



都心を身近に、高台でやすらぐ。



YouTube

室内動画を公開中！
←QRコード
内見前には是非ご確認ください！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

FOR RENT

PLENDY-HILLS 高幡不動

京王線 高幡不動駅 徒歩14分 自転車8分 車7分/多摩モノレール 程久保駅 徒歩13分
日野市ミニバス 高幡不動駅からバス4分+バス停「鹿島台」徒歩2分



ペット飼育可能



インターネット無料



フルリノベーション



敷金・礼金0円

ACCESS

「高幡不動駅」より

「新宿駅」……………33分

「立川南駅」……………9分

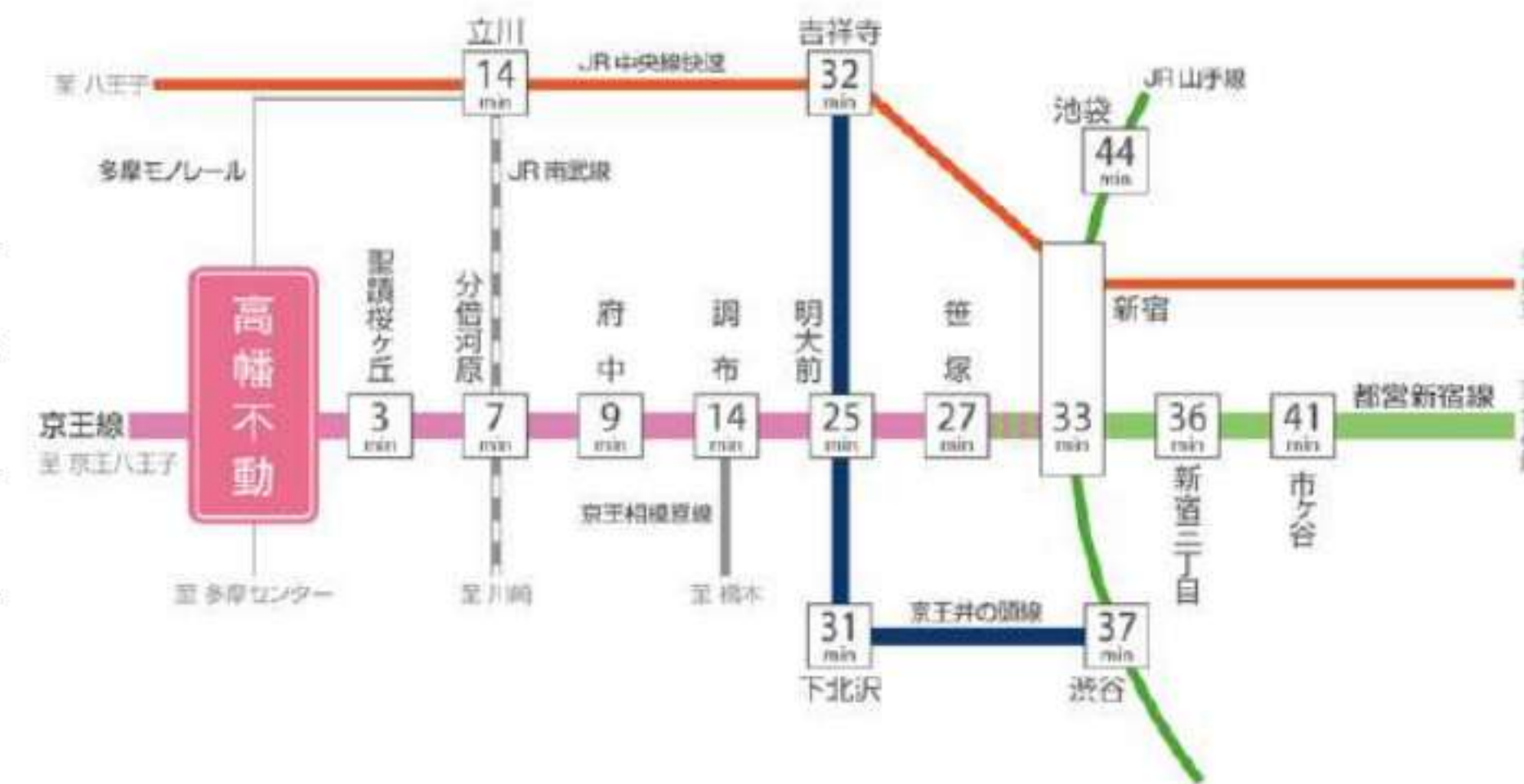
多摩モノレール線立川南駅徒歩5分でJR立川駅

「渋谷駅」……………37分

京王線「明大前駅」→井の頭線に乗換

「市ヶ谷駅」……………41分

京王線「笹塚駅」→都営新宿線直通電車に乗換



