



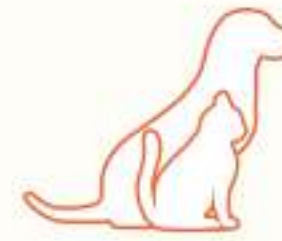
都心を身近に、高台でやすらぐ。



FOR
RENT

PLENDY-HILLS 高幡不動

京王線 高幡不動駅 徒歩14分 自転車8分 車7分/多摩モノレール 程久保駅 徒歩13分
日野市ミニバス 高幡不動駅からバス4分+バス停「鹿島台」徒歩2分



ペット飼育可能



インターネット無料



フルリノベーション



敷金・礼金0円

ACCESS

「高幡不動駅」より

「新宿駅」……………34分

「立川南駅」……………9分

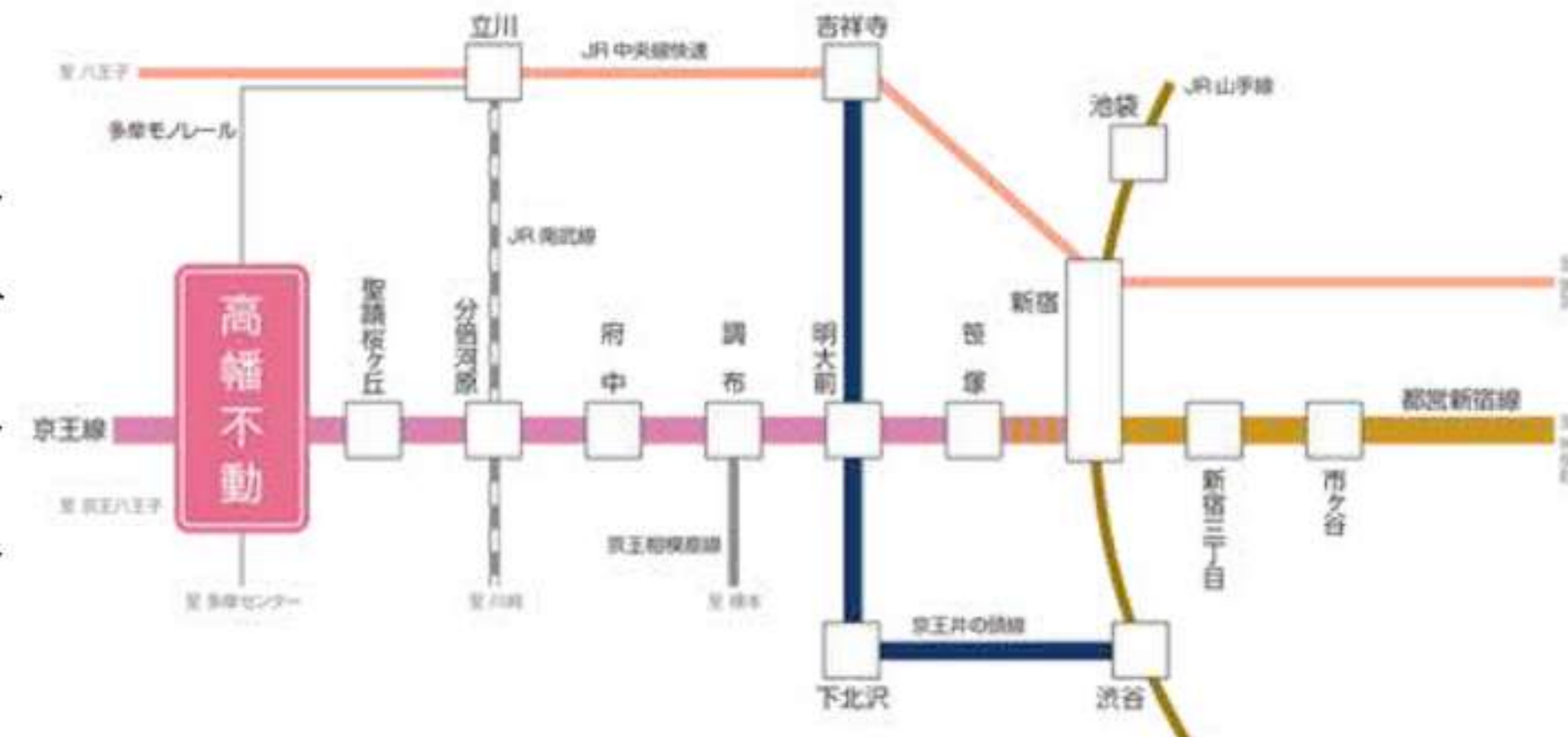
多摩モノレール線立川南駅徒歩5分でJR立川駅

「渋谷駅」……………34分

京王線「明大前駅」→井の頭線に乗換

「市ヶ谷駅」……………43分

京王線「笹塚駅」→都営新宿線直通電車に乗換



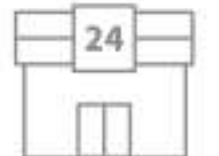
