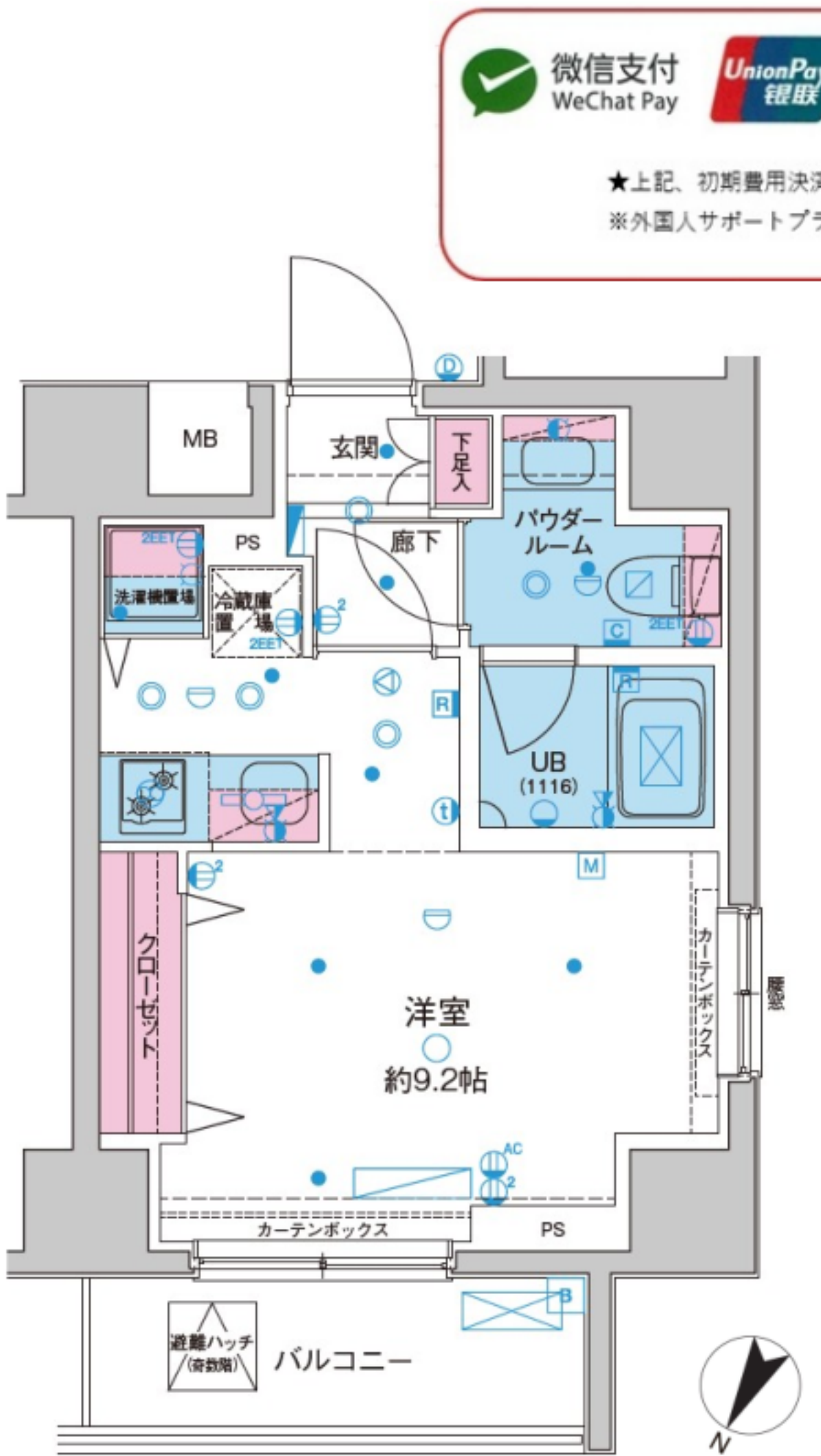


GENOVIA本蓮沼 1101

部屋タイプ：A

都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩3分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩9分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～
外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～角部屋～高層階～



微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

支Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス

VO
ネット無料

賃料	110,000円		
共益費	10,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都板橋区清水町77番8		
間取詳細	洋室9.2帖11階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/11階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.37㎡	向き	北西
築年月	2017年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年4月上旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50％（ペット飼育時100％） 外国籍：100％+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2％/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/13



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認