

新築

ハイグレード賃貸×ペットフレンドリー

LUXENA+ PAWS藤沢

—ラグゼナプラス パウズ藤沢—

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 共益費/10,000円(G・H・I type) 20,000円(A・B・C・D・E・F・type)
- ペット敷金(ペット飼育時)/小型犬&猫2匹までプラス1ヶ月
大型犬・中型犬・小型犬&猫4匹までプラス2ヶ月

アニコム24

ペットのお困りごとを24時間
無料電話相談

ナノイー発生器
ペットが滑りにくいフローリング
汚れ・臭いに強い壁紙

食洗器・タッチレス水栓 ※2LDK以上
エントランス・玄関は
ハンズフリーで開錠 ※手ぶらキー

多頭飼い・大型犬相談
※飼育細則、飼育頭数制限あり

トリミングルーム
箱型乾燥機あり

先行契約



Equipment

- 追い焚き ※A・B・C・D・E・F・I type
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 洗髪洗面化粧台
- 洗濯機置場
- システムキッチン
- ガスコンロ (3口)
- 食器洗い機 ※A・B・C・D・E・F・I type
- スライド収納
- 収納スペース
- フローリング
- エアコン
- 2重サッシ (南側バルコニー)
- PET OK
- 2沿線以上利用可
- オートロック (ハンズフリーキー)
- タッチキー (玄関ドア)
- モニター付インターフォン
- 宅配ロッカー
- CSアンテナ
- BSアンテナ
- Wi-Fi
- 駐輪場
- 機械式駐車場
- 防犯カメラ
- ゴミ置き場
- ドッグラン トリミングルーム

Outling & Rent Conditions

■所在地/神奈川県藤沢市弥勒寺1丁目278番1、279番2(地番) ■竣工2026年2月27日(予定) ■入居可能日:2026年3月7日(予定) ■交通/JR東海道線「藤沢」駅南口徒歩12分、江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩18分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ■総戸数/41戸 ■間取り/1LDK・2LDK・2SLDK・3LDK ■専有面積/35.18㎡~66.04㎡ ■敷金/0ヶ月(ペット飼育時/小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月)※償却なし ■礼金/0ヶ月 ■共益費/10,000円(G・H・I type) 20,000円(A・B・C・D・E・F type) ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■火災保険/21,500円 ■保証会社/必須(エポス保証のみ) 初回保証料50% ※貸主の認める法人契約の場合、加入不要。但し、敷金1ヶ月に変更。 ■ペット審査/審査費用3,300円(10%税込) ※申込時に必要書類提出有 ■鍵設定費/11,000円(税込) ■エアコンクリーニング代/19,800円(税込) ■ルームクリーニング代/A type:102,300円(税込) B・E・F type:101,200円(税込) C type:97,900円(税込) D type:94,600円(税込) G・H type:55,000円(税込) I type:64,900円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■駐車場(25台)/機械式21台:11,000円~14,300円(税込/台)、平置き3台:(軽)11,000円(税込/台)、22,000円(税込/台) 敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月、敷地外1台:現在未確定 ■バイク置場(3台)/月額5,500円(税込/台) 敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■駐輪場(56台)/月額220円(税込/台) ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。 ■引越し業者:当社指定がございます(引越し日時は先着順です) ■ペット飼育細則あり ■解約予告:1ヶ月前



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

※図面と現状が相違する場合は現状有姿といたします

701		702		703		704		705		飼育可能頭数 ※大型犬は4階以下					
				次期募集						1LDK (G・H・I)					
										①	中型犬1匹+小型犬/猫1匹				
										②	小型犬/猫2匹				
601		602		603		604		605		2LDK～ (A・B・C・D・E・F)					
				次期募集				2LDK+S (C) 62.97㎡ 203,000円		①	大型犬2匹				
										②	大型犬1匹+小型犬/猫2匹				
										③	大型犬1匹+中型犬1匹+小型犬/猫1匹				
										④	中型犬2匹+小型犬/猫1匹				
										⑤	中型犬1匹+小型犬/猫2匹				
										⑥	小型犬/猫4匹				
501		502		503		504		505		ドッグラン・トリミングルーム					
1LDK (H) 35.18㎡ 117,000円		1LDK (G) 35.18㎡ 117,000円		次期募集				2LDK+S (C) 62.97㎡ 202,000円							
401		402		403		404		405							
1LDK (H) 35.18㎡ 116,000円		1LDK (G) 35.18㎡ 116,000円		次期募集		2LDK+S (B) 65.28㎡ 207,000円		次期募集							
301		302		303		304		305		306		307		308	
次期募集				2LDK (A) 66.04㎡ 210,000円						次期募集					
201		202		203		204		205		206		207		208	
1LDK (H) 35.18㎡ 113,000円		1LDK (G) 35.18㎡ 113,000円		2LDK (A) 66.04㎡ 209,000円		2LDK+S (B) 65.28㎡ 204,000円		次期募集		3LDK (D) 61.31㎡ 194,000円		次期募集			
101						102		103		104		105			
エントランス・オープンテラス						2LDK+S (B) 65.28㎡ 203,000円		2LDK+S (C) 62.97㎡ 197,000円		3LDK (D) 61.31㎡ 193,000円		次期募集		2LDK (F) 65.31㎡ 212,000円	

EAST

WEST

SOUTH

■共益費

G・H・I type / 10,000円

A・B・C・D・E・F type / 20,000円



Aタイプ/66.04㎡



Bタイプ/65.28㎡



Cタイプ/62.97㎡



Dタイプ/61.31㎡



Eタイプ/65.59㎡



Fタイプ/65.31㎡



Gタイプ/35.18㎡



Hタイプ/35.18㎡



Iタイプ/41.51㎡