MAP



周辺環境



ビック・イー
徒歩7分



セブンイレブン
徒歩9分



みはらし公園 徒歩14分
かしまだい公園 徒歩4分



サンドラッグ
徒歩13分



多摩動物公園 車4分
徒歩24分



高幡不動尊
徒歩16分

駅前のお店

スーパー・ドラッグストア：京王ストア、ウエルシア薬局
(京王高幡ショッピングセンター内)
コンビニ・ATM：ファミリーマート、みずほ銀行ATM
飲食店・カフェ：モスバーガー、タリーズ、大戸屋
商店街：高幡不動参道商店街(そば店、甘味処、和菓子屋など)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



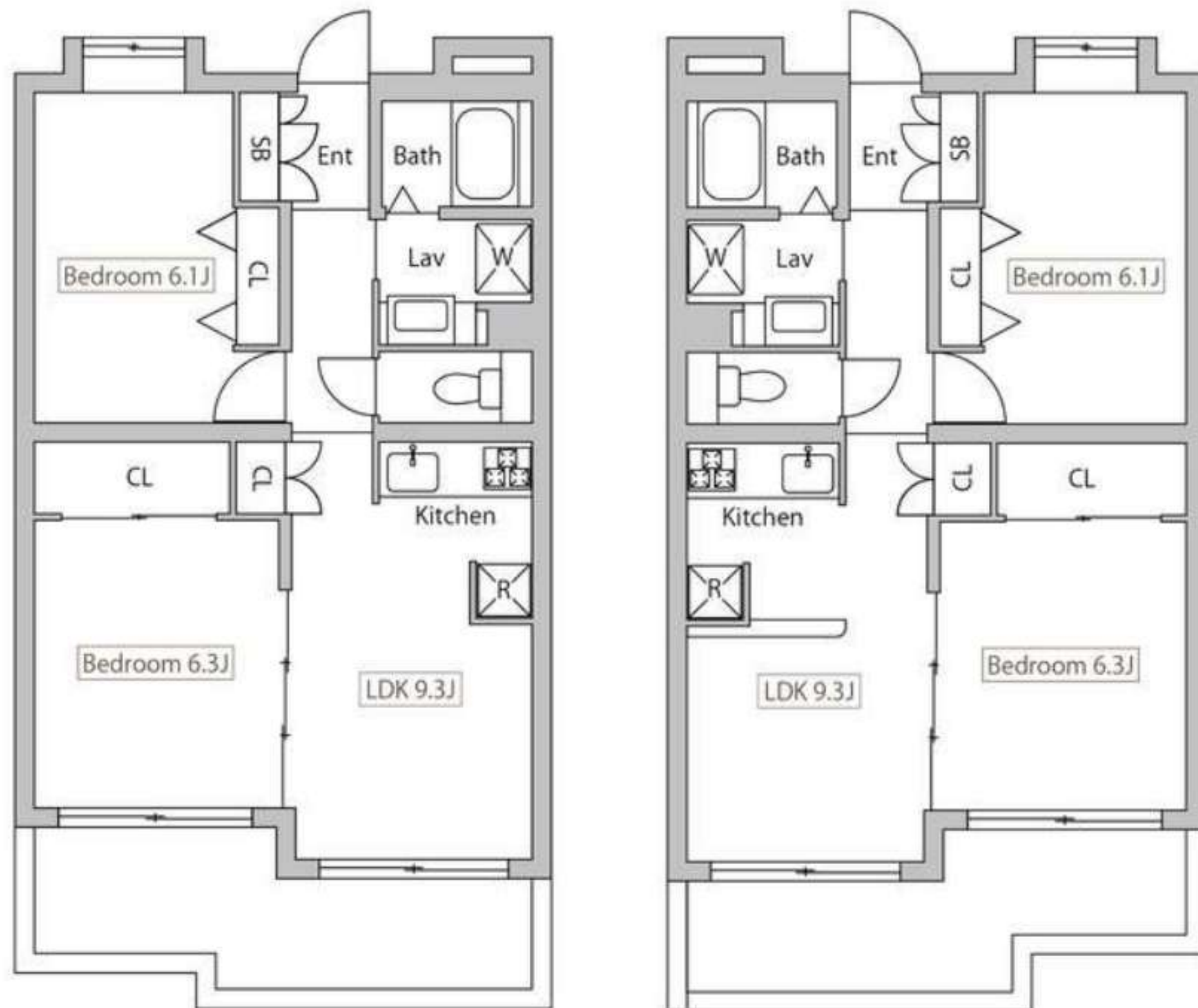
info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



