

新築

ハイグレード賃貸×ペットフレンドリー

LUXENA+ PAWS藤沢

—ラグゼナプラス パウズ藤沢—

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 共益費/10,000円(G・H・I type) 20,000円(A・B・C・D・E・F・type)
- ペット敷金(ペット飼育時)/小型犬&猫2匹までプラス1ヶ月
大型犬・中型犬・小型犬&猫4匹までプラス2ヶ月

アニコム24

ペットのお困りごとを24時間
無料電話相談

ナノイー発生器
ペットが滑りにくいフローリング
汚れ・臭いに強い壁紙

食洗器・タッチレス水栓 ※2LDK以上
エントランス・玄関は
ハンズフリーで開錠 ※手ぶらキー

多頭飼い・大型犬相談
※飼育細則、飼育頭数制限あり

トリミングルーム
箱型乾燥機あり

先行契約



Equipment

追い焚き ※A・B・C・D E・F・type	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗髪洗面化粧台	洗濯機置場	システムキッチン	ガスコンロ(3口) ※A・B・C・D E・F・type	食洗機 ※A・B・C・D E・F・type	スライド収納	収納スペース	フローリング	エアコン	2重サッシ (南側バルコニー)	PET OK
2沿線以上 利用可	オートロック (ハンズフリーキー)	タッチキー (玄関ドア)	モニター付 インターフォン	宅配ロッカー	CS アンテナ	BS アンテナ	インターネット 1Gbps無料	駐輪場	機械式駐車場	防犯カメラ	ゴミ置き場	ドッグラン トリミングルーム	

Outling & Rent Conditions

■所在地/神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目278番1、279番2(地番) ■竣工2026年1月27日(予定) ■入居可能日:2026年2月21日(予定) ■交通/JR東海道線「藤沢」駅南口徒歩12分、江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩18分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ■総戸数/41戸 ■間取り/1LDK・2LDK・2SLDK・3LDK ■専有面積/35.18㎡~66.04㎡ ■敷金/0ヶ月(ペット飼育時/小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月)※償却なし ■礼金/0ヶ月 ■共益費/10,000円(G・H・I type) 20,000円(A・B・C・D・E・F type) ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■火災保険/21,500円 ■保証会社/必須(エボス保証のみ) 初回保証料50% ※貸主の認める法人契約の場合、加入不要。但し、敷金1ヶ月に変更。 ■ペット登録/ペット登録費用5,500円(10%税込) ペット追加時登録費用3,300円(10%税込) ※申込時に必要書類提出・ペット審査有 ■鍵設定費/11,000円(税込) ■ルームクリーニング代/Atype:102,300円(税込) B・E・Ftype:101,200円(税込) Ctype:97,900円(税込) Dtype:94,600円(税込) G・Htype:55,000円(税込) Itype:64,900円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■駐車場(25台)/機械式21台:11,000円~16,500円(税込/台)、平置き1台:11,000円(税込/台・軽自動車専用)・22,000円(税込/台) 敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月、敷地外1台:現在未確保 ■バイク置場(3台)/月額5,500円(税込/台) 敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■駐輪場(56台)/月額220円(税込/台) ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。 ■引越し業者:当社指定がございます(引越し日時は先着順です) ■ペット飼育細則あり ■解約予告:1ヶ月前



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

701		702		703		704		705		飼育可能頭数 ※大型犬は4階以下	
1LDK(H) 35.18㎡ 125,000円		1LDK(G) 35.18㎡ 125,000円		1LDK(I) 41.51㎡ 147,000円		3LDK(B) 65.28㎡ 210,000円		2LDK+S(C) 62.97㎡ 212,000円		1LDK (G・H・I)	
										①	中型犬1匹＋小型犬/猫1匹
										②	小型犬/猫2匹
										2LDK～ (A・B・C・D・E・F)	
										①	大型犬2匹
										②	大型犬1匹＋小型犬/猫2匹
										③	大型犬1匹＋中型犬1匹＋小型犬/猫1匹
										④	中型犬2匹＋小型犬/猫1匹
										⑤	中型犬1匹＋小型犬/猫2匹
										⑥	小型犬/猫4匹
601		602		603		604		605			
1LDK(H) 35.18㎡ 申込有		1LDK(G) 35.18㎡ 申込有		2LDK(A) 66.04㎡ 215,000円		次期募集		2LDK+S(C) 62.97㎡ 申込有			
501		502		503		504		505			
1LDK(H) 35.18㎡ 申込有		1LDK(G) 35.18㎡ 123,000円		次期募集		次期募集		2LDK+S(C) 62.97㎡ 申込有			
401		402		403		404		405			
1LDK(H) 35.18㎡ 121,000円		1LDK(G) 35.18㎡ 契約済		次期募集		2LDK+S(B) 65.28㎡ 207,000円		次期募集		ドッグラン・トリミングルーム	
301		302		303		304		305		306	
1LDK(H) 35.18㎡ 申込有		1LDK(G) 35.18㎡ 120,000円		2LDK(A) 66.04㎡ 210,000円		次期募集		2LDK+S(C) 62.97㎡ 207,000円		3LDK(D) 61.31㎡ 194,000円	
201		202		203		204		205		206	
1LDK(H) 35.18㎡ 119,000円		1LDK(G) 35.18㎡ 契約済		2LDK(A) 66.04㎡ 209,000円		2LDK+S(B) 65.28㎡ 205,000円		次期募集		3LDK(D) 61.31㎡ 192,000円	
										207	
										3LDK(E) 65.59㎡ 209,000円	
										208	
										次期募集	
						101		102		103	
						2LDK+S(B) 65.28㎡ 200,000円		次期募集		3LDK(D) 61.31㎡ 187,000円	
										104	
										次期募集	
										105	
										2LDK(F) 65.31㎡ 206,000円	
EAST		WEST								SOUTH	

■共益費
G・H・I type / 10,000円
A・B・C・D・E・F type / 20,000円

※図面と現状が相違する場合は現状有姿といたします



Aタイプ/66.04㎡



Bタイプ/65.28㎡



Cタイプ/62.97㎡



Dタイプ/61.31㎡



Eタイプ/65.59㎡



Fタイプ/65.31㎡



Gタイプ/35.18㎡



Hタイプ/35.18㎡



Iタイプ/41.51㎡