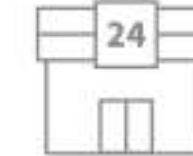
MAP



周辺環境



ビック・イー
徒歩7分



セブンイレブン
徒歩9分



みはらし公園 徒歩14分
かしまだい公園 徒歩4分



サンドラッグ
徒歩13分



多摩動物公園 車4分
徒歩24分



高幡不動尊
徒歩16分

駅前の店

スーパー・ドラッグストア：京王ストア、ウエルシア薬局
(京王高幡ショッピングセンター内)
コンビニ・ATM：ファミリーマート、みずほ銀行ATM
飲食店・カフェ：モスバーガー、タリーズ、大戸屋
商店街：高幡不動参道商店街（そば店、甘味処、和菓子屋など）



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

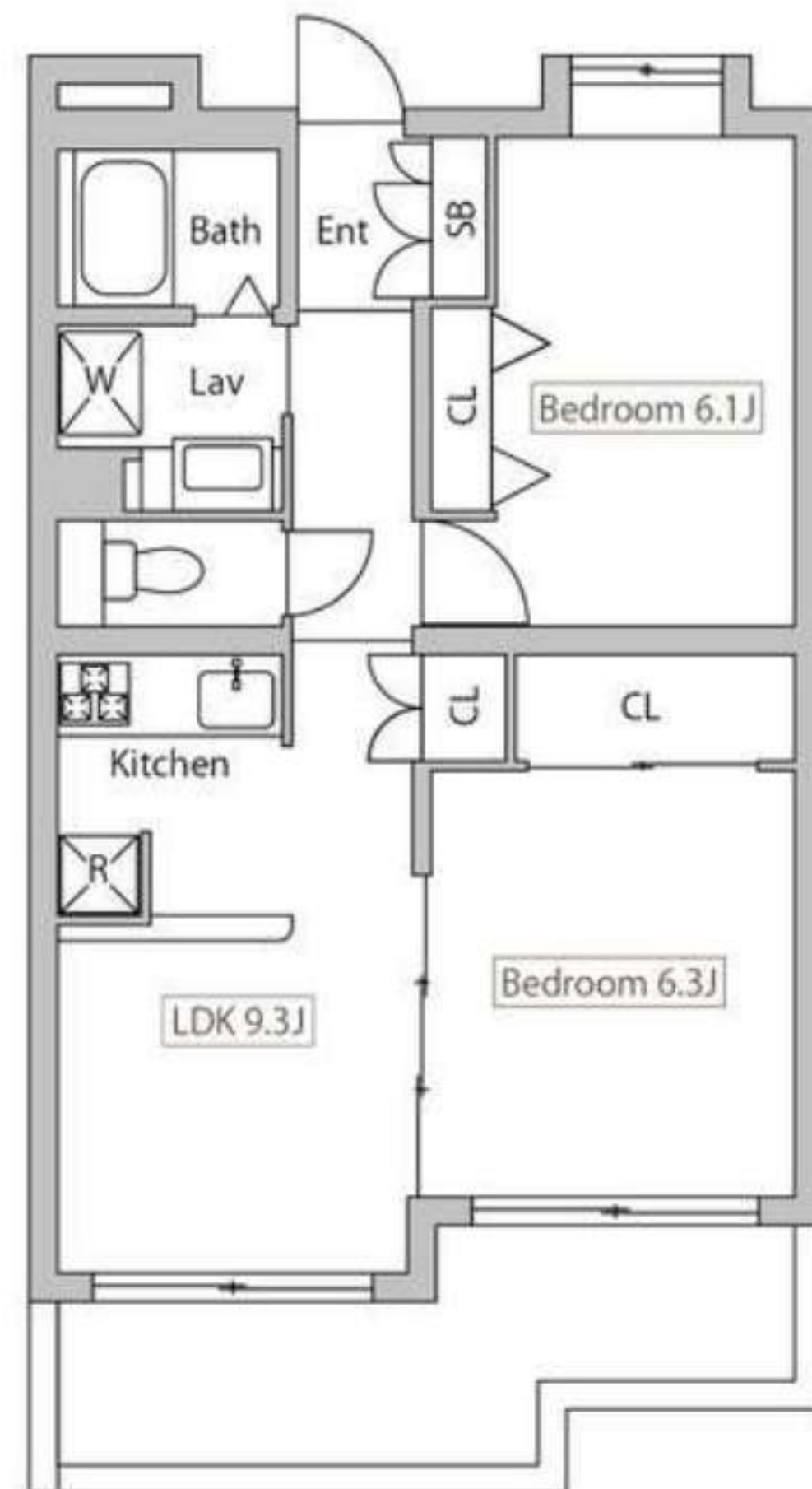
川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