カウンター無

カウンターあり

FOR
RENT

PLENDY-HILLS 高幡不動

RENT ROLL 1次募集 (全4次募集)

No.	賃料	カウンター	アクセントクロス	キッチン/ 床色	備考
205	114,000円	無	—	ベージュ木目/ LYT-83613	—
207	117,000円	あり	—	ベージュ/ LYT-84053	角部屋
211	116,000円	あり	—	ベージュ/ LYT-84053	—
302	115,000円	無	キッチン天井	ベージュ/ WD-2082	最上階
304	115,000円	無	キッチン天井	ベージュ/ WD-2082	最上階
308	117,000円	あり	キッチンカウンター	ホワイト/WD-2077	最上階

※表装仕様は居室によってすべて異なります。必ず契約予定のお部屋を内見されてから契約です。

FACILITY



OTHERS

定借について

今後長期間にわたって賃貸物件として運用していく予定であり、現時点で取り壊しや大規模改修のための明け渡し等の予定はありません。そのため期間満了時に賃借人と協議の上、基本的には再契約を締結していく予定です。ゴミ出しルールや騒音などの共同住宅における最低限のルールを守っていただけない場合、改善のお願いを管理会社からしているにも関わらず改善が一切認められてない方に関しては再契約をお断りする可能性があります

契約・内見について

9月10日以前の申込は先行申込です。
9月11日以降の申込に関しては、必ず内見部屋を内見後に申込みください。契約前は必ず契約予定のお部屋の工事完了後に改めて内見をお願いします。その他のお問い合わせに関しては物件担当にお問い合わせください。

- ◇所在地/ 東京都日野市南平1-19-1
- ◇構造・階層/ 鉄筋コンクリート造・3階建て
- ◇築年月/ 1991年12月
- ◇入居可能時期/ 10月中旬以降予定
- ◇工事完了予定/10月上旬
- ◇内見部屋/201・202・307・308号室
- ※4部屋だけ先に工事が完了

