

※1年未満の短期解約違約金有

【賃貸マンション】

＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 東大駒場キャンパス目の前！
- ◆ キッチンに浄水器標準装備
- ◆ 法人は礼金1か月



物件コード：002712		作成日：2025年9月23日	
物件名称	THEパームス代々木上原ヴェー		
号室	702号室	間取	1LDK Jタイプ
賃貸条件	賃料	260,000円 /月	
	共益費	10,000円 /月	
	敷金	なし	礼金 なし
所在地	東京都渋谷区上原2-28-5		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩12分		
	京王電鉄井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上8階		
専有面積	41.14㎡	物件種別	マンション
築年月	2004/01/27	向き	南西向
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証：加入要		
	社名：エボスカード 内容：【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。		
駐車場	社名：レンテンヤル(収納代行) 内容：【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎15,000円 月々口座振替事務手数料220円(税込)利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。		
	空無し	要確認	
バイク置場	空無し	要確認	
駐輪場	要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン：24,000円		
その他費用	費用：39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用：13,200円 エアコン清掃代13,200円/台		
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、全居室エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン、ティンブルキーダブルロック		

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



スマホで物件確認