

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



床暖房付き住戸！

ピアノ
相談可
アップライトピアノ可



Park
Axis

表参道レジデンス

東京メトロ 副都心線
「渋谷」駅 徒歩 7 分

東京メトロ 千代田線
「明治神宮前」駅 徒歩 9 分

東京メトロ 銀座線
「表参道」駅 徒歩 12 分



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	パークアクシス表参道レジデンス 309号室		
間取り	1LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	325,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都渋谷区神宮前五丁目 3 6 - 6			
交通	東京メトロ副都心線『渋谷』		駅 徒歩	7 分
	バス乗車		分	停 徒歩
	東京メトロ銀座線『表参道』		駅 徒歩	12 分
	バス乗車		分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	
	専有面積	50.08 m ² (15.14 坪)		
竣工年月		2017年11月		
入居予定日		8月末	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゾン・レジデントアシスタンス 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：93,649円(税込)		
設備		床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 駐輪場月額1100円税込(ラック式) 駐輪シール:1,100円(税込) ・ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台) ・ペット可(敷金1ヶ月積増、諸条件有)		

めやす賃料	338,542円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認