- ◇内見可能日/9月11日開始予定
- ◇平米数/52.0㎡ ◇間取り/2LDK
- ◇採光/南東

- 【契約条件】
- ◇共益費/ 10,000円
- ◇PLENDYサポート/月額1,650円 (税込)
- (家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ◇敷金/ なし
- (ペット飼育時は敷金2ヶ月/退去時1ヶ月償却)
- ◇礼金/ なし
- ◇契約の種類/定期建物賃貸借契約 (再契約型)
- ※法人契約の場合、普通借家契約可能
- ◇契約期間/ 2年間
- ◇再契約料/新賃料の1ヶ月分

- ◇保証会社/初回保証料月額総家賃の60% 外国籍,60歳以上100%
月額保証料月額総家賃の1% 外国籍2%,60歳以上330円
保証更新料1年後から毎年10,000円 60歳以上毎年15,000円
安心サポート/1,000円 (税込) ※60歳以上加入必須
- ◇鍵交換費用 (必須) / 16,500円 (税込)
- ※ディンプルキー は27,500円 (税込)
- ◇クリーニング費 (退去時払い) / 60,500円 (税込)
- ※ペット飼育時はなし
- ◇駐輪場/ 有り 月額1,100円 (税込)
- ◇バイク置き場/あり 応相談
- ◇駐車場/ 有り 月額14,300円 (税込) 複数台契約可能
- ※高さ 地面から1.9M (必ず駐車できるか確認してください)
- ◇ペット飼育条件/小型犬・猫2匹まで、中型犬1匹まで。
- 2階のみ大型犬1匹まで可能。(申込ベースの相談)
- うさぎ・インコ・ハムスター1匹まで。
- 敷金2ヶ月積み増し。退去時1ヶ月償却
- ◇エアコンオプション/1台追加オプション: 月額2,000円
- (オプションなしでもLDKに1台設備で設置)
- ◇短期解約違約金/原契約開始日から1年未満の解約で賃料の2ヶ月
- 2年未満で1ヶ月分
- ◇備考/ 現況有姿、初期費用クレジット決済可能



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



FAX 03-4333-0568



MAIL info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446

PLENDY - HILLS高幡不動 内装色見本（型番）

総戸数 24戸

号室	301	302	303	304	305	306
状況	未募集	一次募集	未募集	一次募集	未募集	未募集
居室/床	サンゲツ：WD-2082					
風呂	LIXIL BWシリーズ：マーフィルベージュ					
キッチン	Panasonic NEW MX：パウダーベージュ（C1E）					
トイレ/床		サンゲツ：HM11107	サンゲツ：HM - 12007			
脱衣所/床		サンゲツ：HM11164	東リ：CF9696			

色イメージ

居室/床



風呂



キッチン



号室	201	202	203	204	205	206
状況	内見部屋	内見部屋	未募集	未募集	一次募集	未募集
居室/床	リリカラ：LTY-83613					
風呂	LIXIL BWシリーズ：ストーンシェルグレー					
キッチン	Panasonic NEW MX：エクリュウッド（C1A）					
トイレ/床		サンゲツ：HM-12014				
脱衣所/床		サンゲツ：HM-12014				

色イメージ

居室/床



風呂



キッチン



カウンター無

307	308	309	310	311	312
内見部屋	内見部屋/一次募集	未募集	未募集	未募集	未募集
サンゲツ：WD- 2077					
LIXIL BWシリーズ：ウッドグレインライト					
Panasonic NEW MX：パウダーホワイト					
サンゲツ：HM-11160					
サンゲツ：HM-11160					

居室/床



風呂



キッチン



207	208	209	210	211	212
一次募集	未募集	未募集	未募集	一次募集	未募集
リリカラ：LYT-84053					
LIXIL BWシリーズ：クルムホワイト					
Panasonic NEW MX：パウダーベージュ（C1E）					
サンゲツ：HM-12020					
サンゲツ：HM-12020					

居室/床



風呂



キッチン



カウンターあり

※色はイメージです。また、予告なく記載の型番の使用が取りやめになる可能性もあります。

主な工事内容	キッチン交換	風呂交換	独立洗面台交換	温水洗浄便座交換	表装張替（床・壁・天井）
--------	--------	------	---------	----------	--------------