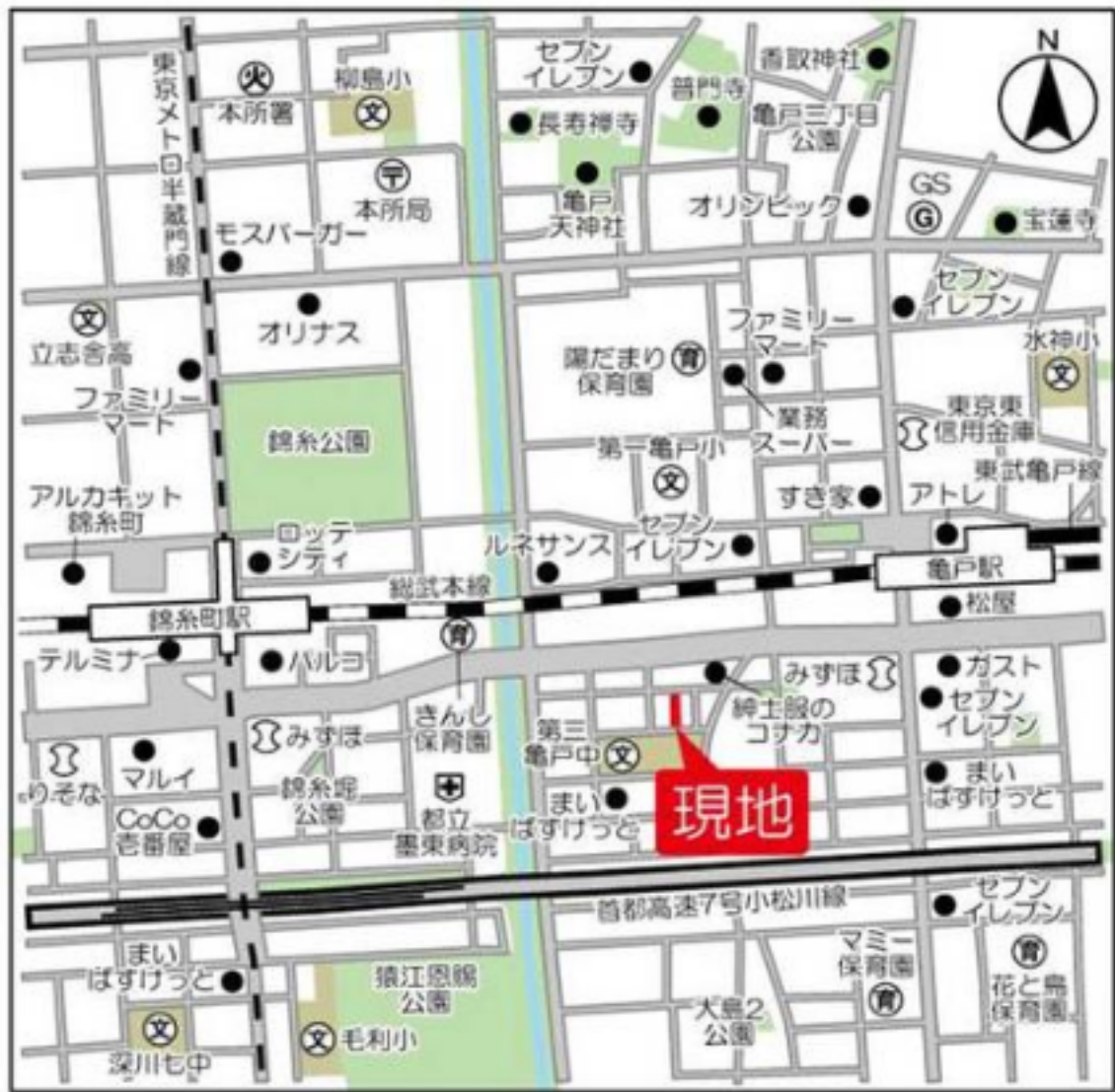


建物種別 マンション		
ワンルーフレジデンス錦糸町		
501号室	地上5階部分	1DK



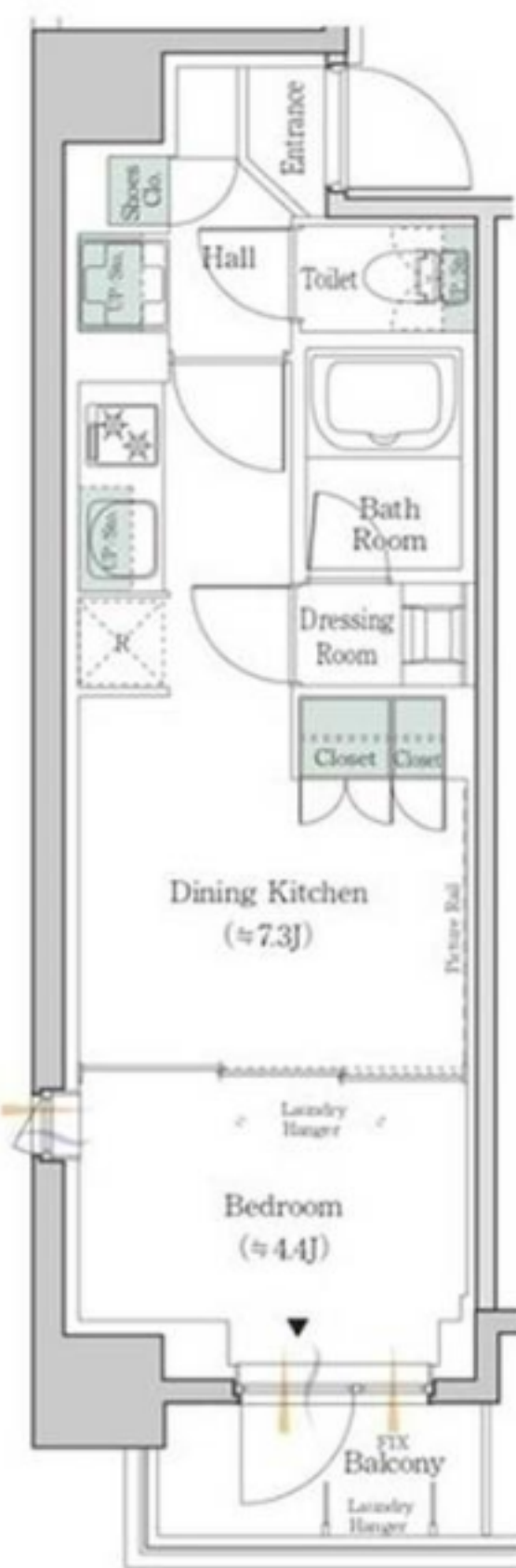
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ※1年以内解約賃料1ヶ月違約金あり
JR総武線_亀戸徒歩7分/東京メトロ半蔵門線_錦糸町徒歩10分
ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹まで)※敷金積み増し1ヶ月
インターネット利用無料(auひかり限定)



入居可能日	2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
2人入居相談：※ルームシェア不可 ネット使用料不要：auひかり限定 自転車置場(無料)：無料 ※初回登録料3,300円(税込) バイク置場(有料)：敷金1ヶ月 月額5,500円(税込) ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄 ※他飼育の場合は要相談(敷金1ヵ月増) 2泊以上利用可：JR総武線_亀戸駅7分/東京メトロ_錦糸町線_駅10分 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン1台			
浴室乾燥機能：24時間換気つき オートロック：ハンズフリー対応 洗面所独立 宅配BOX フローリング：DK/LDK/SLDK オートロック TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	140,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都江東区亀戸1丁目10-14			
交通	JR総武線 亀戸駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 29.04㎡ (8.78坪)			
築年月	2024年11月			
戸数	総戸数 83戸 賃貸戸数 83戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ティンパルキー、浴室乾燥機能、洋室照明付、ダイニング照明付、ビュッシャーレール、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有■ペット飼育：敷金1ヶ月増※飼育時使用細則遵守■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有■自転車置場無料※初回登録料3,300円(税込)■カギ交換代33,000円(税込)■定期借家3年 再契約は貸主・借主協議の上相談可※再契約料：新賃料の1ヶ月分 亀戸1丁目10-5解体工事予定			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	その他合計	36,300 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認