カウンター無



カウンターあり

FOR
RENT

PLENDY-HILLS 高幡不動

RENT ROLL 1次募集 (全4次募集)

No.	賃料	共益費	カウンター	アクセントクロス	間取り	備考
207	117,000円	10,000円	あり	—	—	角部屋
211	116,000円	10,000円	あり	—	—	—
301	118,000円	10,000円	無	キッチン天井	反転	角部屋 最上階
304	115,000円	10,000円	無	キッチン天井	—	最上階
309	117,000円	10,000円	あり	キッチンカウンター	—	最上階

※表装仕様は居室によってすべて異なります。

OUTLINE

【物件情報】

- ◇所在地/ 東京都日野市南平1-19-1
- ◇構造・階層/ 鉄筋コンクリート造・3階建て
- ◇築年月/ 1991年12月
- ◇入居可能時期/ 11月中旬以降予定 (内見可能)
- ◇平米数/52.0㎡ ◇間取り/2LDK ◇採光/南東

【契約条件】

- ◇PLENDYサポート/月額1,650円 (税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ◇敷金/ なし
(ペット飼育時は敷金2ヶ月/退去時1ヶ月償却)
- ◇礼金/ なし
- ◇契約の種類/定期建物賃貸借契約 (再契約型)
※法人契約の場合、普通借家契約可能
- ◇契約期間/ 2年間 ◇再契約料/新賃料の1ヶ月分
- ◇短期解約違約金/
原契約開始日から1年未満の解約で賃料の2ヶ月
2年未満で1ヶ月分

- ◇保証会社/初回保証料月額総家賃の60% 外国籍,60歳以上100%
月額保証料月額総家賃の1% 外国籍2%,60歳以上330円
保証更新料1年後から毎年10,000円 60歳以上毎年15,000円
安心サポート/1,000円 (税込) ※60歳以上加入必須
- ◇鍵交換費用 (必須) / 16,500円 (税込)
※ディンプルキー は27,500円 (税込)
- ◇クリーニング費 (退去時払い) / 60,500円 (税込)
※ペット飼育時はなし
- ◇駐輪場/ 有り 月額1,100円 (税込)
- ◇バイク置き場/あり ~小型 3,300円 ~大型5,500円 (税込)
※詳しくはお問い合わせください。
- ◇駐車場/ 有り 月額14,300円 (税込) 複数台契約可能
※高さ 地面から1.9M (必ず駐車できるか確認してください)
- ◇ペット飼育条件/小型犬・猫2匹まで、中型犬1匹まで。
2階のみ大型犬1匹まで可能。(申込ベースの相談)
うさぎ・インコ・ハムスター1匹まで。
敷金2ヶ月積み増し。退去時1ヶ月償却
- ◇備考/ 現況有姿、初期費用クレジット決済可能

FACILITY



OPTIONS

エアコンオプション 1台追加につき賃料+月額2,000円
(オプションなしでもLDKに1台設備で設置)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446