42.07㎡	
6階	C 601 ¥174,000 41.96㎡	D 604 ¥174,000 42.07㎡	
5階	C 501 ¥173,000 41.96㎡	D 504 ¥173,000 42.07㎡	
4階	C 401 ¥172,000 41.96㎡	★D 404 ¥172,000 42.07㎡	
3階	★C 301 ¥171,000 41.96㎡	★D 304 ¥171,000 42.07㎡	
2階	C 201 ¥170,000 41.96㎡	★D 204 ¥170,000 42.07㎡	
1階	風除室・管理室 メール・宅配ボックス エントランスホール	D 103 ¥165,000 42.07㎡	

- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料:50% (ペット飼育時100%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料+家財保険+
家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヶ月)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	49台	無料 (要登録)

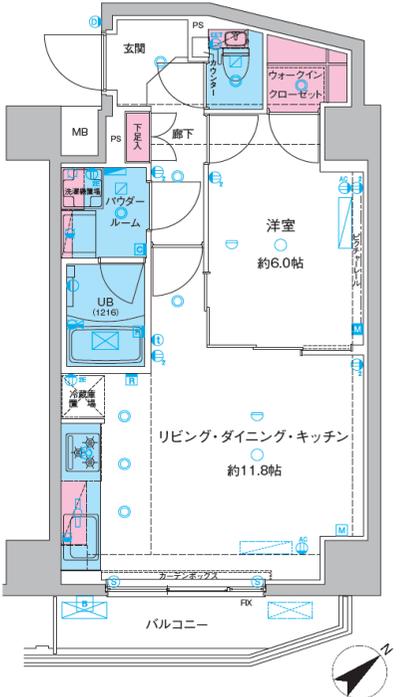
★室内写真掲載!
<https://x.gd/0Ccvh>
転載OK! 承諾不要

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金積増なし
大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月 (頭数により変動あり)

物件名	GENOVIA三ノ輪III skygarden		
所在地	東京都台東区千束4丁目36番2	交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩14分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩15分
賃料	165,000円~181,000円	管理費	15,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り 1LDK
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 地上13階建	築年数 2025年10月竣工	詳細 入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)		

C タイプ
1LDK 41.96㎡
バルコニー 5.27㎡

D タイプ
1LDK 42.07㎡
バルコニー 4.64㎡



ペット可賃貸のスマイリア
<http://info@smirea.net>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 08033884446