



オークスクエア豪徳寺 / 202・1SLDK
OAK SQUARE Gotokuji



敷金・礼金 0



Wi-Fi無料

※ファイバーゲート



ペット相談可

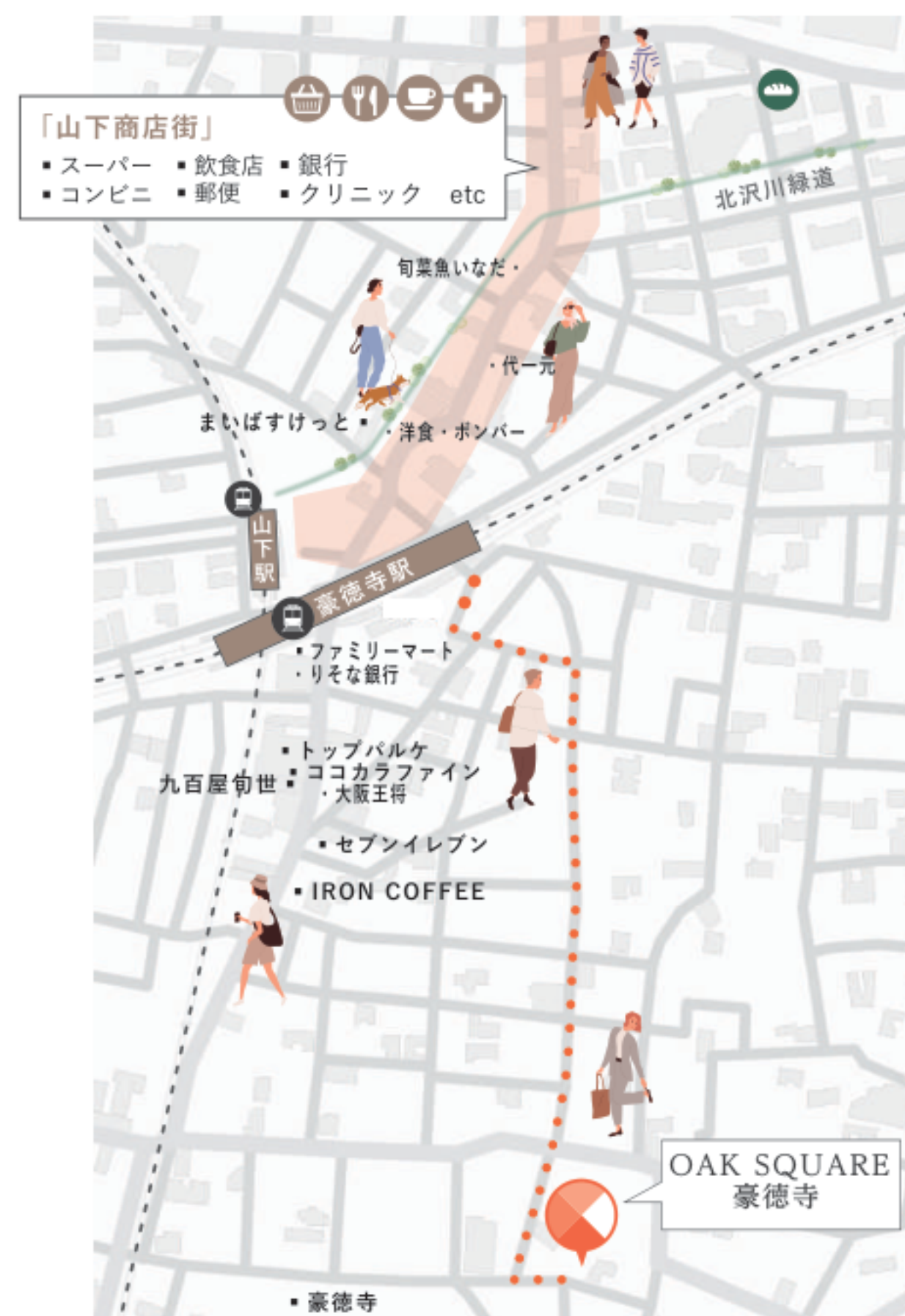
※「小型犬～中型犬」または「猫」
合計2匹まで



南向きのリビング

ACCESS & MAP

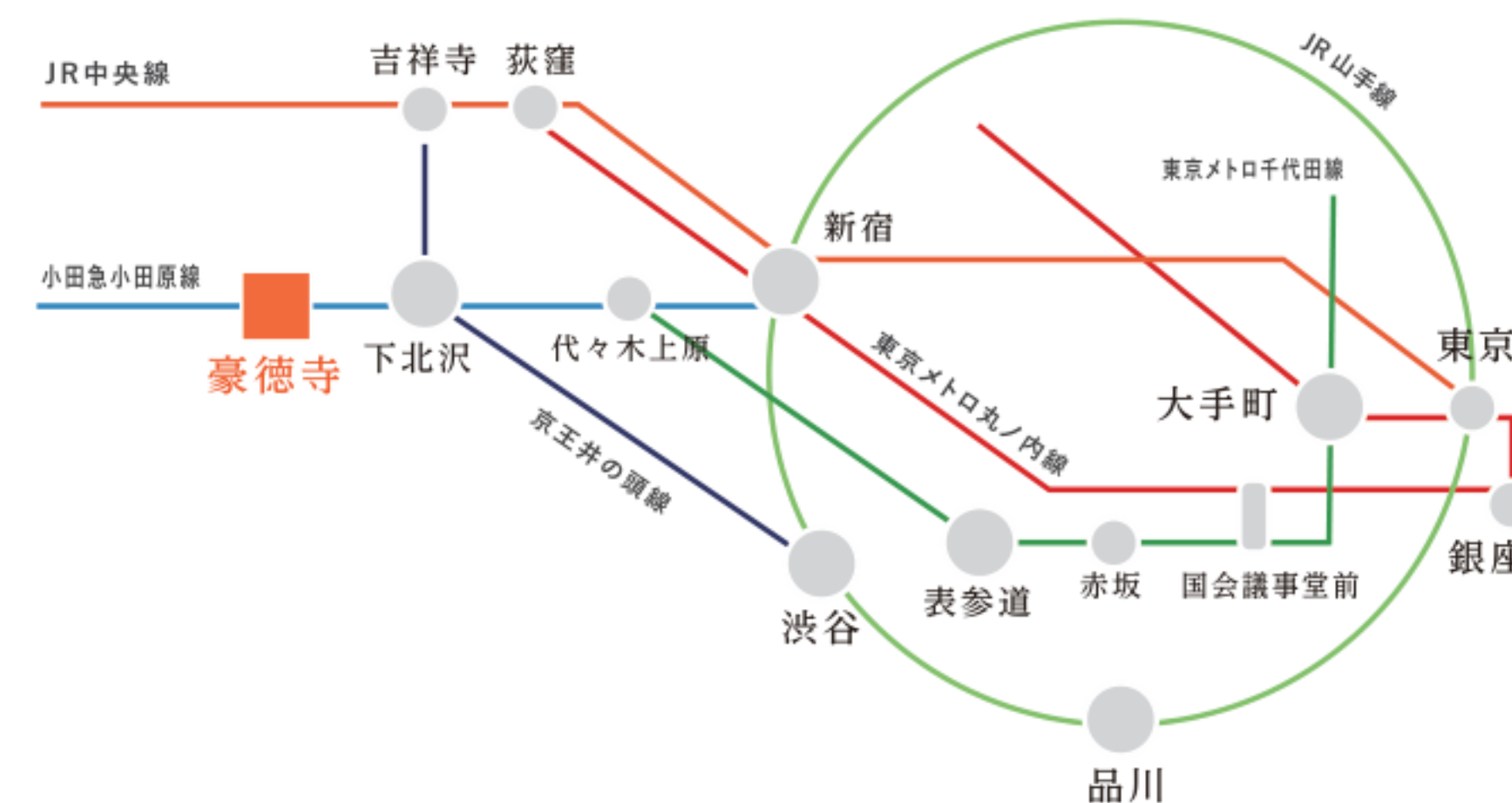
新宿・表参道へ電車で直通！「山下商店街」にお店が充実し、程よい賑やかさです。



小田急小田原線「豪徳寺駅」 徒歩 7 分
東急世田谷線「山下駅」



小田急小田原線「豪徳寺」駅より



「下北沢駅」…… 4 min

・小田急小田原線（各停）にて直通

「渋谷駅」…… 17 min

・小田急小田原線（各停）
→「下北沢」にて京王井の頭線（各停）に乗換

「新宿駅」…… 16 min

・小田急小田原線（各停）
→代々木上原にて快速急行に乗換

「赤坂駅」…… 20 min

・小田急小田原線（各停）にて直通
※代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り入れ

「表参道駅」…… 15 min

・小田急小田原線（各停）にて直通
※代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り入れ

「大手町駅」…… 30 min

・小田急小田原線（各停）にて直通
※代々木上原で東京メトロ千代田線に乗り入れ

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 9 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

