

|             |        |             |
|-------------|--------|-------------|
| 建物種別 戸建     |        |             |
| Kolet鐘ヶ淵#06 |        |             |
| -号室         | 地上1階部分 | 1LDK+2S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2025年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入！  
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



|                                                                                                                                                                                                                                     |                           |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                               | 2025年10月上旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>楽器相談：種類については相談<br>電子契約可<br>特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止<br>特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担<br>特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。<br>特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金5,973円/月) |                           |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                         |                           |    |    |

|         |                                                                                                                                                              |             |         |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                           | 200,000 円   | 共益費     |          |
| 賃貸条件    | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                       | 礼金 1ヶ月      | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料                                                                                                                                                          | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |
|         |                                                                                                                                                              |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                      |             |         |          |
| 所在地     | 東京都墨田区墨田2丁目21-9                                                                                                                                              |             |         |          |
| 交通      | 東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩8分                                                                                                                                             |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 75.59㎡ (22.86坪)                                                                                                                         |             |         |          |
| 築年月     | 2025年07月                                                                                                                                                     |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数 1戸                                                                                                                                                       | 賃貸戸数 1戸     | (住居)    |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                        |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                      |             |         |          |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                 |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                              |             |         |          |
| 設備      | < 共有設備 ><br>メールボックス                                                                                                                                          |             |         |          |
|         | < 専有設備 ><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場                                                                         |             |         |          |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額5,973円、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |             |         |          |
| 回線      | インターネット対応可、TV視聴: インターネットTV(入居者負担あり、電話回線(工事費入居者負担有り))                                                                                                         |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                        | 16,550 円    |         |          |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                              |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                              |             |         |          |
|         |                                                                                                                                                              |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                          | 99,778 円    | エアコン清掃費 | 44,000 円 |
|         |                                                                                                                                                              |             |         |          |
|         | 「電子契約」対応可能                                                                                                                                                   |             |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認