

デザイナーズRC賃貸マンション

築浅 *Fulllea* 東中野

JR中央総武線/都営大江戸線「東中野駅」徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上駅」徒歩10分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増しです。
- 共益費 / 15,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須 全保連、Casa、エルズ、ジェイリース、エポス
(他保証会社利用有)
初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料:1年毎に10,000円
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須:35,000円(税別)
- 火災保険 / 必須:弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
- 24時間サポート / 必須:18,000円(税別)/2年毎
※短期解約違約金有(2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分)

■物件概要

- 所在地 / 東京都中野区東中野1-25-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 築年月 / 2024年3月築

■建物設備

- 都市ガス ■オートロック ■防犯カメラ ■宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ捨て可) ■駐輪場(月額550円税込)
- 集合ポスト ■BS/CS対応 ■インターネット無料(FBGG)

■室内設備

- バストイレ別 ■TVモニタ付きインターホン ■エアコン1基(LDK)
- 浴室暖房乾燥機 ■追炊き機能 ■室内洗濯機置場 ■洗面台
- システムキッチン ■2口IHクッキングヒーター ■室内物干し
- タンクレストイレ ■温水洗浄便座 ■室内照明 ■収納
- 角部屋 ■シューズボックス

※図面と現状が相違する場合、現況優先となります。

※外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。



～2024年築浅物件～



ペット飼育可

種類・複数匹ご相談ください

※飼育時敷金1ヶ月積み増し

月額インターネット無料



スッキリ壁面埋込み型
回線速度1Gbps **WiFi**を採用

現空内見可能◎⇒即入居可!

1LDK/30.18m²

101号室

賃料

152,000円



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認