

GranDuo Oimachi II

グランデュオ大井町 2
101 号室 (1LDK)



敷金
礼金 0

りんかい線
JR 京浜東北線

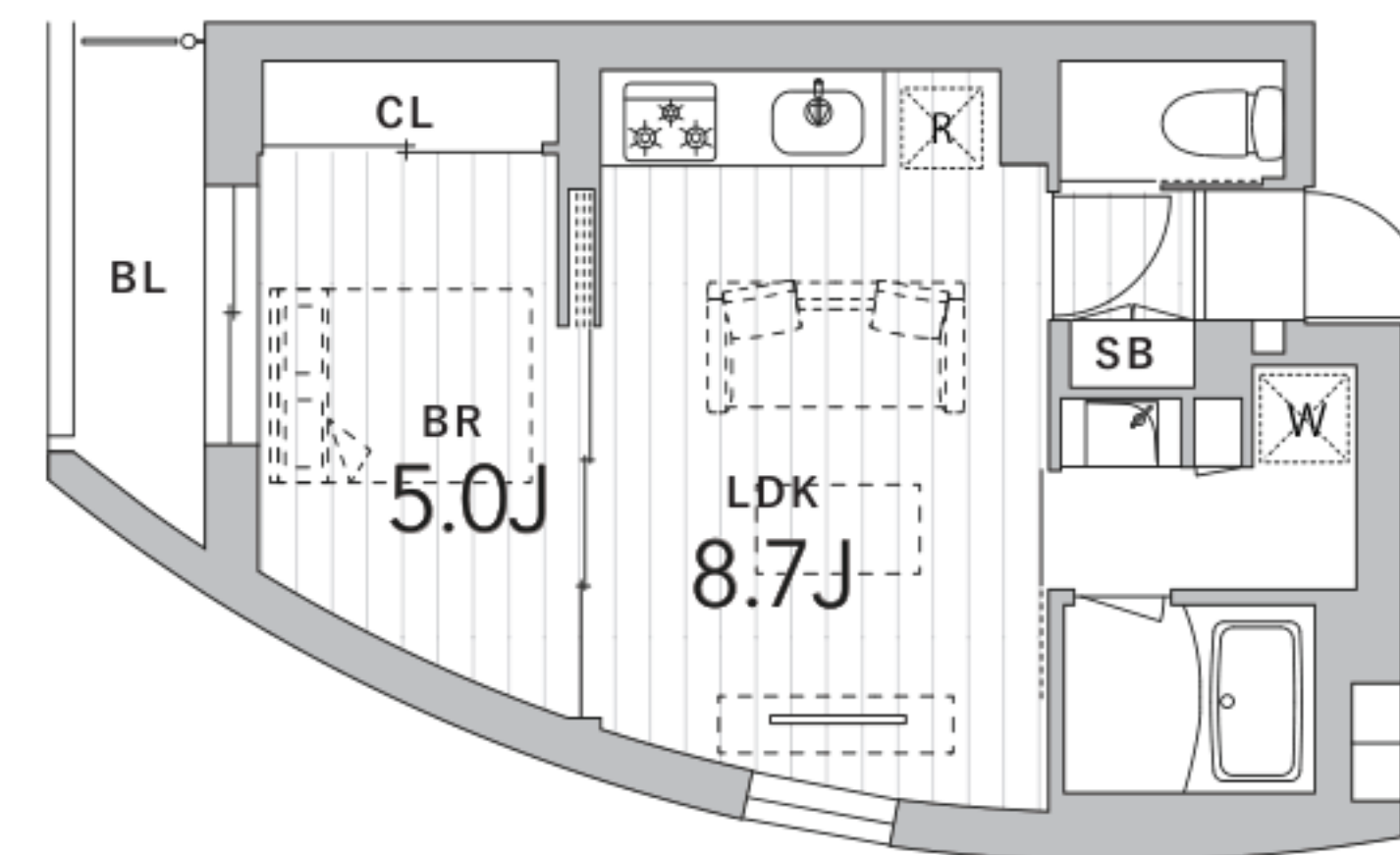
「大井町駅」 徒歩 4 分



PLAN

101 号室 / 1LDK

専有面積	33.5 m ²
賃料	171,000 円
共益費	10,000 円



FACILITY 設備

- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- ゴミ置場
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- エレベーター
- 駐輪場 月額550円(税込)
- BS・CS(別途契約)
- NTT光(別途契約)
- 玄関照明(人感センサー)
- エアコン 2台
- システムキッチン(3口ガス/グリル有)
- 独立洗面台
- 浴室乾燥
- 追い焚き機能付き
- 温水洗浄便座
- 照明器具付き
- バルコニー
- クローゼット
- 姿見(ミラー)
- シューズボックス

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒140-0011 東京都品川区東大井5-23-14
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地上5階建て
- 竣工: 2021年9月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告: 2ヶ月前
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)

- 家財保険: あすか少額短期保険 18,000円~23,000円(2年毎)
- 保証会社: エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円 多言語コールセンタープランの場合は 初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- クリーニング費用 55,000円(税込)
- エアコンクリーニング費 1台13,200円(税込)※機種により見積もり
- 便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 鍵交換代: 24,200円(税込)



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※1年未満の解約で違約金1ヶ月となります。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認