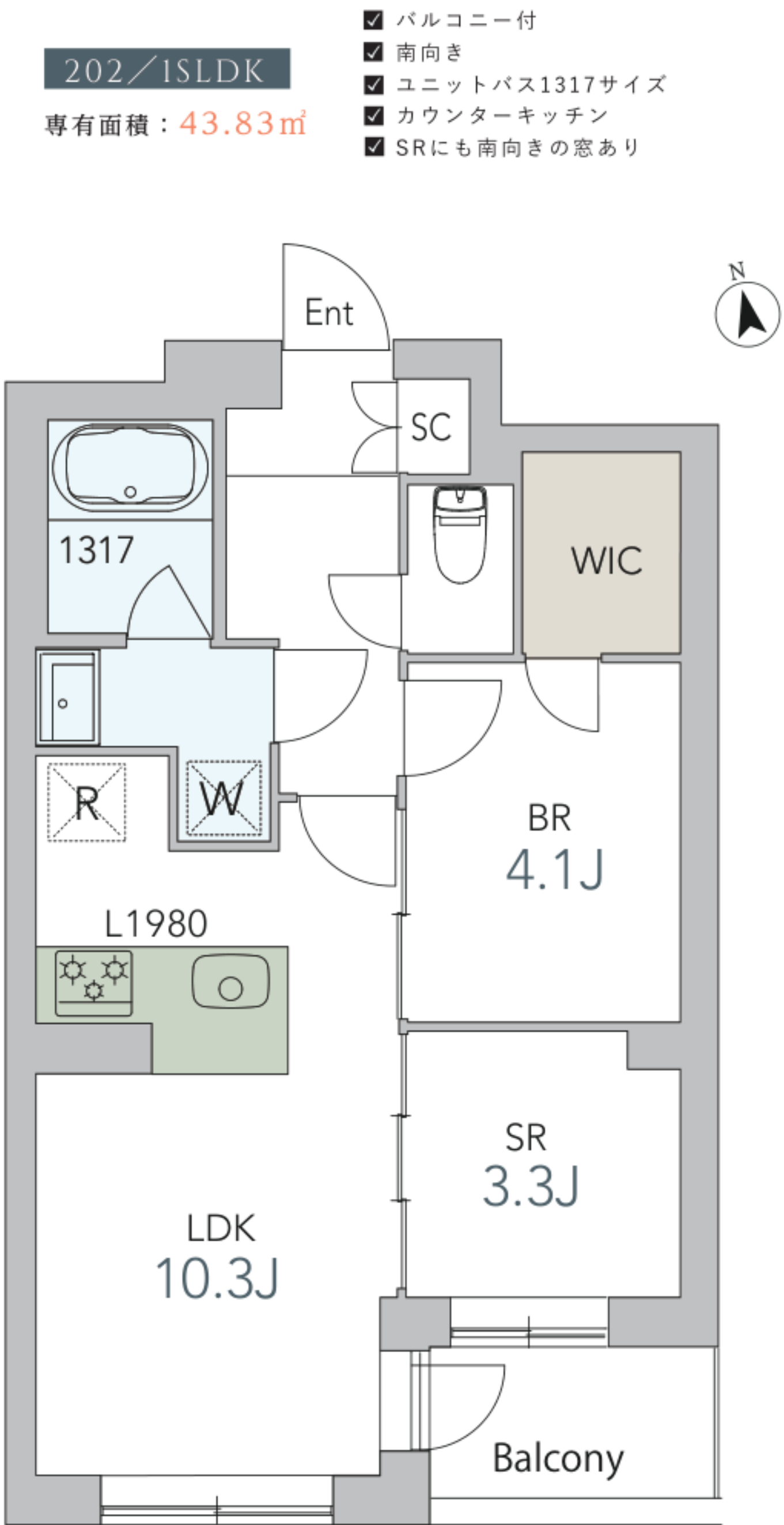


スマホで物件確認

PLAN

「ウォークインクローゼット付き」で収納充実！ 南向き&ナチュラルテイストの室内です。

FACILITY 設備



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積		賃料	共益費
202	43.83㎡	1SLDK	190,000円	10,000円



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。

OUTLINE 概要

- 所在地：〒154-0021 東京都世田谷区豪徳寺2丁目27-3
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上3階建て
- 竣工：2024年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円または23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円 多言語コールセンタープラン 初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用 ・50㎡未満：70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 鍵交換代：24,200円（税込）