

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料! 先行申込・先行契約受付中!

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)	防犯カメラ・オートロック	独立洗面台完備	温水洗浄便座(BT別)
浴室乾燥機 追い焚き付き	電子契約有	宅配ボックス完備	契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

13階	C 1301 ¥181,000 41.96㎡		
12階	C 1201 ¥180,000 41.96㎡		
11階	C 1101 ¥179,000 41.96㎡	D 1104 ¥179,000 42.07㎡	
10階	C 1001 ¥178,000 41.96㎡	D 1004 ¥178,000 42.07㎡	
9階	C 901 ¥177,000 41.96㎡	D 904 ¥177,000 42.07㎡	
8階	C 801 ¥176,000 41.96㎡	D 804 ¥176,000 42.07㎡	
7階	C 701 ¥175,000 41.96㎡	D 704 ¥175,000 42.07㎡	
6階	C 601 ¥174,000 41.96㎡	D 604 ¥174,000 42.07㎡	
5階	C 501 ¥173,000 41.96㎡	D 504 ¥173,000 42.07㎡	
4階	C 401 ¥172,000 41.96㎡	D 404 ¥172,000 42.07㎡	
3階	C 301 ¥171,000 41.96㎡	D 304 ¥171,000 42.07㎡	
2階	C 201 ¥170,000 41.96㎡	D 204 ¥170,000 42.07㎡	
1階	風除室・管理室 メール・宅配ボックス エントランスホール	D 103 ¥165,000 42.07㎡	

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+
家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



種類	備考	月額
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヶ月)
バイク置場	2台	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	49台	無料 (要登録)

★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヶ月増積
(解約時償却)

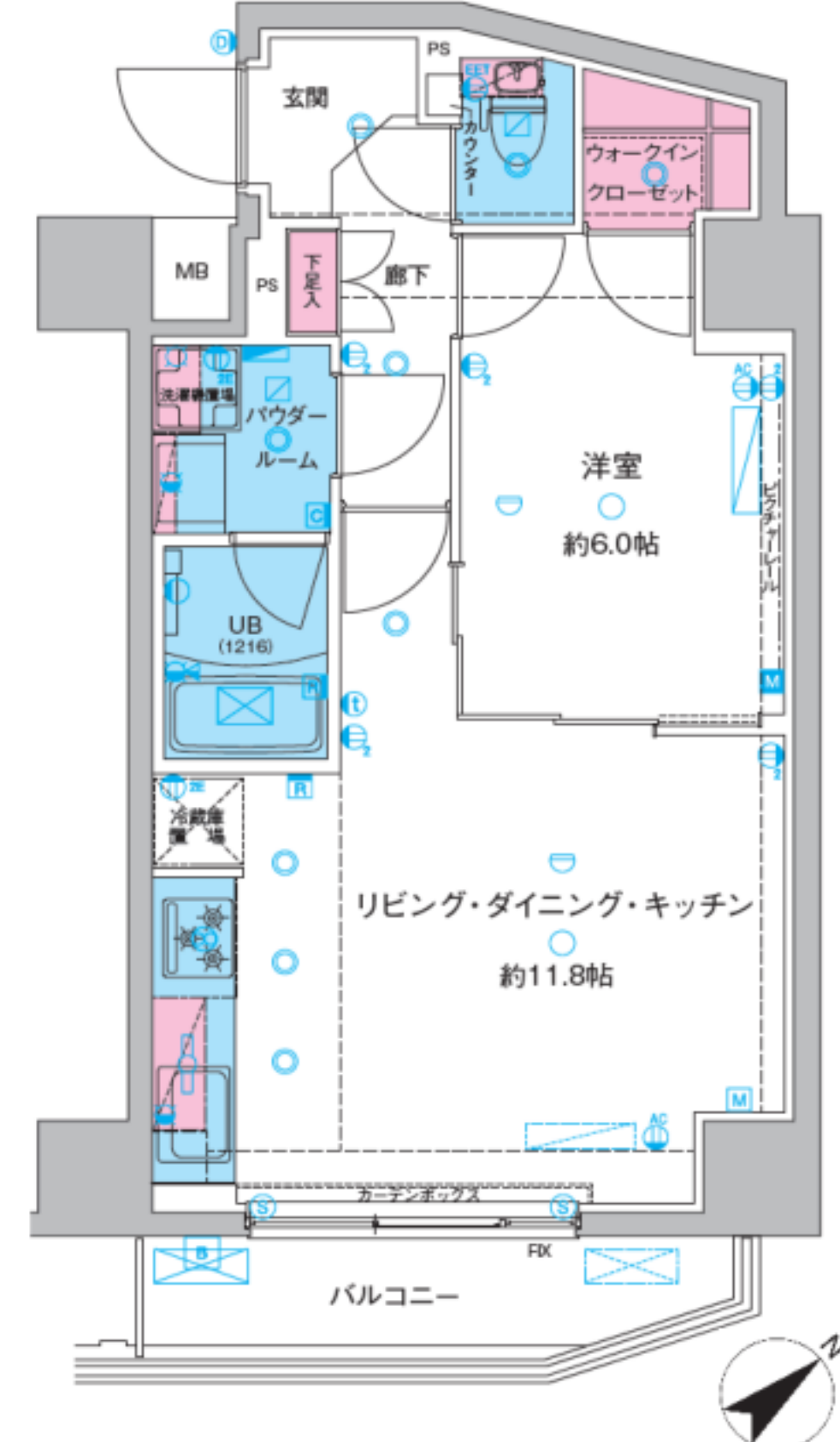
★室内写真掲載予定

物件名	GENOVIA三ノ輪III skygarden						
所在地	東京都台東区千束4丁目36番2		交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩14分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩15分			
賃料	165,000円~181,000円			管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上13階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細	入居日	11/上旬
備考	・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)						

C タイプ
1LDK 41.96㎡
バルコニー 5.27㎡



D タイプ
1LDK 42.07㎡
バルコニー 4.64㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認